

Hierbij een puntgewijze reactie op de punten in de zienswijze van het waterschap d.d.4 juni met kenmerk Z11697/19-040305 op het ontwerpbestemmingsplan -Ecodorp:

Beantwoording door het waterschap Hunze en Aa's, namens deze de heer W. Heijnen, op de onderbouwing van het Ecopark Noordeland. (Veendam, 6 augustus 2019)

Punt 1 Wordt overgenomen in het bestemmingsplan

Punt 2 Wordt overgenomen in het bestemmingsplan

Punt 3 Wordt overgenomen in het bestemmingsplan.

Punt 4

- a. In de zienswijze van het waterschap staat dat er geen directe verbinding is tussen de insteekhaven en het Ruiten Aa kanaal. Dit is onzes inziens onjuist. Ter plaatse blijkt dat er een functionerende duiker aanwezig is die zorgt voor verbinding van het insteekkanaal met het Ruiten Aa kanaal. De duiker is te zien in het water aan beide zijdes (zie bijlage afbeeldingen 1, 2 en 3). Eigen onderzoek ter plaatse laat zien dat het Ruiten-A kanaal en het insteekkanaal hetzelfde waterpeil hebben, omwonenden bevestigen dat dit altijd al zo geweest is. De doorloop van de duiker is getest door het insteken van een 4 meter lange (surf)mast aan beide zijden. [Het waterschap geeft aan dat de gebruikte basisinformatie \(legger\) niet volledig en daarmee onjuist is geweest. Het waterschap zal daarom metingen laten verrichten voor een juiste waterhuishoudkundige weergave, o.a. naar ligging en diameters/hogten van duikers en zullen een aantal dwarsprofielen in de aanwezige hoofdwatgangen worden gemaakt.](#)
- b. In de zienswijze stelt het waterschap op basis van het ontbreken van een rechtstreekse verbinding tussen het Ruiten-Aa kanaal en de insteekhaven, dat het plangebied onderdeel uitmaakt van een en hetzelfde peilgebied. Echter door de aanwezigheid van een duiker tussen de insteekhaven en het Ruiten A-kanaal en de aanwezigheid van een duiker onder de insteekhaven die de westelijke en noordelijke watrgang verbindt met het oostelijk gelegen slotensysteem parallel aan het ruiten A-kanaal zijn twee peilgebieden te onderscheiden. Het watersysteem van het lager gelegen zuidelijk deel (zuiveringsvelden) van het terrein is gescheiden van het hoger gelegen noordelijk deel (fabrieksterrein) (zie bijlage afbeelding 4) door de interne ontsluitingsweg. [Met de onder 4a verkregen informatie zal de legger worden aangepast, alsook de begrenzing van de peilgebieden.](#)
- c. Het waterschap geeft in de zienswijze aan dat de berekende waterstijging van 1 meter bij piekbelasting in het insteekkanaal ontoelaatbaar is ivm mogelijke wateroverlast voor de woningen aan het Ruiten A-kanaal. De hoogteligging van de percelen van de bestaande woningen en percelen aan het Ruiten-A kanaal is echter vergelijkbaar met de kade langs de insteekhaven in het noordelijkplangebied van het Ecodorp. (zie bijlage .. hoogteprofiel AHN) [Als uit de metingen en de aanpassing van de legger zal blijken \(4a en 4b\), zal door de open verbinding tussen het Ruiten Aa kanaal en de insteekhaven het waterpeil zijn; zomerpeil +9,85 mNAP en winterpeil +9,80 mNAP.](#)
- d. Om ieder risico uit te sluiten en tot een aanvaardbaar peilbeheer te komen bij piekbelasting, stelt het Ecodorp voor om bij de verdere planuitwerking 2 varianten te verkennen. Variant 1. Vergroting van de insteekhaven met afwatering op het Ruiten-A kanaal binnen de grenzen van de landbouwkundige norm. Door herstel van de voormalige draaikom in de insteekhaven vergroot het wateroppervlak met

ca 2500m². Het waterpeil in de insteehaven zal dan bij piekbelasting ca 65cm stijgen. Variant 2. Een gecombineerde afwatering realiseren voor zowel het zuidelijk als noordelijk plangebied door het aanleggen van een oostelijke watergang op eigen terrein met een aansluiting op de parallel aan het Ruiten-A kanaal gelegen watergang in combinatie met een vergrootte buffercapaciteit in het zuidelijk plangebied of indien mogelijk na overleg met SBB een afwatering via het oostelijk gelegen bosperceel zo mogelijk in combinatie met een waterbuffer om binnen de grenzen van de landbouwkundige norm te blijven.

Variant 1 is door de open verbinding met het Ruiten Aa kanaal niet aan de orde. Voor het verharde noordelijk plangebied (bestaande gebouwen en bestrating) is geen compensatie nodig. Het noordelijk plangebied wordt gezien als een bestaande situatie. Afwatering vindt nu (als is aangetoond) plaats via de insteehaven naar het Ruiten Aa kanaal. De aangegeven waterpeilen onder 4c zijn hierop van toepassing. Extreme peilstijgingen zullen dan ook niet plaatsvinden in de insteehaven.

