

B&W Waadhoeke

Dossiernummer	2255
Extern Zaak ID	2022-203015
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	11 april 2023
Agendapunt	10
Titel	Wijzigingsplan Van Harinxmaweg 7, Franeker
Eigenaar	Mulder, Henk
Portefeuillehouder	Jan Dijkstra

Bijlagen
CA Wijzigingsplan van Harinxmaweg 7, Franeker
Bijlage 1: wijzigingsplan 'Franeker – van Harinxmaweg 7'
Bijlage 2: zienswijze Van der Sluis, van der Zee en Kalmijn advocaten
Bijlage 3: brief 22-3-2022 advocatenkantoor n.a.v. overleg 22 maart 2022
Bijlage 4: Reactienota zienswijzen bureau Rho
Bijlage 5: kaartfragment ligging geluidscontour 50 dB(A) bestaand en nieuw (Rbs. 26-01-2023)
Bijlage 6: planschade verhaalsovereenkomst met initiatiefnemer

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W Waadhoeke	11 april 2023

Parafering			
Deutekom, M. van	Akkoord	,	05-04-2023 11:54

Toelichting

Op het perceel Van Harinxmaweg 7 in Franeker staat een voormalig bedrijfspand dat al jaren niet meer in gebruik is. De initiatiefnemer wil dit pand transformeren tot een woning en het perceel voor woondoeleinden in gebruik nemen. Dit past binnen de structuurvisie voor de Stad Franeker 2015-2025, waarin de gemeente aangeeft voornemens te zijn om dit gebied om te vormen naar een woongebied. Deze visie is overgenomen in het bestemmingsplan Franeker Noord en Oost en is daarnaast ruimtelijk vertaald in een stedenbouwkundig kader met welstandsregels dat in 2021 is vastgesteld als wijziging van de welstandsnota. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen kan, onder voorwaarden, gebruik worden gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het geldende plan. Daarbij is het opstellen van een wijzigingsplan noodzakelijk. Het voorliggende plan voorziet in een goede ruimtelijke ordening. Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan is een zienswijze ingediend, waarop is ingegaan in de "reactienota zienswijzen". De zienswijze geeft geen reden om niet mee te werken aan het initiatief. Voorstel is dan ook om het wijzigingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met "de reactienota zienswijzen";

2. Het wijzigingsplan 'Franeker - van Harinxmaweg 7' (NL.IMRO.1949.WPFraHarinxmaw7-ONT1) vast te stellen

Besluit

1. In te stemmen met "de reactienota zienswijzen".
2. Het wijzigingsplan 'Franeker - van Harinxmaweg 7' (NL.IMRO.1949.WPFraHarinxmaw7-ONT1) vast te stellen.

Besluit B&W 11 april 2023: conform advies.