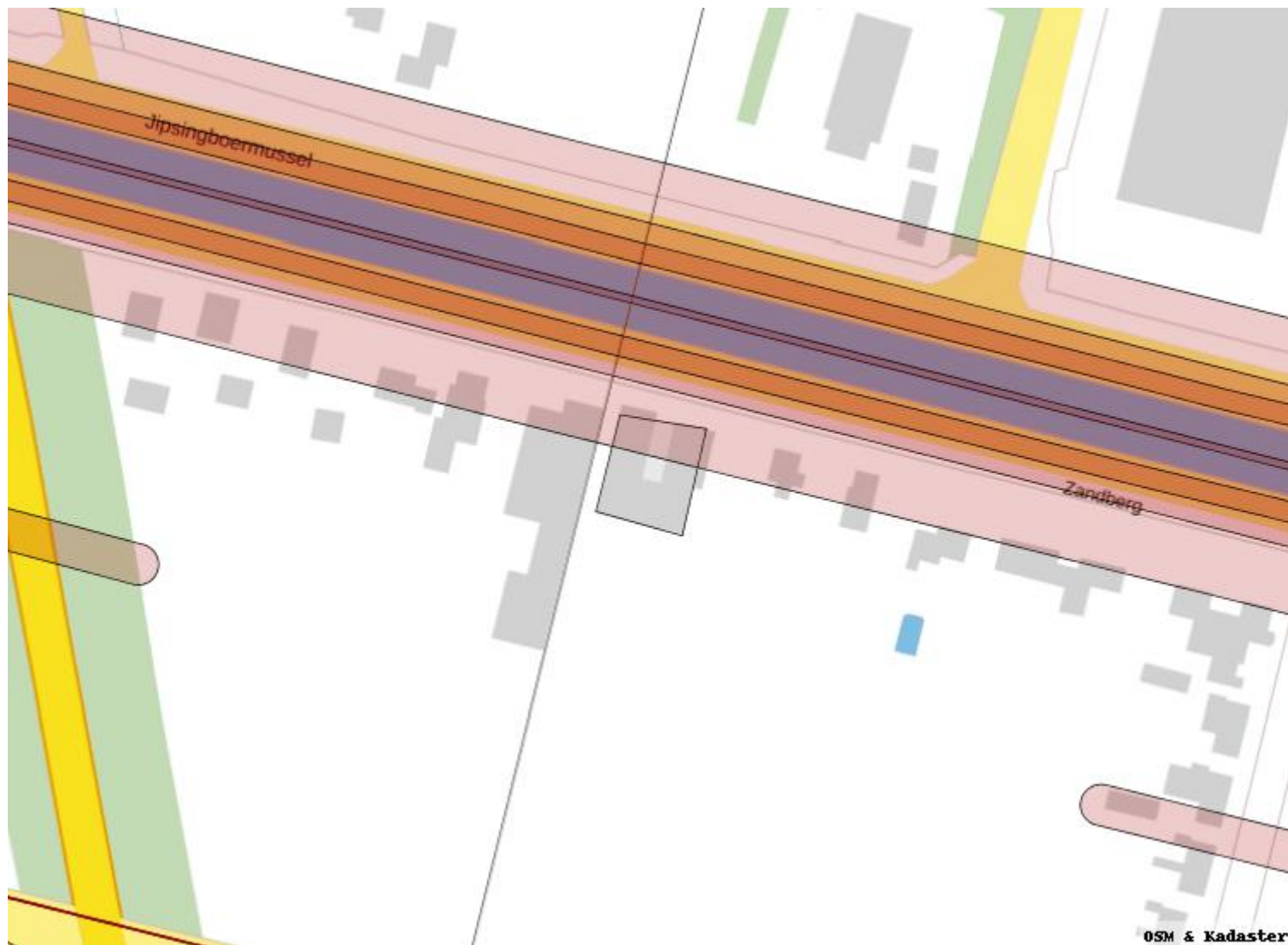


datum 29-1-2021
dossiercode 20210129-33-25420

Herbestemmen Zandberg 41 van woning naar bedrijfspand



Projectnaam: Herbestemmen Zandberg 41 van woning naar bedrijfspand

Omschrijving plan: De bedrijfswoning Zandberg 41 te Ter Apelkanaal bevindt zich onder een hoogspanningsmast. De huidige eigenaar van de bedrijfswoning Zandberg 41 (en bedrijfsgebouw Zandberg 42) in Ter Apelkanaal heeft gebruik gemaakt van de subsidieregeling om de bedrijfswoning onder een hoogspanningsmast te compenseren bij onttrekking. In eerste instantie zou de bedrijfswoning worden gesloopt, om feitelijk de woningonttrekking te kunnen realiseren. Op verzoek van initiatiefnemer is de subsidieverstrekker akkoord gegaan met het in stand houden van het bouwwerk, mits de bestemming bedrijfswoning wordt gewijzigd in bedrijfsgebouw en/of kantoorruimte ten behoeve van de geldende bedrijfsbestemming op het perceel Zandberg 42 Ter Apelkanaal.

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Marcel Beek
Organisatie: RooBeek Advies
Telefoon: 0613141715
E-mail: marcel@roobeek-advies.nl

Gemeente Westerwolde

Contactpersoon: Mevrouw Tineke Kremer
Telefoon: (0599) 320 220
E-mail: T.Kremer@westerwolde.nl

Paragraaf: geen belangen waterschap

Procedure geen belang

U heeft aangeven dat het plan uitsluitend een administratieve wijziging van de bestemming of functie betreft, zonder dat de fysieke situatie van de huidige situatie verandert. Om deze reden raakt het plan geen belangen van het waterschap, heeft het geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft het daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Betrokkenheid waterschap

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

Wijzigingen in het plan

Mochten er toch wijzigingen optreden dan raden wij u aan de Digitale Watertoets nogmaals te doorlopen. Blijft het plan daarbij op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw planprocedure. Wordt uw plan ten gevolge van de wijzigingen in een andere procedure ingedeeld, dat dient u de Digitale Watertoets wel formeel af te ronden.

Met vriendelijke groet,

Wilfried Heijnen
Beleidsmedewerker Planvorming
T (0598) 69 3402 w.heijnen@hunzeenaas.nl

www.dewatertoets.nl