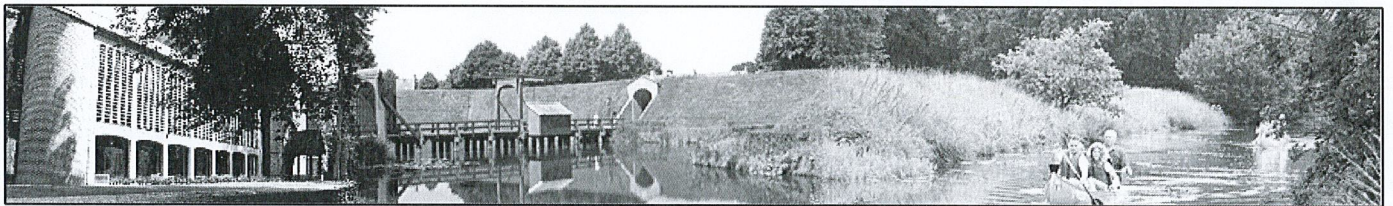


Onderwerp
Bestemmingsplannen "Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" en "Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal"

Gegevens	
Datum	12 mei 2009
Nummer	ZA.10-5560 / DB.10-555
Steller	
Afdeling	Ruimte
Manager	
Portefeuillehouder	H. Kuipers

Afstemming / vooroverleg	Datum	Akkoord
☐ Portefeuillehouder		
☐ Middelen en Advies		
☐ Facilitaire Zaken		
☐ Publiekszaken		
☐ Samenleving		
☐ Ruimte		
☐ Staf		
☐ Ondernemingsraad		
☐ Externe adviesraden		



Besluitvorming					
	B	W	W	W	S
Conform advies					
Bespreken					
Kennis genomen					

Status openbaarheid	
Besluit openbaar	ja
Advies openbaar	ja
Persbericht	nee
Raadsinformatie	nee

Voorgesteld besluit
1. Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen AVEBE Ter Apelkanaal voor de woningen Jipsingboermussel 51 en 54 te Ter Apelkanaal een hogere waarde vaststellen van 51 dB(A); 2. de raad voorstellen het bestemmingsplan "Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" vast te stellen.

Besluit	Datum: 19 MEI 2009	Nummer: 16

Advies
Samenvatting advies: Zie voorgesteld besluit.

Aanleiding voor het advies: Om de uitbreiding van het Bedrijvenpark Zuid Groningen mogelijk te maken, dienen er twee bestemmingsplannen ("Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" en Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal"), een beeldkwaliteitsplan en een besluit hogere waarde o.g.v. de Wet geluidhinder te worden vastgesteld. Voor alle plannen/besluiten moet de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd.

Alle stukken zijn m.i.v. donderdag 29 januari 2009 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan "Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" is ook door en in de gemeenten Stadskanaal en Borger-Odoorn ter inzage gelegd, omdat de geluidszone zich ook over die gemeenten uitstrekt.

Er zijn gedurende de termijn van terinzageligging vier zienswijzen ontvangen. De zienswijzen, die allen betrekking hebben op het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" zijn ingediend door:

1. de heer [REDACTED] Jipsingboermussel 34, 9563 TB Ter Apelkanaal;
2. de heer [REDACTED] Braamberg 3, 9584 TB Mussel;
3. [REDACTED] resp. wonende Braamberg 1 resp. 2, 9584 TB Mussel;
4. Gedeputeerde Staten van Groningen.

Tegen de andere plannen/het besluit hogere waarde zijn geen zienswijzen ingediend.

Met name de zienswijze van de provincie Groningen vergt nader onderzoek. Onder het kopje SER-ladder stelt de provincie namelijk dat in de plantoelichting zal moeten worden aangetoond, dat als het gaat om bedrijven, die buiten de categorie 'stuwende bedrijven in de agro-industriële sector' vallen, in de regio geen ruimte beschikbaar (meer) is en dat die ruimte ook niet kan worden verkregen na herstructurering van de desbetreffende bedrijventerreinen. Eventueel zal moeten worden aangetoond, dat er andere redenen zijn op grond waarvan de ruimtelijke uitbreiding van dit bedrijventerrein voor bedrijven, die buiten de hier genoemde categorie vallen, noodzakelijk is. In dat geval zal ook de behoefte voor deze bedrijfsgroep beter moeten worden onderbouwd. Het moge duidelijk zijn dat dit punt (wederom) tijd vraagt. Zolang de resultaten niet bekend zijn, kan het bestemmingsplan niet ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Het vorenstaande laat onverlet dat het bestemmingsplan "Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" wel verder kan worden afgewerkt. In samenhang daarmee moet ook de procedure rond de vaststelling van de hogere waarde Wet geluidhinder worden doorgezet. De beroepsprocedure tegen het hogere-waardebesluit is gekoppeld aan de beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan.

