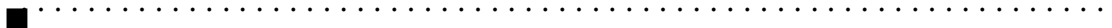


Regels

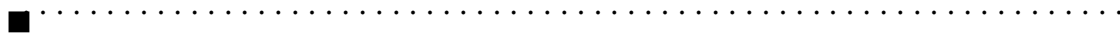




Inhoudsopgave

Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	9
Bestemmingsregels	11
Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden	11
Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden AVEBE	16
Artikel 5 Water	20
Artikel 6 Agrarisch gebied	21
Artikel 7 Woongebied	23
Artikel 8 Wegverkeer	26
Artikel 9 Zone hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)	27
Artikel 10 Zone aardgastransportleiding (dubbelbestemming)	29
Overige regels	31
Artikel 11 Anti-dubbeltelbepaling	31
Artikel 12 Algemene ontheffingsregel	32
Overgangs- en slotregels	33
Artikel 13 Overgangsrecht	33
Artikel 14 Slotregel	35
Staat van bedrijven	





Inleidende regels

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. *aan huis verbonden beroep*:
een praktijkruimte, kantoor, atelier, kapsalon, schoonheidssalon of hondentrimsalon en naar aard daarmee gelijk te stellen functies welke in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- b. *aan- of uitbouw*:
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- c. *aanduidingsgrens*:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- d. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. *beperkt kwetsbaar object*:
een object waarvoor ingevolge het besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- f. *bestaande*:
 - 1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning;
 - 2. het onder 1 bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening, of een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 Wro;





- g. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- h. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- i. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en/of het vergroten van een bouwwerk;
- j. *bouwgrens*:
een lijn die de grens vormt van een bouwvlak;
- k. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- l. *bouwvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- m. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- n. *bijgebouw*:
een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- o. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- p. *dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;



- q. *gebouw:*
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- r. *het plan:*
het bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal van de gemeente Vlagtwedde;
- s. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
- t. *indelingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- u. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- v. *peil:*
 - 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- w. *plankaart:*
de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- x. *risicovolle inrichting:*
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

■

- y. *rooilijn:*
de lijn welke is gelegen op een afstand van ten minste:
- 5 m uit de as van wegen met een rijbaanbreedte tot 4 m;
 - 7 m uit de as van wegen met een rijbaanbreedte van 4 m of meer;
- en die:
1. bij bestaande bebouwing zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de naar de wegzijde gekeerde gevels van de bebouwing;
 2. bij het ontbreken van bestaande bebouwing en/of bij herinrichting wordt gevormd door de op de plankaart aangegeven bouwgrens of bij uitwerking of wijziging ex artikel 11 WRO aan te geven bouwgrens dan wel bij het ontbreken daarvan, de vanwege burgemeester en wethouders aan te wijzen lijn;
- z. *seksinrichting:*
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- aa. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

.....

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
voorzover in de regels een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van de scheidsmuren) op 1 m boven peil;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. *de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:*
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Bestemmingsregels

Artikel 3

Bedrijfsdoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijfsdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 3.1 (50 m) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover de gronden zijn aangegeven met 'categorie I';
- b. bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 3.2 (100 m) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover de gronden zijn aangegeven met 'categorie II';
- c. bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 4.1 (200 m) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover de gronden zijn aangegeven met 'categorie III';
- d. bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 4.2 (300 m) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover de gronden niet zijn aangegeven met een categorie;
- e. kantoren als onderdeel van bedrijven en dienstverlening voor andere bedrijven op het Bedrijvenpark Zuid Groningen;
- h. verkeers- en verblijfvoorzieningen;
- i. groenvoorzieningen en water;
- j. openbare nutsvoorzieningen.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- risicovolle inrichtingen;
- intensieve veehouderijen;
- dienstwoningen;
- seksinrichtingen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Uitvoering

De minimale uit te geven kavelgrootte bedraagt 3.500 m². Voor de uit te geven kavels binnen de op de plankaart aangegeven 'zichtzone bebouwing' geldt een maximale kavelgrootte van 10.000 m².

