

MEMO

Van : Sandra van der Zwaag
Aan : Gerben Haisma (gemeente Waadhoeke), Jort Hogendorp (gemeente Waadhoeke), Rients Koster (Rho)
Datum : 9 februari 2021
Betreft : geluidadvies bestemmingsplan Zevenhuizen 44 in Franeker
Referentie : SZ/2021-FUMO-0048055/2021/0165

Aanleiding

De gemeente Waadhoeke is bezig met een bestemmingsplan voor het realiseren van twee woningen aan de Zevenhuizen 44 te Franeker. De bouwvlakken voor deze woningen liggen binnen de geluidszone van Industrierrein Franeker Oost. Aan de FUMO is gevraagd om een beoordeling van de geluidbelasting ter plaatse bij deze toekomstige woonbestemmingen. In deze memo ga ik in op de geluidssituatie.

Conclusie

Ik adviseer om een hogere grenswaarde Industrielawaai vast te stellen van 55 dB(A) etmaalwaarde bij de woonbestemmingen in bestemmingsplan Zevenhuizen 44 in Franeker.

Indien gewenst kan de FUMO het ontwerpbesluit voor een hogere grenswaarde voor u opstellen.

Beoordeling geluid

De nieuwe woonbestemmingen liggen binnen de geluidszone van industrierrein Franeker Oost. De geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het gezondeerde industrierrein samen, mag op de zone 50 dB(A) etmaalwaarde bedragen.

In de omgeving van het plangebied is een aantal MTG woningen waar de geluidbelasting vanwege het industrierrein 55 dB(A) etmaalwaarde mag bedragen.

Op de percelen van het plangebied Zevenhuizen 44, liggen in de bestaande situatie twee MTG punten, namelijk MTG 11 en MTG 12. Deze punten liggen op iets grotere afstand van het gezondeerde industrierrein.

Tussen het gezondeerde industrierrein en het plangebied staat een gebouw die op dit moment een afschermende werking heeft. Uit een toets met het actuele zonemodel (op 9 februari 2021) blijkt dat op het bouwvlak door de afschermende werking nog juist wordt voldaan aan 50 dB(A) etmaalwaarde.

De zone is bedoeld voor een evenwichtige toedeling van geluid vanwege het industrierrein. Daarom is het verstandig om ter plaatse van de nieuwe woonbestemming binnen de zone een hogere waarde van 55 dB(A) vast te stellen. Deze waarde sluit aan bij de omliggende MTG punten. Dit voorkomt dat er een knelpunt ontstaat op het moment dat het gebouw tussen de woonbestemming en het industrierrein (deels) wordt gesloopt.

Uit de toets blijkt dat er kan worden voldaan aan een hogere waarde van 55 dB(A) etmaalwaarde.