

Beh.

06 NOV. 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 2 november 2023
Verzonden, - 3 NOV. 2023

Ons kenmerk : 02164938
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269438: advies vooroverleg wijzigingsplan Oudebildtzijl - Van Egmondstraat

Geacht college,

Op 9 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Cultuurhistorie

Op de CHK wordt de waarde 'oude paden en nieuwe wegen' aangegeven. Graag zien wij dit benoemd in de toelichting op het plan en vragen u aan te geven op welke wijze rekening wordt gehouden met deze waarden indien nog aanwezig.

Natuurinclusief

Wij adviseren u de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen mee te nemen bij de planvorming. Wij verwijzen u naar de factsheet 'Natuurinclusief bouwen' die u kunt raadplegen op onze website ([www.fryslan.frl/woon- en leefomgeving/ruimtelijke plannen](http://www.fryslan.frl/woon- en leefomgeving/ruimtelijke_plannen)).

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269438.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269438.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

[Redacted signature]

[Redacted name]

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke

Postbus 58
8800AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	18 oktober 2023	Behandeld door	[Redacted]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/29999 Z/23/00012651	Doorkiesnummer	[Redacted]		
Uw referentie	Z/23/00012651	E-mail	[Redacted]		
Uw brief van	9 oktober 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Van Egmondstraat 36 - Oudebildtzijl

Geacht college,

Op 9 oktober 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van een bedrijfsloods aan de Van Egmondstraat 36 te Oudebildtzijl toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan betreft het realiseren van een bedrijfsloods om twee bedrijven in te vestigen. Aangezien de grond bestemd is als agrarisch is deze ontwikkeling niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Er wordt voorzien in een nieuw bestemmingsplan.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29999 Z/23/00012651
Pagina 2 van 2

voor deze,



Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.