



Z/18/068986/D-248834
5 juni 2019

Gemeente Westerwolde
De heer G. Metselaar
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	21 mei 2019	Datum	4 juni 2019
Ons kenmerk	Z11697/19-040305	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	ontwerp bestemmingsplan - Ecodorp Noordeland Ter Apel	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte heer Metselaar,

In reactie op het ontwerp bestemmingsplan Ecodorp Noordeland, deel ik u het volgende mee:

- in paragraaf 4.10, 3^e alinea, wordt aangegeven dat er een terreinbezoek heeft plaatsgevonden om het waterschap "kennis te laten nemen" met de beoogde ontwikkeling van het ecodorp. Ik hecht eraan om te benadrukken dat het bezoek op verzoek van het waterschap heeft plaatsgevonden, om de bedenkingen op het plan nader toe te lichten in relatie tot het waterbeheer (inrichting, afvoer en berging).
- onder de kop "waterkwaliteit" wordt aangegeven dat de afvoernorm gedurende een uur niet wordt overschreden. De afvoernorm van 1,2 l/s/ha mag in zijn geheel niet worden overschreden. Een knijpconstructie zou hiervoor ingezet worden die hierop zal sturen en bij extreme situaties pas zal overstromen, wanneer dit zou leiden tot waterschade binnen het Ecodorp Noordeland.
- De laatste alinea, pagina 52, dient te vermelden dat "de ontwateringsnorm voor kruipruimteloos bouwen zal worden aangehouden."
- Pagina 53, het noordelijk deel van het plangebied (sloot en voormalige haven) watert niet direct af op het Ruiten Aa kanaal, als via de pijl op de afbeelding staat aangegeven. De afwatering vindt plaats parallel aan het Ruiten Aa kanaal langs de zuidzijde van de weg.
Er is geen directe verbinding aanwezig tussen het kanaal en de voormalige insteekhaven (licht blauwe pijl). Het noordelijke en zuidelijke deel zijn onderdeel van eenzelfde peilgebied.
- Als gevolg van het voorgaande is het uitgangspunt onjuist voor de onderbouwing "berekening bergingscapaciteit" en de aanname om een peilstijging van 1 meter toe te laten. Woningen langs het Ruiten Aa kanaal zouden hierdoor wateroverlast en schade gaan ondervinden.

Als aan de landbouwkundige afvoernorm zal worden voldaan, zal er niet worden afgewenteld naar de omgeving. Ruimte voor water zal gevonden moeten worden binnen het plangebied.

De voormalige insteekhaven is hiervoor zeer beperkt (kleine peilstijging) in te zetten, omdat dit anders zal leiden tot wateroverlast bij de bestaande woningen langs het Ruiten Aa kanaal.

Verantwoordelijkheid en voorkomen van wateroverlast ligt uiteindelijk bij het Ecopark Noordeland en de wijze waarop water wordt ingepast in de planopzet.



Als het ontwerp bestemmingsplan hiermee rekening houdt en daarop wordt aangepast, zijn er geen verdere opmerkingen en kan worden ingestemd met het plan.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,



Wilfried Heijnen
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium