

Kavelpaspoort Barnflair 76

Woning

- Voorgevellijn woning gelijk met aanbouw nummer 77
- Bouwvlak 7,5x12 meter, 5 meter uit de zijdelingse perceelgrenzen
- Enkelvoudig volume
- Goot- en bouwhoogte woning resp. 3 en 8 meter
- Prominente kap met dakoverstekken van circa 0,5 meter met een dakhelling woning 45-50 graden
- Nokrichting haaks op het kanaal
- Middentoon aardtinten baksteen
- Ondergeschikt gebruik van geschilderd hout bv. in de topgevel
- Gesloten gevel met verticale openingen met witte grafiek
- Kozijnen in hout
- Matte keramische pan oranjerood of antraciet
- Zorgvuldige detaillering

Bijgebouw

- Bij voorkeur vrijstaand bijgebouw met kap op korte afstand van de woning
- Goot- en bouwhoogte 3 en 6 meter
- Dakhelling identiek aan woning
- Nokrichting haaks op het kanaal

Duurzaamheid

- Gebruik van duurzame materialen
- Zonnepanelen op de garage en anders op de woning in een rustig geometrisch patroon
- Aandacht voor natuurinclusief bouwen met neststenen en pannen
- Installaties niet in het zicht van de openbare ruimte

Perceelinrichting

- Lage hagen met een hoogte van 1 meter tot 4 meter achter de voorgevel van de woning. De rest van het perceel wordt omzoomd met hogere hagen of heggen met een hoogte van 2 meter
- Beplanting inheemse soorten
- Inrit met een maximale breedte van 3 meter
- De hoeveelheid verharding blijft beperkt