Variant 2. De afvoerrichting en –weg van het zuidelijk plangebied zal nader uitgewerkt moeten worden. Hiervoor zal de parallelle hoofdwatgang richting het oosten, zomerpeil +8,90 mNAP en winterpeil +8,40 mNAP, in beeld zijn als afvoer van overtollig hemelwater bij extreme situaties. De inmetingen moeten uitwijzen in hoeverre de lokale situatie zich verhoudt tot de waterpeilen conform het peilbesluit. Hierop zal het afvoerplan voor het zuidelijk plangebied (inrichting en grondgebruik) moeten worden afgestemd. Omdat het ecodorp Noordland als een zelfvoorzienende woonvorm moet gaan functioneren (o.a. opvang en (her)gebruik van hemelwater) en daarmee voldoet aan vertraagde afvoer, zal de mate van afvoer ook beperkt zijn. Echter zal er voor extreme situaties wel een zekerheid van voldoende afvoer van hemelwater aanwezig moeten zijn, zodat binnen het zuidelijk plangebied geen wateroverlast zal optreden.



Afbeelding 1 de duiker aan de zijde van het Ruiten A kanaal (ca. 10 cm onderwater)



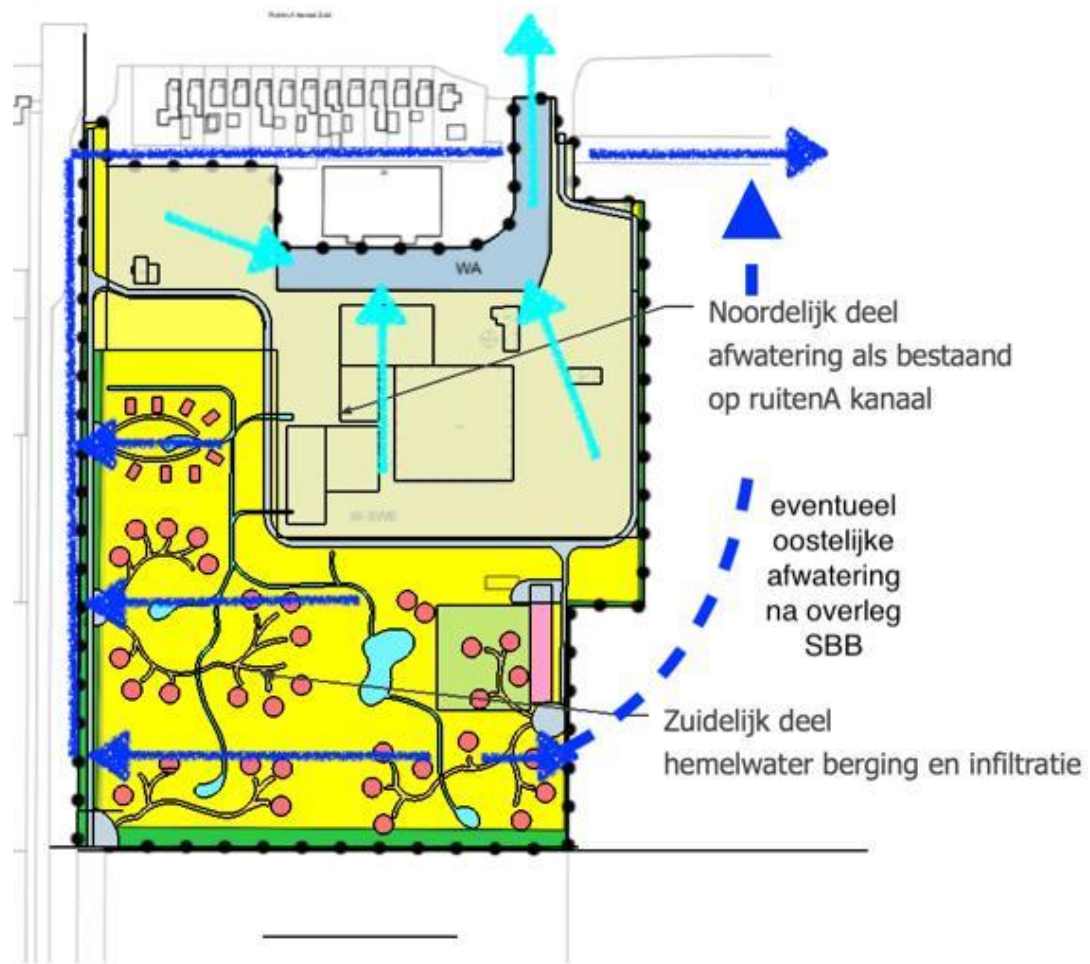
Afbeelding 1 en 2: Duiker aan het ruiten A kanaal getest met pedel eerder ook met een mast van 4 meter waar geen foto van is.



Afbeelding 3: Duiker aan de zijde van het insteekkanaal (slecht te zien). Ook deze is getest met een mast van 4 meter.

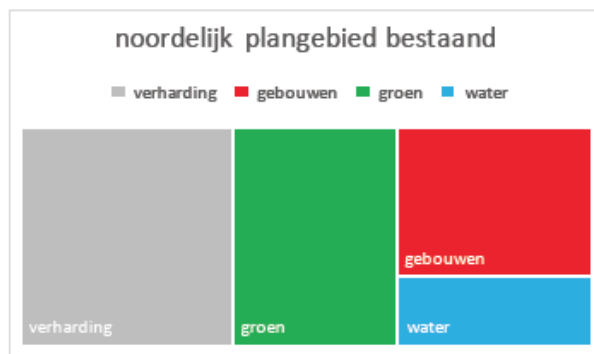


Ligging van de duikers in het insteekkanaal en aan de Ruiten A kanaal zijde.



Afbeelding 4: Watersystemen noordelijk en zuidelijk deel van het terrein

noordelijk plangebied bestaand oppervlak



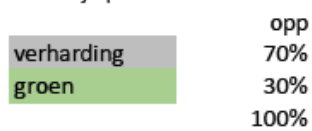
noordelijk plangebied na fase 3 oppervlak



zuidelijk plan na fase 3



zuidelijk plan bestaand



Afbeelding 5: verandering in verharding na realisering van het bestemmingsplan