



Zaak en documentnummer : Z/19/083093/DV.21-345

Raadsvoorstel

Datum collegevergadering: 29 maart 2022

Datum raadsvergadering: 11 mei 2022

Portefeuillehouder: Wethouder Bart
Huizing

Volgnummer : 16

KORTE INHOUD: De raad wordt voorgesteld om te besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan natuurbegraafplaats nabij Laude. Het bestaande bos krijgt een kwaliteitsverbetering en bepaalde delen van het bos worden aangewezen voor het natuurbegraven.

Onderwerp

Bestemmingsplan Natuurbegraafplaats Laude (Sellingen)

Besluit

Uw raad wordt voorgesteld:

1. de in de bij het raadsbesluit behorende bijlage "Nota zienswijzen" vermelde zienswijze ontvankelijk te verklaren en die overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Laude" (planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP1902-on met verwerking van hiervoor bedoelde wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Laude" heeft gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijzen ingediend. In de zienswijzennota is een gemotiveerde reactie op deze zienswijze gegeven. Conclusie is dat deze zienswijze ontvankelijk en gegrond is. Ook worden ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Geadviseerd wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan is een zienswijzennota opgesteld. In deze nota is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. Onze conclusie is dat de zienswijze gegrond is en dat deze een aanleiding vormt voor een aanpassing van het bestemmingsplan.

De indiener van de zienswijze is in de gelegenheid gesteld te worden gehoord door de Hoorcommissie bestemmingsplannen Westerwolde. Hiervan is gebruik gemaakt. De hoorzitting heeft op 6 oktober 2021 plaatsgevonden en van de zitting is een verslag gemaakt.

In de Nota van beantwoording zienswijze is de ingediende zienswijze samengevat en van beantwoording voorzien. De zienswijze is gericht op verschillende onderwerpen, namelijk: Bos- en Natuurgebied buiten NNN, beheer, voorzieningen, karakteristieke laagte, ecologisch onderzoek, archeologische waarden. Op hoofdlijnen is de zienswijze van de provincie gegrond. Dat de zienswijze gegrond is, heeft niet te maken met de ontwikkeling an sich, maar wel in de wijze waarop in het bestemmingplan de (provinciale) voorwaarden zijn verwoord en is aangetoond dat het plan hieraan voldoet. Om ervoor te zorgen dat de onderbouwing van de ontwikkeling ook kwalitatief voldoende is, is de toelichting op meerdere punten aangepast. Ook heeft er archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Deze resultaten hiervan zijn verwerkt in de toelichting, de regels en verbeelding. Ook is het uitgevoerde ecologisch onderzoek aangevuld en uitgebreid. Daarnaast is er nog een regeling voor de karakteristieke laagten in de regels opgenomen. In de Nota van beantwoording zienswijze kunt u de exacte reactie en voorgestelde beantwoording lezen.

Er heeft nader overleg met de provincie plaatsgevonden om het gehele plan en de verantwoording van de ontwikkeling door te spreken. De provincie heeft ingestemd met het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Het initiatief wordt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer ontwikkeld. Er is een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd. Er is daarom geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Aanpak en uitvoering

De bestemmingsplanprocedure wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze doorlopen.

Bijlagen:

Toelichting

Regels

Verbeelding

Nota van beantwoording zienswijze (inclusief zienswijze)

Verslag zitting hoorcommissie

Wedde, 29 maart 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Harby Scheper,
gemeentesecretaris

Jaap Velema,
burgemeester

Nummer 16.

De raad van de gemeente Westerwolde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 29 maart 2022,

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Laude" (NL.IMRO.1950.BP1902-on01) overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 november 2020 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

dat wordt ingestemd met de reactie op de zienswijzen, zoals is aangegeven in de bijlage "Nota zienswijzen" bij dit raadsbesluit;

voorts overwegende dat het wenselijk is onderdelen van de artikelen 1 (Begrippen), 3 (Bos), 5 (Waarde archeologie) van de bestemmingsplanregels op enkele onderdelen te wijzigen, een nieuw artikel 9 (Karakteristieke laagten) toe te voegen en de verbeelding daarop aan te passen;

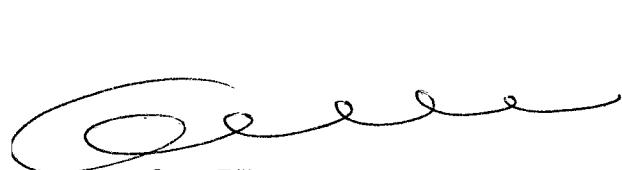
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de in de bij het raadsbesluit behorende bijlage "Nota van beantwoording zienswijze" vermelde zienswijze ontvankelijk te verklaren en die overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Natuurbegraafplaats Laude" (planidentificatienummer NL.IMRO.1950.BP1902-on01) met verwerking van hiervoor bedoelde wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 mei 2022.

De raad voornoemd,



Onno Rijkens
raadsgriffier



Jaap Velema
voorzitter