

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
Postbus 14
9550 AA Sellingen

Datum : 28 augustus 2020
Documentnr. : 2020-078039
Dossiernummer : K22208
Behandeld door :
Telefoonnr. : (050) 3164365
Antwoord op : Uw e-mail van 15 juli 2020
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Bourtange, Bourtanger Tuinen"**



Z/20/111676/D-306791
31 augustus 2020

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

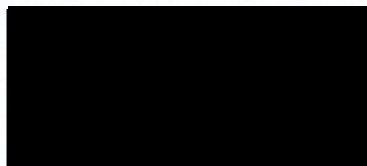
Het plan voorziet in een actualisering van het geldende bestemmingsplan "Bourtange Dorp" en voorziet in een planologische regeling voor de bouw van 7 woningen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

In artikel 2.57.3 Dekzandruigen van de Omgevingsverordening is bepaald dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de op kaart 7 aangegeven "dekzandruigen" regels stelt gericht op de bescherming van het reliëf, al dan niet in combinatie met stuifzand reliëf, en de herkenbaarheid daarvan. Het plangebied valt binnen zo'n gebied. In de planregels is geen beschermende regel opgenomen. Dat moet alsnog gebeuren. Omdat een goed stedenbouwkundig ontwerp de aanwezigheid van de dekzandrug kan accentueren, geef ik in overweging om Frank Zijlstra van het provinciaal bouwweerschap bij het stedenbouwkundig ontwerp te betrekken.

Ik verzoek u het plan in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

[REDACTED]

Van:

Onderwerp:

[REDACTED]
Voorontwerpplan Bourtange, Bourtanger Tuinen

Goedemiddag meneer [REDACTED]

Naar aanleiding van het door u ter inzage voorgelegde voorontwerpbestemmingsplan "Bourtange, Bourtanger Tuinen" kan ik mededelen geen aanvullende op- of aanmerkingen te hebben.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Trainee Planologie

Aquapark 5
Veendam

www.hunzeenaas.nl

Telefoon: (0598) 69 3755

Postbus 195

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)

twitter.com/hunzeenaas

Algemeen: (0598) 69 3800

9640 AD Veendam

facebook.com/waterschap

