



REACTIENOTA ZIENSWIJZEN WIJZIGINGSPLAN FRANEKER – VAN HARINXMAWEG 7

1. INLEIDING

Het ontwerpwijzigingsplan *Franeke – Van Harinxmaweg 7* heeft met ingang van 11 november 2022 tot en met 22 december 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging was een ieder in de gelegenheid een zienswijze hierop kenbaar te maken. Op het ontwerpwijzigingsplan is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de wettelijke termijn ingediend. De zienswijze is beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en in hoeverre een aanpassing nodig is. Deze reactienota is hiervan het eindresultaat. Van de zienswijze wordt een samenvatting gegeven, gevolgd door de gemeentelijke reactie daarop waarin ook is aangegeven of dit leidt tot aanpassingen bij de vaststelling van het wijzigingsplan. Het laatste hoofdstuk geeft een conclusie. Bij de gemeente is de volledige zienswijze in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst kan worden teruggevallen.

2. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1 (Bijlsma Hercules B.V. en Machinefabriek Bijlsma B.V.)

Samenvatting

Tegenover het plangebied, aan de overzijde van het water, is Bijlsma Hercules B.V. en Machinefabriek Bijlsma B.V. (vanaf hier: Bijlsma) gevestigd. Vanuit Bijlsma wordt verzocht het ontwerp wijzigingsplan aan te passen, dan wel nader te motiveren en onderbouwen, dan wel volledig in te trekken. Aanleiding is de zorg van Bijlsma om in de uitoefening van haar (toekomstige) bedrijfsvoering beperkt te worden wanneer aan de overzijde van het water een woonfunctie mogelijk wordt gemaakt. Hierdoor zou Bijlsma haar bedrijf in de toekomst niet meer kunnen uitbreiden van categorie 3.1 naar 4.2, doordat zij dan niet meer kan voldoen aan de richtafstanden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. In de huidige situatie heeft het plangebied de bestemming Gemengd-2 en zou deze uitbreiding wel mogelijk zijn, zo geeft Bijlsma aan.

Bovendien stelt Bijlsma dat door gemeente Waadhoeke het vertrouwensbeginsel is geschonden, doordat vanuit de gemeente nadrukkelijk zou zijn aangegeven dat het ontwerp wijzigingsplan geen beperking voor het bedrijf van Bijlsma zou betekenen. Volgens Bijlsma wordt zij desondanks beperkt als gevolg van het wijzigingsplan.

Reactie gemeente:

Zoals Bijlsma terecht aangeeft, wordt bij het vaststellen van een dergelijk wijzigingsplan in principe uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden op de omliggende (bedrijfs)percelen. In deze zin dient niet alleen rekening gehouden te worden met de feitelijke situatie, waarin Bijlsma een bedrijf in milieucategorie 3.1 uitoefent, maar ook met de planologische mogelijkheid die gelet op bestemmingsplan *Franeker – Noord en Oost* bestaat om dit bedrijf uit te breiden naar milieucategorie 4.2.

Toch is ook de bestaande situatie van belang bij het bepalen van de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan. Zo zijn rondom het plangebied, aan de noordzijde van het Van Harinxmakanaal, woonfuncties toegestaan op basis van het bestemmingsplan *Franeker – Noord en Oost*, indien de gronden zijn voorzien van de functieaanduiding 'wonen'. Binnen de bestemming Gemengd-2 zijn dan ook al meerdere woningen vergund en gerealiseerd. Hoewel deze aanduiding niet voor de Van Harinxmaweg 7 is opgenomen en hier dus nog geen woonfunctie toegestaan is, liggen de reeds aanwezige woningen op een vergelijkbare afstand van Bijlsma als het plangebied, namelijk circa 90 meter.

Door de aanwezigheid van zowel woon- als bedrijfsfuncties is het plangebied gelegen in zogeheten 'gemengd gebied'. Het wijzigingsplan leidt niet tot een andere situatie. In gemengd gebied gelden minder zware eisen voor het garanderen van een goed woon- en leefklimaat dan bijvoorbeeld in het buitengebied of in een rustige woonwijk. Momenteel geldt hierdoor een verkorte richtafstand van 30 meter voor de aspecten geur, stof en gevaar vanaf het bedrijventerrein. Gelet op de afstand van 90 meter tussen het plangebied en Bijlsma vormen deze aspecten geen belemmering voor de huidige bedrijfsvoering van Bijlsma. Ook het aspect geluid vormt geen belemmering, nu het plangebied buiten de geluidzone van het bedrijventerrein ligt.

Wat betreft de opmerking dat vestiging van een bedrijf uit milieucategorie niet meer mogelijk zou zijn het volgende. Planologisch blijft wel degelijk de mogelijkheid bestaan voor vestiging van een bedrijf uit milieucategorie 4.2. Echter, als niet kan voldaan aan de richtafstand tot geluidgevoelige gebouwen van minimaal 200 meter dan moet aan de hand van milieuwetgeving

worden aangetoond dat vestiging mogelijk is. Wat betreft geluid geldt al de beperking van de geluidzone die op het bedrijventerrein van toepassing is.

Overigens is hierbij op te merken dat de aanwezigheid van andere woningen binnen de zone van 200 meter het bedrijf in de huidige situatie ook al beperkt. De ontwikkeling van een woning aan de Van Harinxmaweg 7 leidt, gelet op de belemmeringen door andere woningen aan de overkant van het bedrijventerrein, niet tot een verdere beperking voor de toekomstige bedrijfsvoering van Bijlsma dan momenteel het geval is. Ook voor de huidige werkzaamheden binnen categorie 3.1 vormt het wijzigingsplan geen belemmering. Van schending van het vertrouwensbeginsel door de gemeente is dan ook geen sprake.

3. CONCLUSIE

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze leidt niet tot een gewijzigde vaststelling in de juridische regeling van het bestemmingsplan.