

B&W Waadhoeke

Dossiernummer	1263
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 juni 2021
Agendapunt	8
Omschrijving	Wijzigingsplan Zevenhuizen 44
Eigenaar	Hogendorp, Jort
Portefeuillehouder	Dijkstra

Bijlagen
Bijlage 1 - Wijzigingsplan Franeker - Zevenhuizen 44 (21.113096)
Collegevoorstel Wijzigingsplan Franeker - Zevenhuizen 44 (21.202874)

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W Waadhoeke	22 juni 2021

Parafering			
Deutekom, M. van	Akkoord		16-06-2021 17:18

Toelichting

Het perceel Zevenhuizen 44 te Franeker betreft momenteel een braakliggend perceel . De voormalige bebouwing op het perceel is inmiddels verwijderd. De initiatiefnemer heeft het voornemen om twee vrijstaande woningen op het perceel te realiseren. Dit past binnen de visie die de gemeente eerder voor dit gebied heeft uitgesproken, namelijk om op Zevenhuizen een woongebied van grote, groene kavels met hoogwaardige woningen te realiseren.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit het bestemmingsplan Franeker - Noord en Oost omdat er geen aanduiding 'wonen' is opgenomen ter plaatse van het plangebied. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, kan gebruik worden gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het plan. Daarbij is het opstellen van een wijzigingsplan noodzakelijk, waarbij een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening hoort. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Voorgesteld besluit

1. Het wijzigingsplan Franeker – Zevenhuizen 44 vast te stellen.
2. Een hogere grenswaarde Industrielawaai van 55 dB(A) etmaalwaarde bij de woonbestemmingen in bestemmingsplan Zevenhuizen 44 in Franeker vast te stellen.

Besluit

1. Het wijzigingsplan Franeker – Zevenhuizen 44 vast te stellen.
2. Een hogere grenswaarde Industrielawaai van 55 dB(A) etmaalwaarde bij de woonbestemmingen in bestemmingsplan Zevenhuizen 44 in Franeker vast te stellen.

Besluit B&W 22 juni 2021 / Conform advies.

