



Z/17/065223/D-191069

12 december 2017

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlagtwedde
t.a.v. de heer G. Metselaar
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum : 11 december 2017
Documentnr. : 2017-102526
Dossiernummer : K158/2017-101064
Behandeld door : Snelloket - N. Harmsen
Telefoonnummer : (050) 316 4014
Antwoord op : uw e-mail van 16 november 2017
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Ter Apel Dorp, Oosterstraat 44 en 45"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: Omgevingsverordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor de herstructurering van de woonpercelen Oosterstraat 44 en 45 in te Ter Apel.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Besloten en kleinschalig open gebied Westerwolde (art. 2.56.1 Omgevingsverordening)

Het plangebied ligt in een gebied dat in de Omgevingsverordening is aangeduid als besloten en kleinschalig open gebied Westerwolde. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op dit gebied moet regels stellen gericht op de bescherming van de houtwallen, houtsingels en meidoornhagen. Ook bevat het in elk geval een verbod op het kappen of rooien daarvan, anders dan ten behoeve van normaal onderhoud.

Aan de noordzijde van het plangebied ligt een houtsingel. In het bestemmingsplan is geen beschermende regeling opgenomen voor houtwallen, houtsingels en meidoornhagen. Ik verzoek u het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de regels uit de Omgevingsverordening.

Relatie met het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied is op de verbeelding bestemd als 'Wonen'. In de regels is aangegeven dat de regels van het bestemmingsplan 'Ter Apel Dorp' van toepassing zijn. Het bestemmingsplan 'Ter Apel Dorp' kent echter geen bestemming 'Wonen'. Het plangebied heeft in dat geldende bestemmingsplan de bestemming 'Woongebied - 1'. Ik adviseer u de bestemming op de verbeelding af te stemmen op die in het geldende bestemmingsplan.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving