

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
Postbus 14
9550 AA Sellinger

Datum : 2 december 2020
Documentnr. : 2020-113523
Dossiernummer : K23711
Behandeld door : F. Habraken
Telefoonnr. : (050) 3164365
Antwoord op : Uw bericht van november 2020
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan**
"Buitengebied, Harpelerweg"

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het voorontwerpplan voorziet in een planologische regeling voor de bouw van 3 woningen aan de Harpelerweg in buurtschap Harpel.

Het voorontwerpplan geeft de provincie aanleiding tot de volgende opmerkingen. Deze opmerkingen zijn bedoeld als meedenken om de kwaliteit van het bestemmingsplan te verhogen.

Bodem

In het voorontwerp wordt gebruik gemaakt van een bodemonderzoek uit 1998. De vraag is of dit onderzoek nog voldoende actueel is om te gebruiken voor dit voorontwerpplan. In de plantoelichting kan de actualiteit worden gemotiveerd.

Flora- en faunawet

De plantoelichting geeft geen blijk van een ecologisch onderzoek. De conclusie dat er in het plangebied geen beschermde soorten zitten, is daardoor onvoldoende onderbouwd. Geadviseerd wordt om een deskundige op het gebied van ecologie een - eventueel globaal - onderzoek te laten verrichten. Daarmee zou de conclusie beter kunnen worden onderbouwd.

Stikstofberekening

In de toelichting staat 'Voor dit project geldt dat er sprake is van 3 woningen op een afstand van 1,7 kilometer. Er kan zodoende worden verwacht dat deze geen stikstofdepositie oplevert die uitkomt boven de 0,00 mol/ha/jaar op het Naturo 2000 gebied.' Een Aerius-berekening ter onderbouwing van deze conclusie is niet aangetroffen. Hoewel ook onzerzijds niet verwacht wordt dat het tot een depositie boven de 0,05 mol/ha/jaar adviseer ik toch om een Aerius-berekening uit te laten voeren.

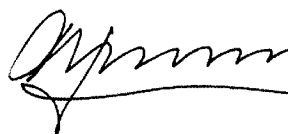
¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Bouwheerschap

Voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit vraag ik aandacht voor het maken van een kwalitatieve slag in de architectuur van de te bouwen woningen en het toevoegen van streek eigenbeplanting.

Ik verzoek u het plan op bovengenoemde punten aan te vullen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal stroke extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving