



Zaaknummer: Z/23/174639/DV.24-514

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 6 februari 2024

Datum raadsvergadering: 27 maart 2024

Portefeuillehouder : Wethouder
Harm-Jan Kuper

Volgnummer : 13

Korte inhoud

Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch' van een voormalige pluimveehouderij omgezet naar 'Wonen' en 'Bedrijf'.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, Wollingboerweg 9' Bourtange

Voorgesteld besluit

Uw raad wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, Wollingboerweg 9' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2301-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Inleiding

De provincie Groningen heeft het agrarische bedrijf, een pluimveehouderij, aan de Wollingboerweg 9 te Bourtange, op vrijwillige basis (uit)gekocht met het oog op stikstofreductie op het relatief nabijgelegen Lieftingsbroek. Door de gestaakte agrarische bedrijfsvoering is de provincie op zoek gegaan naar een alternatieve invulling voor het perceel. Gegeven de relatief jonge schuren en de daarop gelegen zonnepanelen is gekozen voor een invulling waarbij in deze schuren relatief lichte bedrijvigheid plaats kan gaan vinden tot maximaal milieucategorie 2. Denk hierbij aan een hoveniersbedrijf, opslagfaciliteiten, verhuurbedrijf en/of handelsbemiddeling.

Er heeft participatie plaatsgevonden. Het plan heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect - wat willen we bereiken?

Met het voorliggende plan worden mogelijkheden geschapen voor de hernieuwde invulling van een vrijgevalen agrarisch bedrijf. We hopen dat het perceel spoedig een nieuwe invulling krijgt om zo leegstand maar ook ondermijnende zaken te voorkomen.

Argumenten

- Door het vrijvallen van het agrarische bedrijf moet een nieuwe passende invulling worden gezocht. Na overleg is gekozen voor de betreffende invulling met een relatief lichte vorm van bedrijvigheid welke gezien de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten geen onevenredige hinder zal veroorzaken in de omgeving.
- Door middel van het bijgevoegde erfinrichtingsplan wordt het erf verbeterd, groener, landschapselementen worden versterkt en zorgt het voor een goede afscheiding tussen het bedrijfsp perceel en de voorliggende woning.
- Hoewel de grote schuren voor de beoogde invulling behouden blijven, zijn of worden wel alle overige bouwwerken gesloopt zoals bijvoorbeeld de silo's. Dit levert een opgeruimd en netter erf op.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

De uitvoeringskosten komen voor rekening van initiatiefnemer en/of provincie. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Aanpak en uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na vaststelling zal het plan op de wettelijke wijze worden gepubliceerd waarna er nog een beroepstermijn van 6 weken zal volgen.

Bijlagen

1. Verbeelding
2. Het bestemmingsplan (toelichting, regels & bijlagen)

Sellingen, 6 februari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Harby Scheper,
gemeentesecretaris

Jaap Velema,
burgemeester

Nummer 13.

De raad van de gemeente Westerwolde;

Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 6 februari 2024

gelet op artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, Wollingboerweg 9' met planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP2301-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Dit is besloten in de openbare vergadering van 27 maart 2024.

Namens de raad,

drs. P.D. Nap CMC
raadsgriffier

mr. L.J. Klaassen
voorzitter