Voorzover de gronden zijn aangegeven met 'groenvoorzieningen' zullen groenvoorzieningen in de vorm van afschermdende beplanting en water worden aangelegd.

■

Thematisering

De gronden zijn bestemd voor bedrijven die voldoen aan de thematiseringsdoelstelling, te weten agro-food en transport. De bij deze regels behorende Staat van bedrijven is daarbij leidend. Daarnaast wordt ernaar gestreefd dat bij de uitgifte van de kavels 10% van de totale oppervlakte van uit te geven gronden wordt aangewend voor de hervestiging van bedrijven uit de gemeenten Vlagtwedde en Stadskanaal, waarvan de verplaatsing uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst is. De in de bijlage van deze regels opgenomen Staat van bedrijven is niet leidend bij deze hervestiging.

Bebouwing

Met het oog op het representatieve karakter van de zichtlocatie langs de N366, A.G. Wildervanckweg en Jipsingboermussel worden de navolgende eisen gesteld:

- van alle gebouwen binnen de op plankaart aangegeven 'zichtzone bebouwing' wordt een representatieve gevel en representatieve inrichting van het voorterrein verlangd;
- alle gebouwen binnen de op de plankaart aangegeven 'zichtzone bebouwing' worden plat afgedekt;
- de buitenopslag van goederen is afgeschermd van de weg en dient achter de bebouwing plaats te vinden.

De navolgende eisen zijn van toepassing op het gehele terrein:

- voorzover het gebruik als opslagterrein niettemin plaatsvindt, dient dit niet aan de zichtzijde plaats te vinden;
- de kantoorfunctie is beperkt tot de kantoorfunctie aan bedrijven tenzij de kantoorfunctie is gericht op het dienstverlenend karakter (facilitaire dienstverlening) van bedrijven gevestigd op het Bedrijvenpark Zuid Groningen.

Toetsing toelaatbaarheid van bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op geur, stof, geluid en gevaar wordt bepaald aan de hand van de bij de regels gevoegde Staat van bedrijven.

Met het oog op een aanvaardbare afstand tot woongebieden is de bestemming gezoneerd.

Bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar zijn genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden zijn zonder meer toelaatbaar.

Voorzover een bedrijf niet in de lijst voorkomt, dan wel in een naast hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan burgemeester en wethouders bij een verzoek om ontheffing na of het betreffende bedrijf naar aard en

■
effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.

3 Bouwregels

- a. Ten aanzien van het bouwen gelden de volgende regels:
 - 1. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, waarbij de voorgevel op een afstand van maximaal 10 m van de naar de weg gekeerde bouwgrans wordt gebouwd;
 - 2. de bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaat aangegeven bouwhoogte bedragen;
 - 3. van een bouwperceel mag niet meer dan 80% worden bebouwd, dan wel het bestaande percentage indien dit meer is;
 - 4. de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 5 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen. De bouwhoogte voor reclamemasten bedraagt ten hoogste 4 m en de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogte 1 m bedraagt.

4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen en bouwwerken binnen het bouwvlak indien binnen een afstand van minder dan 20 m uit de as van een weg, een perceels- of een bestemmingsgrens wordt gebouwd;
- b. de hoofdvorm en richting van gebouwen, in die zin dat de kortste gevel aan de (hoofd)straatzijde is gesitueerd en de gebouwen haaks op de zijwegen zijn georiënteerd;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de hoogte meer dan 3 m bedraagt;

-
- d. de situering van inritten;
 - e. de situering van parkeervoorzieningen.

5 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 3, sub a, onder 2:*
toestaan dat voor ten hoogste 25% van de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen op een bouwperceel de bouwhoogte wordt vergroot van 8 m naar 12 m;
- b. *lid 3, sub a, onder 2:*
toestaan dat voor ten hoogste 25% van de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen op een bouwperceel de bouwhoogte wordt vergroot van 12 m naar 18 m;
- c. *lid 3, sub a, onder 2:*
toestaan dat voor ten hoogste 25% van de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen op een bouwperceel de bouwhoogte wordt vergroot van 18 m naar 24 m;
- d. *lid 3, sub a, onder 2:*
voor de bouw van een schoorsteen met een grotere bouwhoogte;
- e. *lid 3, sub b:*
tot een bouwhoogte van 20 m, dan wel tot de maximum toegestane bouwhoogte van gebouwen, met dien verstande dat de reclamemasten maximaal 6 m hoog mogen zijn.

6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het gebruik in strijd met de bestemming juncto artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de vestiging van bedrijven welke in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven niet zijn genoemd onder de voor die gronden van toepassing zijnde categorieën, dan wel bedrijven die worden genoemd in een naast hogere categorie, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woonbebouwing, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in die zin dat een risicovolle inrichting wordt toegestaan, mits:

- 1. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
- 2 met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- 3. het groepsrisico wordt afgewogen.

■
Artikel 4

Bedrijfsdoeleinden AVEBE

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijfsdoeleinden AVEBE' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. aardappelverwerkend bedrijf en daaraan verwante bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 5.3 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven;
- b. kantoren als onderdeel van bedrijven en dienstverlening voor andere bedrijven op het Bedrijvenpark Zuid Groningen;
- c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen en water;
- e. fietspad, voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- risicovolle inrichtingen;
- dienstwoningen;
- seksinrichtingen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Uitvoering

Het terrein wordt ontsloten via de bestaande ontsluitingswegen.

Voorzover de gronden zijn aangegeven met 'groenvoorzieningen' zullen groenvoorzieningen in de vorm van afschermdende beplanting en water worden aangelegd.

Bebouwing

Met het oog op het representatieve karakter van de zichtlocatie langs de Jipsingboermussel worden de navolgende eisen gesteld:

- van alle gebouwen binnen de op plankaart aangegeven 'zichtzone bebouwing' wordt een representatieve gevel en representatieve inrichting van het voorterrein verlangd;
- alle gebouwen binnen de op de plankaart aangegeven 'zichtzone bebouwing' worden plat afgedekt;
- de buitenopslag van goederen is afgeschermd van de weg en dient achter de bebouwing plaats te vinden.

De navolgende eisen zijn van toepassing op het gehele terrein:

- voorzover het gebruik als opslagterrein niettemin plaatsvindt, dient dit niet aan de zichtzijde plaats te vinden;
- de kantoorfunctie is beperkt tot de kantoorfunctie aan bedrijven tenzij de kantoorfunctie is gericht op het dienstverlenend karakter (facilitaire dienstverlening) van bedrijven gevestigd op het Bedrijvenpark Zuid Groningen.

Toetsing toelaatbaarheid van bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op geur, stof, geluid en gevaar wordt bepaald aan de hand van de bij de regels gevoegde Staat van bedrijven.

Voorzover een bedrijf niet in de lijst voorkomt, dan wel in een naast hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan burgemeester en wethouders bij een verzoek om ontheffing na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.

3 Bouwregels

- a. Ten aanzien van het bouwen gelden de volgende regels:
 - 1. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'zichtzone bebouwing' mag een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen;
 - 3. van een bouwperceel mag niet meer dan 80% worden bebouwd, dan wel het bestaande percentage indien dit meer is;
 - 4. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 10 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen. De bouwhoogte voor reclamemasten bedraagt ten hoogste 4 m en de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevelrooilijn ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een

afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen en bouwwerken indien binnen een afstand van minder dan 20 m uit de as van een weg, een perceels- of een bestemmingsgrens wordt gebouwd;
- b. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de hoogte meer dan 3 m bedraagt.
- c. de situering van inritten;
- d. de situering van parkeervoorzieningen.

5 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 3, sub a, onder 2:*
toestaan dat voor ten hoogste 25% van de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen op een bouwperceel de bouwhoogte wordt vergroot van 8 m naar 12 m;
- b. *lid 3, sub a, onder 2:*
toestaan dat voor ten hoogste 25% van de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen op een bouwperceel de bouwhoogte wordt vergroot van 12 m naar 18 m;
- c. *lid 3, sub a, onder 2:*
toestaan dat voor ten hoogste 25% van de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen op een bouwperceel de bouwhoogte wordt vergroot van 18 m naar 24 m;
- d. *lid 3, sub a, onder 2:*
tot een bouwhoogte van 50 m, met uitzondering van de gedeelten van het bestemmingsplan waar een hoogte van 8 m, respectievelijk 12 m geldt en met dien verstande dat Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling;
- e. *lid 3, sub a, onder 2:*
voor de bouw van een schoorsteen met een grotere bouwhoogte;
- f. *lid 3, sub a, onder 4:*
tot een afstand van minimaal 5 m;
- g. *lid 3, sub b:*
tot een bouwhoogte van 20 m, dan wel tot de maximum toegestane bouwhoogte van gebouwen.

6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het gebruik in strijd met de bestemming juncto artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de vestiging van bedrijven welke in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven niet zijn genoemd onder de voor die gronden van toepassing zijnde categorieën, dan wel bedrijven die worden genoemd in een naast hogere categorie, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woonbebouwing, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in die zin dat een risicovolle inrichting wordt toegestaan, mits:

1. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
2. met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
3. het groepsrisico wordt afgewogen.

■

Artikel 5

Water

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oeverstroken;
- b. waterhuishouding;
- c. voorzieningen ten behoeve van de bediening van kunstwerken;
- d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. bruggen en dammen;
- g. groenvoorzieningen.

Voorzover op de plankkaart aangegeven met 'zoekgebied landmark' is in de bestemming tevens begrepen een landmark met het beeldmerk van Bedrijvenpark Zuid Groningen.

2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen voor voorzieningen ten behoeve van kunstwerken, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:
 - 1. de inhoud per gebouw mag niet meer dan 30 m³ bedragen;
 - 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt, met dien verstande dat de landmark een bouwhoogte heeft van niet meer dan 25 m.

■
Artikel 6

Agrarisch gebied

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'agrarisch gebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor;

- a. agrarische cultuurgrond;
- b. grondgebonden agrarisch bedrijf, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met 'grondgebonden agrarisch bedrijf'.

Voorzover de gronden zijn aangegeven met 'grondgebonden agrarisch bedrijf' mag de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee niet meer dan 250 m² bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

2 Bouwregels

- a. Ten aanzien van het bouwen van gebouwen voor een grondgebonden agrarisch bedrijf gelden de volgende regels:
 - 1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
 - 2. de goothoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
 - 3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
 - 4. de dakhelling bedraagt voor 60% van het oppervlak niet minder dan 30°, dan wel niet minder dan de dakhelling van het bestaande gebouw indien deze minder is;
 - 5. het aantal dienstwoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat het bouwen is beperkt tot binnen een bouwvlak en dat de bouwhoogte niet meer dan 8 m bedraagt. Silo's dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd. De bouwhoogte van reclamemasten bedraagt ten hoogste 6 m en de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt voor de voorgevelrooilijn ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste

■

2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de karakteristieke openheid;

ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak tot een bouwhoogte van 3 m.

.....

■
Artikel 7

Woongebied

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. openbare nutsvoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - 1. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak en dienen met de voorgevel in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd;
 - 2. de woningen worden vrijstaand, dan wel twee aaneen gebouwd;
 - 3. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 - 4. de goot- en bouwhoogte van de woningen bedragen respectievelijk ten hoogste 6 m en 10,5 m, dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedragen;
 - 5. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m, dan wel de afstand van het bestaande gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens indien deze minder bedraagt;
 - 6. aan- en uitbouwen dienen te voldoen aan het voorgaande, dan wel aan het bepaalde onder c (regeling bijgebouwen).
- b. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:
 - 1. de bijgebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak en/of op gronden aangegeven met 'te bebouwen erven' gebouwd;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte bij een woning, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan



- 50 m², met inachtneming van de bepaling dat ten hoogste 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd;
3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:
1. de inhoud per gebouw mag niet meer dan 30 m³ bedragen;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van overkappingen niet meer dan 25 m² mag bedragen en de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn ten hoogste 1 m mag bedragen en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogte 1 m bedraagt.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de situering van hoofdgebouwen;
- b. de plaats van aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- c. de goot- en bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen indien deze meer bedragen dan respectievelijk 2,5 m en 5 m;
- d. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, indien de hoogte meer dan 3 m bedraagt.

4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 2, sub b:*
en toestaan dat ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden gebouwen worden gebouwd met een maximale inhoud van 50 m³;



■

- b. *lid 2, sub b, onder 2:*
en toestaan dat de oppervlakte van 50 m² wordt vergroot tot ten
hoogste 100 m², mits niet meer dan 40% van het bouwperceel
wordt bebouwd.

.....

Artikel 8

Wegverkeer

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wegverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer;
- b. parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen.

Onder groenvoorzieningen is een inrichting als water begrepen.

Van de wegen bedraagt het aantal rijstroken niet meer dan twee.

2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:
 1. de inhoud per gebouw mag niet meer dan 30 m³ bedragen;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, anders dan voor bouwwerken rechtstreeks ten dienste van geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, niet meer dan 3 m bedraagt.

■
Artikel 9

Zone hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'zone hoogspanningsleiding' aangewezen gronden zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor:

- het aanleggen, beheer en onderhoud van bovengrondse hoogspanningsleidingen.

2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte ten behoeve van hoogspanningsleidingen ten hoogste 60 m mag bedragen.

3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- 1. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub b en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat;
- 2. het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub c en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

4 Regels betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden (aanlegvergunning)

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas.
- b. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen en het beheer van het gebied betreffen.
- c. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'zone aardgastransportleiding' aangewezen gronden zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor:

- het aanleggen, beheer en onderhoud van aardgastransportleidingen.

2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- 1 het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub b en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat;
- 2 het bepaalde in lid 2 sub a en lid 2 sub c en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.



3 Regels betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden (aanlegvergunning)

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en het ophogen van gronden;
 - het graven of dempen van waterpartijen en watergangen;
 - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas.
- b. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen en het beheer van het gebied betreffen.
- c. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien uit vooraf ingewonnen advies bij de betreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.



■

Overige regels

Artikel 11

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

.....

■
Artikel 12

Algemene ontheffingsregel

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

1. de in het bestemmingsplan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het bestemmingsplan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geven;
3. het bepaalde in het bestemmingsplan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. het bepaalde in het bestemmingsplan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 40 m mag bedragen, met dien verstande dat:
 - de noodzaak is aangetoond;
 - de mast bij voorkeur wordt geplaatst bij een bestaande mast of anders op een bestaand bouwwerk;
 - indien dit niet mogelijk is, zal zoveel mogelijk moeten worden aangesloten bij bestaande verticale elementen;
 - de beeldkwaliteit van de omgeving niet wordt verstoord;
5. het bepaalde in het bestemmingsplan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte van een reclamemast ten hoogste 6 m bedraagt.

Overgangs- en slotregels

Artikel 13

Overgangsrecht

A Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

B Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

■

- 4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

.....

■

Artikel 14

Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel 'Regels deel uitmakende van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal' van de gemeente Vlagtwedde.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

, voorzitter

, griffier

7 oktober 2009

.....

■

Staat van bedrijven

.....

Bijlage behorende bij de regels van het “bestemmingsplan
Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal gemeente
Vlagtwedde”.

