



Z/22/144562/D-473479
22 mei 2023

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Westerwolde
t.a.v. de heer B. Bijl
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Dorpsstraat 1
9551 AB Sellingeren

Datum : 17 mei 2023
Documentnr. : 2023-052231
Dossiernummer : K50237
Behandeld door : B. Houwing
Telefoonnr. : +31615068014
Antwoord op : Uw mail d.d. 27 maart 2023
 : Zaaknr. Z/22/144562
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Blijham, 5e Morigerlaan"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor het mogelijk maken van het ontwikkelen van een woning in het buitengebied aan de 5^e Morigerlaan in Blijham.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

1. De toelichting verwijst op pagina 14 naar de geconsolideerde provinciale omgevingsverordening (POV) die is geactualiseerd in februari 2021. Dit is echter niet de meest recente versie van de POV. Ik verzoek u te verwijzen naar de geconsolideerde POV van november 2022
2. Om de wijziging van het bestemmingsplan naar de bestemming 'wonen' mogelijk te maken wordt op pagina 14 van de toelichting verwezen naar 'Artikel 2.13.7 Nieuwbouw van woningen binnen bebouwingslinten in het buitengebied'. De bebouwingsstructuur aan de 5^e Morigerlaan kan op grond van de definitie van bebouwingslint uit de POV echter niet worden beschouwd als lintbebouwing. In plaats daarvan adviseer ik u gebruik te maken van artikel 2.13.1 uit de POV, om de wijziging van dit bestemmingsplan mogelijk te maken.

Ik verzoek u het plan in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

S. Zorgman - Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid