

B&W Waadhoeke

Dossiernummer	2705
Extern Zaak ID	2024-022819
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 februari 2024
Agendapunt	12
Titel	Vaststelling wijzigingsplan Oudebildtzijl - Van Egmondstraat
Eigenaar	Hoekstra, Gerard
Portefeuillehouder	Jan Dijkstra

Bijlagen
CA vaststelling wijzigingsplan Oudebildtzijl - Van Egmondstraat
Bijlage 1. Het ontwerp-wijzigingsplan Oudebildtzijl – Van Egmondstraat;

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W Waadhoeke	20 februari 2024

Parafering			
Deutekom, M. van	Akkoord		06-02-2024 09:19

Toelichting

In het recente verleden (halverwege de jaren 2000) is aan de zuidoostkant van Oudebildtzijl aan de Van Egmondstraat ruimte gecreëerd voor een bedrijventerrein voor lokale ondernemers. Destijds is de infrastructuur hiervoor ook al gerealiseerd. Tot op heden heeft één bedrijf zich in het gebied gevestigd. Het voornemen is om het gebied aan de noordkant van dit bedrijf verder te ontwikkelen met de realisatie van een loods met ruimte voor twee bedrijven. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan _Oudebildtzijl_ omdat ter plaatse van het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch' geldt. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen kan, onder voorwaarden, gebruik worden gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het geldende plan. Daarvoor dient een wijzigingsplan te worden opgesteld. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Voorgesteld besluit

Het wijzigingsplan Oudebildtzijl – Van Egmondstraat, met IMRO-code NL.IMRO.1949.WPOudvEgmondstr-VAS1, ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

Het wijzigingsplan Oudebildtzijl – Van Egmondstraat, met IMRO-code NL.IMRO.1949.WPOudvEgmondstr-VAS1, ongewijzigd vast te stellen.

Besluit B&W 20 februari 2024 / conform advies