Staat van bedrijven

Categorie-indeling

- Categorie 1: grootste afstanden 0 en 10 meter;
- Categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- Categorie 3.1: grootste afstand 50 meter;
- Categorie 3.2: grootste afstand 100 meter;
- Categorie 4.1: grootste afstand 200 meter;
- Categorie 4.2: grootste afstand 300 meter;
- Categorie 5.1: grootste afstand 500 meter;
- Categorie 5.2: grootste afstand 700 meter;
- Categorie 5.3: grootste afstand 1.000 meter.

De afstanden worden gemeten ten opzichte van de aangrenzende
woonbebouwing.

De gebruikte afkortingen zijn:

- < : kleiner dan
- >+ : groter dan of gelijk aan
- : tot
- kat. : categorie
- i.e. : inwonersequivalenten
- n.e.g. : niet elders genoemd
- o.c. : opslagcapaciteit
- p.c. : productiecapaciteit
- p.o. : productie-oppervlakte
- v.c. : verwerkingscapaciteit
- t/u : ton per uur
- t/j : ton per jaar

SBI- 1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	-	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING							
	01	- T.B.V. DE LANDBOUW							
014	016	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw: - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. >							
014	016	1 500 m²	30	10	50	10	50	D	3.1
		- plantsoenendiensten en							
014	016	3 hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50		3.1
		VERVAARDIGING VAN							
15	10, 11	- VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen - bewerkingsinrichting van darmen en	100	0	100 C	50 R	100	D	3.2
151	101	3 vleesafval - vleeswaren- en	300	0	100 C	50 R	300		4.2
151	101	4 vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100		3.2
151	101, 102	7 - loonslachterijen - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-	50	0	50	10	50		3.1
151	108	8 maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50		3.1
152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200		4.1
152	102	3 - roken	300	0	50 C	0	300		4.2
152	102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300	D	4.2
152	102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100		3.2
152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50		3.1
1531	1031	0 Aardappelprodukten fabrieken:							
1531	1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300		4.2
1532, 1533, 1532, 1533, 1532, 1533, 1532, 1533, 1532, 1533, 1532, 1533	1032, 1039, 1032, 1039, 1032, 1039, 1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1533	1039	1 - jam	50	10	100 C	10	100		3.2
1533	1039	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100		3.2
1533	1039	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100		3.2
1533	1039	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300		4.2
1533	1039	5 - met uienconservering (zoutinleggerij) Vervaardiging van ruwe plantaardige en	300	10	100 C	10	300		4.2
1541	104101	0 dierlijke oliën en vetten:							
1541	104101	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200		4.1
1541	104101	2 - p.c. >= 250.000 t/j Raffinage van plantaardige en dierlijke	300	50	300 C Z	50 R	300		4.2
1542	104102	0 oliën en vetten:							
1542	104102	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200		4.1
1542	104102	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300		4.2
1543	1042	0 Margarinefabrieken:							

SBI- 1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	R	200	4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C Z	50	R	300	4.2
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u - geconcentreerde produkten, verdamp.	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1
1551	1051	2	cap. >=20 t/u	200	30	500	C Z	50	R	500	5.1
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000	50	0	100	C	50	R	100	3.2
1551	1051	4	t/j	100	0	300	C Z	50	R	300	4.2
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	R	300	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C	50	R	100	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30		0		30	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:								
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	R	300	4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	R	200	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50		200	D 4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:								
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	R	200	4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	R	300	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:								
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30		300	4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30		200	4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	R	300	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30		200	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10		30	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C	30		100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30		100	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:								
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j Verwerking cacaobonen en vervaardiging	500	100	300	C	100	R	500	5.1
1584	10821	0	chocolade- en suikerwerk:								
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100		50	R	500	5.1
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden - Suikerwerkfabrieken zonder suiker	300	30	50		30	R	300	4.2
1584	10821	5	branden: p.o. > 200 m²	100	30	50		30	R	100	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10		50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10		500	D 5.1
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10		100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10		200	4.1