Ook in Stadskanaal en Borger-Odoorn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal". Wij hebben de collega's in die gemeenten verzocht de bestemmingsplanprocedures in die gemeenten ook voort te zetten. Borger-Odoorn was hier al vrij ver mee, de vaststelling zou geschieden in de raadsvergadering van 14 mei 2009. In Stadskanaal zal het bestemmingsplan nu ook ter vaststelling worden aangeboden.

Het beeldkwaliteitsplan vertoont een dusdanige samenhang met het bedrijvenpark zelf, dat wij ervoor pleiten vaststelling in dezelfde raadsvergadering te laten plaats vinden als die waarin het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" wordt vastgesteld.

Argumentatie / beoogd effect: --

Wijze van uitvoering: --

Relatie met bestaand beleid / eerder genomen besluiten / inkoop- en aanbestedingsbeleid: --

Afstemming met interne of externe partijen: --

Juridische aspecten: --

Personele / organisatorische consequenties: --

Financiële consequenties / voorgestelde dekking: --

Communicatie aspecten intern of extern: --

Andere overwegingen: --

Besluitvormende raadsvergadering d.d. 30 juni 2009
Agendanr. 8.

Aan de Raad

2A.10-5560
No. ~~209-20~~/D.09-25, afdeling Ruimte.

Sellingen, 24 juni 2009

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Zone Industrielawaai
Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal"

Ten behoeve van de uitbreiding van het Bedrijvenpark Zuid Groningen te Ter Apelkanaal zijn twee ontwerpbestemmingsplannen opgesteld:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE te Ter Apelkanaal" en
2. het ontwerpbestemmingsplan "Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal".

Na een lange en zorgvuldige periode van voorbereiding zijn de twee ontwerpbestemmingsplannen op 29 januari 2009 in procedure gebracht. Omdat de geluidszone zich ook uitstrekt over -gedeelten van- de gemeenten Borger-Odoorn en Stadskanaal, is het ontwerpbestemmingsplan "Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" tevens in en door die gemeenten in procedure gebracht.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" is een viertal zienswijzen naar voren gebracht. Een zorgvuldige afhandeling van deze zienswijzen vergt enige tijd, waardoor dat bestemmingsplan op dit moment nog niet ter vaststelling aan uw raad kan worden aangeboden.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan "Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" zijn er noch in Borger-Odoorn, noch in Stadskanaal, noch in Vlagtwedde zienswijzen ingediend. Dit bestemmingsplan, waarin een op de uitbreiding van het Bedrijvenpark afgestemde verruiming van de geluidszone is geregeld, kan dan ook verder in procedure worden genomen. Dit zal ook gebeuren in de gemeenten Borger-Odoorn en Stadskanaal.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan “Zone Industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal” vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,

G. Oosting, burgemeester

J.M. de Vos, secretaris

No. 8.

De raad van de gemeente Vlagtwedde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 24 juni 2009, no. ^{2A.10-5560}~~2.09-20~~^{Ri}D.09-17,
afdeling Ruimte;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Zone industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 januari 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de artikelen 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

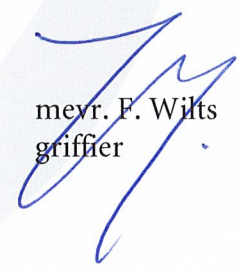
het bestemmingsplan "Zone industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van 30 juni 2009.

De raad voornoemd,



G. Oosting
voorzitter



mevr. F. Wilts
griffier

i.a.

Bestemmingsplan Zone industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van die gemeente bij besluit van 30 juni 2009 het bestemmingsplan “Zone industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal” heeft vastgesteld.

Voor een verdere uitbreiding van het Bedrijvenpark Zuid Groningen aan de noordzijde is het (ontwerp)bestemmingsplan “Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal” opgesteld. Deze uitbreiding gaat gepaard met een verruiming van de zone industrielawaai. In verband daarmee is het ontwerpbestemmingsplan “Zone industrielawaai Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal” opgesteld.

In dit ontwerpbestemmingsplan is een nieuwe geluidszone aangegeven. In vergelijking met de huidige geluidszone is in de nieuwe situatie sprake van een uitbreiding aan de west- en noordzijde. De zone heeft betrekking op gedeelten van het grondgebied van de gemeenten Borger-Odoorn, Stadskanaal en Vlagtwedde.

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het voornoemde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 9 juli 2009 gedurende zes weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage op de afdeling Ruimte in het gemeentehuis, Dorpsstraat 1 te Sellingen. Het plan is tevens in te zien via www.vlagtwedde.nl/bestemmingsplannen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan ingevolge artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

Een beroepsschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Sellingen, 8 juli 2009

Burgemeester en wethouders voornoemd,

G. Oosting, burgemeester
J.M. de Vos, secretaris