



Zaaknummer: Z/21/134150/DV.23-497

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 14 november 2023

Datum raadsvergadering: 31 januari 2024

Portefeuillehouder : Wethouder
Harm Jan Kuper

Volgnummer : 11

Korte inhoud

Met voorliggende bestemmingsplan wordt één woning toegevoegd op een perceel aan de Barnflair West tussen 75 en 77 te Ter Apel. Het is aan de raad om hierover een besluit te nemen.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'De Linten, Barnflair West 76'

Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'De Linten, Barnflair West 76' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2302-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd (uit opbrengst kavel).

Inleiding

De betreffende kavel is in eigendom van de gemeente Westerwolde. In het licht van de woningbouwopgave en de Woonvisie Westerwolde 2019-2024 is besloten deze kavel uit te geven voor de bouw van een woning. Hiervoor dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd, resulterende in het voorliggende bestemmingsplan. De gemeenteraad is bevoegd hier een besluit over te nemen. Wij hebben de directe omgeving van het perceel geïnformeerd en er is veelvuldig afstemming geweest met één van de burens om tot een goede inpassing te komen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect - wat willen we bereiken?

Met het voorliggende plan voegen we één (duurzame) woning toe aan de lokale woningvoorraad van Ter Apel (Barnflair red.). Dit biedt kansen voor diegene die in Ter Apel wil blijven wonen, evenals diegene die er wil komen wonen met mogelijke doorstroming op de woningmarkt al gevolg.

Argumenten

- Het beoogde plan voldoet aan de PMC-strategie (de juiste woning voor de juiste doelgroepen) uit de Woonvisie Westerwolde 2019-2024. Er is namelijk sprake van een middeldure tot dure grondgebonden koopwoning, die tevens als levensloopbestendig uitgevoerd kan worden.
- Het beoogde plan voldoet aan het afwegingskader structuurversterking (de juiste woningen op de juiste plekken bouwen) uit de Woonvisie Westerwolde 2019-2024.

Het plangebied ligt namelijk in het bestaande lint en binnen bestaand stedelijk gebied; zorgt voor meer draagvlak voor voorzieningen en draagt door de passende invulling bij aan de ruimtelijke kwaliteit langs de Barnflair West.

- Het betreft een ruime kavel passend bij de kavelgroottes elders aan de Barnflair West. Het kavelpaspoort biedt een goede inpassing ten opzichte van de naburige percelen.

Kanttekeningen

Aanvankelijk was dit plan als wijzigingsplan ter inzage gelegd zonder kavelpaspoort. We hebben toen een zienswijze ontvangen op het ontwerpbesluit. Nadien zijn we in gesprek gegaan met de indiener van de zienswijze. We zijn in goed overleg gekomen tot een aangepast plan met kavelpaspoort. Op het nieuwe (voorliggende) plan zijn dan ook geen zienswijzen binnengekomen.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

De verdere uitvoeringskosten van het plan komen voor rekening van de koper van de kavel. De kosten en eventuele risico's (bijvoorbeeld planschade) kunnen worden gedekt uit de opbrengst van de verkoop van betreffende kavel.

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling zal het bestemmingsplan via de wettelijke kanalen worden gepubliceerd, waarna er nog een beroepstermijn van 6 weken zal volgen.

Bijlagen

Bijlage 1: Verbeelding

Bijlage 2: Planregels en bijlagen bij planregels

Bijlage 3: Toelichting en bijlagen bij toelichting

Sellingen, 14 november 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Harby Scheper,
gemeentesecretaris

Jaap Velema,
burgemeester>

Nummer 11.

De raad van de gemeente Westerwolde;

Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 14 november 2023

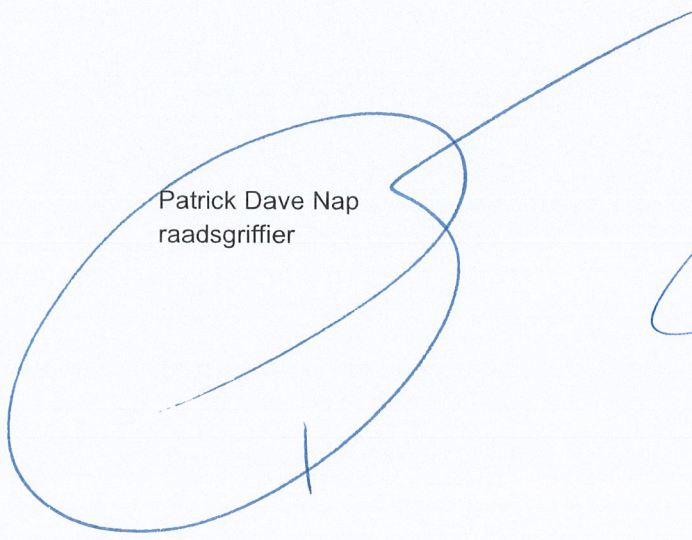
gelet op artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de woonvisie Westerwolde 2019-2024

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'De Linten, Barnflair West 76' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2302-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd (uit opbrengst kavel).

Dit is besloten in de openbare vergadering van 31 januari 2024.

Namens de raad,



Patrick Dave Nap
raadsgriffier



Jaap Velema
voorzitter