SBI- 1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
-	-	nummer								
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200	D 4.1	
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	R 200	4.1	
1589.2	1089	0 Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	3.2	
1589.2	1089	2 - met poederdrogen	300	50	50		50	R 300	4.2	
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	200	4.1	
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300	4.2	
1592	110102	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	R 200	4.1	
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	R 300	4.2	
1593										
t/m	1102 t/m									
1595	1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2	
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	R 300	4.2	
1597	1106	Mouterijen	300	50	100	C	30	300	4.2	
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	R 100	3.2	
16	12	- VERWERKING VAN TABAK								
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200	4.1	
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2	
172	132	0 Weven van textiel:								
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2	
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	300	4.2	
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1	
174,										
175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1	
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4.1	
		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN								
21	17	- KARTONWAREN								
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	R 200	4.1	
2112	1712	0 Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R 50	3.1	
2112	1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	R 200	4.1	
2112	1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	R 300	4.2	
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R 100	3.2	
2121.2	17212	0 Golfkartonfabrieken:								
2121.2	17212	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R 100	3.2	
2121.2	17212	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	R 200	4.1	
		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE								
24	20	- PRODUCTEN								
2414.1	20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	R 300	D 4.2	

SBI- 1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE		
-	-	nummer										
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	R	1000	D	5.3
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:									
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	R	200		4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	R	300		4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):									
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	R	300		4.2
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	R	500		5.1
			Zeep-, was- en									
2451	2041		reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300		4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300		4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:									
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100		3.2
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50		500		5.1
			HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;									
50	45, 47	-	BENZINESERVICESTATIONS									
501,			Handel in auto's en motorfietsen,									
502, 504	451, 452, 454		reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30		2
			Handel in vrachtauto's (incl. import en									
501	451		reparatie)	10	10	100		10		100		3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100		3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10		1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50		3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30		2
503,			Handel in auto- en motorfietsonderdelen									
504	453		en -accessoires	0	0	30		10		30		2
505	473	0	Benzineservisestations:									
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30		10		30		2
			GROOTHANDEL EN									
51	46	-	HANDELSBEMIDDELING									
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0		10		1
			Grth in akkerbouwprodukten en									
5121	4621	0	veevoeders	30	30	50		30	R	50		3.1
			Grth in akkerbouwprodukten en									
			veevoeders met een									
			verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of									
5121	4621	1	meer	100	100	300	Z	50	R	300		4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0		30		2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0		100		3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0		50		3.1
5125,			Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en									
5131	46217, 4631		consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R	50		3.1
5132,			Grth in vlees, vleeswaren,									
5133	4632, 4633		zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	R	50		3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30		0		30		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0		30		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0		30		2

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	
5151.2	46712	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	46712	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	
5151.2	46712	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	
5151.2	46712	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	
5151.3	46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	
60	49	- VERVOER OVER LAND							
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
6311.2	52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	
6312	52109	A 52102, Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	
73	72	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80	OVERIGE ZAKELIJKE							
74	tm 82	- DIENSTVERLENING							
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	
75	84	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN							
7525	8425	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	
90	39	- MILIEUDIENSTVERLENING							
9002.2	382	C0 Composteerbedrijven:							
9002.2	382	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	
9002.2	382	C2 - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	
9002.2	382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	
9002.2	382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	

Bron: VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Vlagtwedde
Contactpersoon:
De heer K. Gringhuis

Verkavelingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Fotografie:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

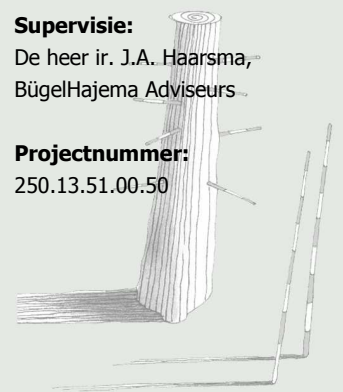
De heer ing. C.A. Folkerts,
BügelHajema Adviseurs

Supervisie:

De heer ir. J.A. Haarsma,
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

250.13.51.00.50



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort