

WMR Rinsumageest B.V.

Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
T : (0511) 42 50 50
I : www.wmr.nl
E : milieu@wmr.nl

RHO Adviseurs
T.a.v. de heer T. de Jong
Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN

Projectnummer : 220821
Behandeld door : J.J. van der Mei
Onderwerp : Historisch onderzoek Franeker
Uw kenmerk : 20221327

Rinsumageest, 24 november 2022

Geachte heer de Jong,

Hierbij ontvangt u de resultaten van een historisch onderzoek van de locatie Lycklamastraat 10 in Franeker.

Aanleiding en doel onderzoek

Aanleiding van het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel. De bedrijfsbestemming wordt een woonbestemming.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van milieuhygiënische informatie over de locatie. Op basis van het historisch onderzoek worden conclusies getrokken met betrekking tot de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Type vooronderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (oktober 2017).

Locatiegegevens

Het onderzoek richt zich op het kadastrale perceel Franeker B 932. In tabel 1 zijn de locatiegegevens samengevat. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Lycklamastraat 10, Franeker
Kadastrale gegevens	Gemeente Franeker, sectie B, nr. 932
Coördinaten volgens RDM	166021 - 577779
Oppervlakte locatie	360 m ²
Huidig gebruik	Bedrijvigheid (industrie)

Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (BRO Regis II v 2.2, boring B05G0009). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 1,2	Klei, sterk zandig	Holocene afzettingen
1,2 - 4,7	Zand, sterk siltig	Holocene afzettingen
4,7 - 5,0	Veen, zandig	Holocene afzettingen
5,0 - 10,0	Zand	Formatie van Boxtel

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwater-beschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend.

De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).



WMR

☐ Grond- Weg- en Waterbouw

☐ Milieutechniek

☐ Slooptechniek

Verwachting t.a.v. bodemkwaliteit

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Gemeente Waadhoeke
- Locatie-inspectie (16 november 2022)
- Eigen archief
- Bodemloket en Nazca-I
- Dinoloket
- Google Earth/Maps/Streetview
- Kadaster en BAG-viewer

Historische gegevens

Het pand aan de Lycklamastraat 10 is rond 1900 gebouwd. Inpandig is op de begane grond een betonverharding aanwezig. Buitenom is het verhard met tegels. De verdieping betreft een woongedeelte.

Ter plaatse is vanaf 1974 tot enkele jaren geleden Autobedrijf C.K. Alkema actief geweest. De activiteiten van het bedrijf bestonden hoofdzakelijk uit autoservice en – handel. Van 1953 tot 1974 is op het voorterrein een kleinschalige brandstofhandel gesitueerd geweest. Het betrof een benzinetank met een handpomp. De tank is rond 1974 verwijderd. Uit verificatie van archiefmateriaal (bron 2005) is gebleken dat het bedrijf bij milieu-controles een nette indruk heeft gemaakt.

Aan de overzijde van de openbare weg (Lycklamastraat 17), schuin tegenover onderhavige onderzoekslocatie, is in de periode 1970-2001 een tankstation met benzine- en dieseltanks, actief geweest.

Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in juni 2005 een BSB/Nulsituatie bodemonderzoek (Boorsma, rapportnr 05205.R01) uitgevoerd. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wet milieubeheer.

Ter plaatse zijn diverse boringen en peilbuizen geplaatst, waaronder een peilbuis aan de rand van het onderzoeksterrein in de richting van het voormalig tankstation aan de overzijde van de openbare weg.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in het opgeboorde materiaal geen bijzonderheden zijn waargenomen. Uit de analyses blijkt dat in de grond geen verhoogde gehalten zijn gemeten. In het grondwater is voor xylenen een concentratie juist boven de streefwaarde gemeten.

Visuele waarnemingen locatie inspectie

Uit de waarnemingen van het locatiebezoek op 16 november 2022, blijkt dat de betonverharding in een prima staat verkeerd. De begane grond wordt niet meer gebruikt voor autoservice doeleinden. De oliebar en de werkbank zijn nog aanwezig. De eerste verdieping wordt als woning gebruikt.

In bijlage 2 zijn enkele foto's van de locatie opgenomen.

Conclusie

Op basis van de verzamelde informatie, met name de resultaten van het bodemonderzoek uit 2005, kan worden geconcludeerd dat de verwachting is dat ter plaatse van onderzoekslocatie geen of nauwelijks bodem-verontreiniging aanwezig is. De werkzaamheden ter plaatse van de afgelopen jaren hebben zich in het pand afgespeeld. Het is onwaarschijnlijk dat de bodem onder de betonverharding hierdoor milieuhygiënisch is aangetast. Ons inziens is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.



- ☐ **Grond- Weg- en Waterbouw**
- ☐ **Milieutechniek**
- ☐ **Slooptechniek**

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit rapport nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
WMR Rinsumageest B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.T. van der Mei', with a horizontal line extending to the right.

D.T. van der Mei
Sectorhoofd milieutechniek

Bijlagen: 1. Kadastrale gegevens
 2. Foto's van de locatie

BIJLAGE 1

Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Franeke

Sectie B

Perceel 932

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Franeke B 932
	Kadastrale objectidentificatie: 048400093270000
Locatie	Lycklamastraat 10
	8801 BB Franeke
	BAG identificatie: 0070010000349989
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	360 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	166021 - 577779
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 3431/78 Leeuwarden
Naam gerechtigde	De heer Cornelis Alkema
Adres	Turfkade 3
	8801 LP FRANEKER
Geboren	10-05-1947
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

BIJLAGE 2

Foto's van de onderzoekslocatie

Bijlage 2



Foto's van de voorgevel en binnenzijde van het pand aan de Lycklamastraat 10 in Franeker.