

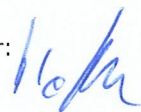
**ADVIESNOTA B&W**

Datum: **26-7-2018**

Afdeling: **Omgeving**

Behandelend ambtenaar/manager:

**G. Hoekstra**



Onderwerp:

Portefeuillehouder **J. Dijkstra**

**wijzigingsplan Hamerenweg 17 te Vrouwenparochie**

Advies/ontwerpbesluit

**het wijzigingsplan Hamerenweg 17 te Vrouwenparochie vast te stellen**

Besluit d.d.: **14 AUG. 2018**

Nummer:

**Conform advies**

**Route :**

**Raad**

- ☐ informatief  
☐ mening vormend  
☐ besluitvormend

**Ondernemingsraad**

- ☐ informatief  
☐ advies  
☐ instemming

- ☒ openbaar  
☐ niet-openbaar  
☐ communicatie



18.210677

## **Inleiding**

Aan de Hamerenweg 17 te Vrouwenparochie was tot voor kort een wegenbouwbedrijf gevestigd. De voormalige gemeente Het Bildt heeft in het verleden medewerking in het vooruitzicht gesteld aan een verzoek om het bedrijfsperceel te gaan gebruiken voor een bedrijf dat zich bezighoudt met de in- en export van, en handel in grondverzet-, mijnbouw- en bouwmaterieel. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. Het bedrijf is qua milieucategorie aan te merken als een categorie 3.2 bedrijf. Het beoogde gebruik is niet toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied, omdat ter plaatse alleen een wegenbouwbedrijf dan wel een categorie 1 of 2 bedrijf is toegelaten. Het voornemen kan juridisch-planologisch mogelijk gemaakt worden door gebruik te maken van een in het geldende bestemmingsplan Buitengebied (van de voormalige gemeente het Bildt) opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Met deze wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 7, lid 6 onder b, kan het bedrijf worden toegelaten, omdat het naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar is met het bedrijf dat op basis van het geldende bestemmingsplan is toegestaan. Met het voorliggende wijzigingsplan wordt hier toepassing aan gegeven.

## **Beoogd (meetbaar) effect**

Door vaststelling van het wijzigingsplan kan de initiatiefnemer, i.c. Sinnema Equipment te Menaam zich ter plaatse vestigen.

## **Motivering**

Het perceel waar initiatiefnemer zich wil vestigen is gelegen binnen de bestemming "Bedrijf". Binnen genoemde bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijven welke naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de binnen deze bestemming toegelaten bedrijven. Het voorliggende wijzigingsplan geeft toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid.

## **Analyse**

N.v.t.

## **Alternatieven**

N.v.t.

## **Argumenten**

### **1. Het initiatief past binnen de wijzigingsbevoegdheid.**

Het mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling (het initiatief) is het belangrijkste uitgangspunt voor dit wijzigingsplan. De ontwikkeling moet op een goede manier worden ingepast in de huidige situatie. Het voornemen is om het bedrijfsperceel te gaan gebruiken door een bedrijf dat zich bezighoudt met de in- en export van, en handel in grondverzet, mijnbouw- en waterbouwmaterieel. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. Hier vinden geen uitbreidingen aan plaats. Ook worden er geen nieuwe gebouwen gerealiseerd. De voorgenomen wijziging dient te worden getoetst aan de wijzigingscriteria die in de regeling van het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Het Bildt zijn opgenomen (artikel 7 lid 7.6 sub b). Hierin is het volgende opgenomen:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven welke naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de binnen deze bestemming genoemde bedrijven mits:

1. Het niet betreft detailhandelsbedrijven, geluidzoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven.

De inrichting van het nieuwe bedrijf (handel in machines voor wegenbouw, grondverzet en agrarische sector) is aan te merken als een milieucategorie 3.2 bedrijf. De inrichting van het nieuwe bedrijf is vergelijkbaar met het vorige, specifiek aangeduide bedrijf, namelijk een bedrijf voor wegenbouw en verhuur van machines (voor o.a. grondverzet). Dit betrof een bedrijf uit de milieucategorie 3.1.

2. Leegstand van een bedrijfspand kan worden voorkomen.

## **Inwonersparticipatie**

De ter inzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende de periode van 14 juni tot en met 26 juli j.l. voor een ieder ter inzage gelegen. Van de geboden gelegenheid om tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze kenbaar te maken, is geen gebruik gemaakt.

## **Communicatie**

In het kader van de terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan zijn ook de overlegpartners (de provincie en het wetterskip) in kennisgesteld van het wijzigingsplan. Ook zij hebben niet gereageerd op het wijzigingsplan.

## **Financiën**

De initiatiefnemer betaalt de kosten voor de wijziging van het bestemmingsplan. Bovendien is met betrokkene een overeenkomst gesloten inzake de afwenteling van mogelijke kosten voor

vergoeding van planschade.

### **Juridisch kader**

De Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

### **Bijlagen**

Bijlage 1: Het ontwerp-wijzigingsplan Hamerenweg 17 Vrouwenparochie(Corsanummer: 18.121092)