

Nota van beantwoording zienswijze

behorend bij het bestemmingsplan
De Linten, Zandberg 41-42

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
2.	Zienswijzen.....	5
	Zienswijze	5
	Bijlage 1: Zienswijze.....	5

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Publicatie van de terinzagelegging heeft plaatsgevonden op 2 maart 2022. De reactietermijn eindigde op 13 april 2022.

Deze 'Nota van beantwoording zienswijze' geeft weer welke zienswijze is ingediend, hoe dezedoor het gemeentebestuur is beoordeeld en beantwoord en of dit tot wijzigingen heeft geleid.

Deze nota wordt als onderdeel van de besluitvorming elektronisch via www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. In verband met de Europese Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) is de zienswijze daarom geanonimiseerd. De ontvangen zienswijze is genummerd, zodat de nota geen NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) of andere persoonlijke gegevens van natuurlijke personen bevat.

2. Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend (zie onderstaand overzicht).

nr.	datum ontvangst	naam/organisatie	adres
1	14 april 2022		

Hierna wordt onder A een samenvatting van de zienswijze gegeven (de complete zienswijze is opgenomen in bijlage 1). Onder B staat de gemeentelijke reactie hierop en –indien van toepassing– onder C de doorvertaling ervan.

Zienswijze

- A1 De eigenaar mist de mogelijkheid om in de voormalige woning een cafetaria te beginnen. Dit zou zijn toegezegd.
- B1 Conform de gemaakte afspraken, zoals die in 2018 in de koopoverkomst zijn vastgelegd, heeft het bestemmingsplan enkel tot doel om het toegestane gebruik van een bedrijfswoning planologisch te saneren. Dit op basis van de 'Regeling specifieke regeling aankoop woningen onder een hoogspanningsmast'. De woonfunctie te vervallen, waarbij het enkel als kantoor ten dienste van het hoveniersbedrijf kan functioneren.
- Een cafetaria in combinatie met een hoveniersbedrijf vinden wij niet passen in de ruimtelijke-functionele structuur van het gebied. Zoals ook in de toelichting bij het bestemmingsplan De Linten is vermeld, voert de gemeente in beginsel een stabiliserend horecabeleid en wordt geen nieuwvestiging binnen het plangebied mogelijk gemaakt. In principe horen horecabedrijven in de centra van de dorpen thuis. In de toelichting staat vermeld: *"In beginsel wordt een stabiliserend horecabeleid voorgestaan en wordt geen nieuwvestiging binnen het plan mogelijk gemaakt. In principe horen horecabedrijven in de centra van de dorpen thuis. Voor aanwezige horecabedrijven wordt uitgegaan van de bestaande situatie. De aanwezige snackbars/café's/restaurants hebben de bestemming horeca."* Aan dit standpunt houden wij vast.
- C1 Dit zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing.

De volgende ambtelijk wijzigingen worden doorgevoerd:

1. Het bedrijf heeft een bedrijfsoppervlak van meer dan 500 m². Dat betekent dat het hoveniersbedrijf volgens de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten uit 2009 behoort tot milieucategorie 3. Dat wordt ook aangepast door een nieuw artikel 3.1.c. op te nemen, luidend als volgt: hoveniersbedrijven - ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – hoveniersbedrijf".
2. Ten aanzien van het kantoor merken wij nog het volgende op. In het ontwerpbestemmingsplan is een functieaanduiding 'kantoor' opgenomen. Er is geen ruimtelijke noodzaak om deze aanduiding als zodanig te handhaven. De aanduiding en de daarmee samenhangende regeling artikel 3.1.c. komt daarom te vervallen. Onder 3.1. d. worden kantoren ten dienste van de onder sub a tot en met sub c genoemde bedrijven mogelijk gemaakt.
3. In tussentijd is het facetbestemmingsplan Parkeren Westerwolde in procedure genomen. Hiermee wordt een uniforme bepaling ten aanzien van parkeren en laden en lossen opgenomen, zodat bij aanvragen om een omgevingsvergunning een parkeertoets kan plaatsvinden. De regels worden een-op-een overgenomen in dit bestemmingsplan.

Bijlage 1: Zienswijze



Z/22/146755/D-399218
14 april 2022

- 7 APRIL 2022

DHR

GEBOREN

WIL MONDGLING ZIJN ZIENSWIJZE BEKE-OP MAKEN
MBT HET ONTWERP BOST. "DE LINTEN, ZANDBERG 41-44
Z/20/120 634/D-388962

⇒ IN HET BESLUIT MIST HIJ DE MOGELIJKHEID OM
HET VOORMALIGE WOONGEDELTJE TE KUNNEN GEBRUIK
EN WIJZIGEN NAAR SNACKBAR / HORECA.

NAAR ZIJN MENING NEET HIJ DIT WEL IN ZIJN
VERZOEK OF AANVULLING DAPROP MEZ GENDMEN
OOK IS NIETROUW MAARDENS KENN-CONTACT
GEWESST (MARCH 2019 / DEC. 2019 / NOV 2020)

⇒ IN DECEMBER 2020 ~~HEET HET OOK~~
IS HIJEN CONTACT OVEN GEWESST MET MAUR.
[REDACTED] VAN DE GEMEENTE.

DOORNAAST IS MENBER NBT GEIN FORMEERD
OVON DIT BESLUIT.

MENSEN WIL GROEP LANTEN GELEGENHED
HEBBEN OM ZIENSWIJZE VANDEN TE
VORMULAREN

OOK WIL HIJ GROEP ^{DOE} TEL. CONTACT NIJONDT
OPGENOMEN VIA [REDACTED]

OPGENOMEN DOOR
[REDACTED]