



Zaak en documentnummer : Z/18/068986/DV.19-137

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 16 juli 2019

Datum raadsvergadering: 25 september 2019

Portefeuillehouder : Bart Huizing

Volgnummer : 11

Omschrijving bijlagen:

Het bestemmingsplan Ecodorp Noordeland (NL.IMRO.1950.BP1904-vs01

Publicatie ontwerpplan Ecodorp.

De zienswijze van het Waterschap Hunze en Aa's van 21 mei 2019 en van de Veiligheidsregio Groningen van 27 juni 2019.

De reactienota op de zienswijzen.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Ecodorp Noordeland

Besluit

1. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijzen en In te stemmen met de reactie daarop zoals in de reactienota zienswijzen is aangegeven;;
2. het bestemmingsplan Ecodorp Noordeland (Ruiten A kanaal Zuid 27 Ter Apel; planidentificatie NL.IMRO.1950.BP1904-vs01) met verwerking van de reacties op de zienswijzen, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan voor het bestemmingsplan Ecodorp Noordeland.

Samenvatting

het bestemmingsplan voorziet in de realisering van een Ecodorp op de locatie van de voormalige aardappelmeelfabriek. Op de locatie zijn in eerste instantie 30 woningen/wooneenheden, ruimten voor bij het concept passende bedrijfsactiviteiten en bij een ecodorp behorende andere voorzieningen/gemeenschapsruimten voorzien. De landschappelijk inpassing is verzekerd door de al aanwezig groenstructuur rond deze voormalige bedrijfslocatie. De initiatiefnemers willen de bestaande karakteristieke bedrijfsgebouwen zoveel mogelijk behouden en opnieuw voor het ecodorp gebruiken.

De indieners van de zienswijzen vragen om bij de vaststelling de toelichting op een aantal punten aan te vullen en de regels aan te scherpen om de belangen van waterafvoer-/berging en bereikbaarheid en veiligheid beter te waarborgen. Het betreft met de initiatiefnemers gedeelte belangen.

Relatie met Programmabegroting/beleid

Reeds in maart 2018 is besloten om in principe in te stemmen met dit initiatief. De verdere ontwikkeling van het ontwerpbestemmingsplan en het voorstel tot vaststelling van het plan vloeit voort uit de destijds genomen beslissingen.

Motivering / alternatieven

Met de ondersteuning van dit initiatief wordt niet alleen een zinnige invulling gevonden voor de de voormalige aardappelmeelfabriek maar ook wordt er voor gezorgd dat de nog aanwezige karakteristieke bedrijfsgebouwen een nieuwe functie krijgen.

Met dit initiatief wordt ook een nieuwe doelgroep aan bewoners aangesproken waarvoor binnen de reguliere woningbouwmogelijkheden geen passend aanbod aanwezig is. Om die reden valt de toevoeging van dit aantal eco-woningen dan ook buiten de in de woonvisie genoemde aantallen.

Financiën

Er bestaat geen aanleiding om een exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen. De kosten voor de onderzoeken en voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van aanvrager. Ook worden de gebruikelijke legeskosten in rekening gebracht. Indien er sprake mocht zijn van te vergoeden planschade dan zal die schadevergoeding op basis van een door betrokkenen ondertekende planschadeovereenkomst op de aanvrager worden verhaald.

Het terrein is aangesloten op de openbare weg en in die aansluiting wordt geen wijziging gebracht. Verder wordt het project voor rekening en risico van de initiatiefnemers ontwikkeld.

Aanpak / uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gepubliceerd en treedt zes weken na de vaststelling in werking.

Wedde, 16 juli 2019

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

H.Scheper,
Waarnemend gemeentesecretaris

J.W. Velema,
burgemeester

No. 11.

De raad van de gemeente Westerwolde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 19 juli 2019, no.Z/18/068986/DV.19-137 , afdeling Ruimte

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Ecodorp Noordeland (Ruiten A kanaal 27 Ter Apel; planidentificatie NL.IMRO.1950.BP1904-on01) overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingediend;

dat ingestemd wordt met de reactie op de zienswijzen zoals opgenomen in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan;

Gelet op artikel 3.8 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijzen en In te stemmen met de reactie daarop zoals in de reactienota zienswijzen is aangegeven;
2. het bestemmingsplan Ecodorp Noordeland (Ruiten A kanaal Zuid 27 Ter Apel; planidentificatie NL.IMRO.1950.BP1904-vs01) met verwerking van de reacties op de zienswijzen, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan voor het bestemmingsplan Ecodorp Noordeland.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 september 2019

De raad voornoemd,

raadsgriffier

voorzitter