

WMR Rinsumageest B.V.

Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
T : (0511) 42 50 50
I : www.wmr.nl
E : milieu@wmr.nl

RHO Adviseurs
T.a.v. de heer T. de Jong
Druifstreek 72-C
8911 LH LEEUWARDEN

Projectnummer : 220401
Behandeld door : J.J. van der Mei
Onderwerp : Historisch onderzoek Franeker

Rinsumageest, 21 juni 2022

Geachte heer de Jong,

Hierbij ontvangt u de resultaten van een historisch onderzoek van de locatie Dr. Jelle Bangastraat 2C in Franeker.

Aanleiding en doel onderzoek

Aanleiding van het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel. De bedrijfsbestemming wordt een woonbestemming.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van milieuhygiënische informatie over de locatie. Op basis van het historisch onderzoek worden conclusies getrokken met betrekking tot de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Type vooronderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (oktober 2017).

Locatiegegevens

Het onderzoek richt zich op het kadastrale perceel Franeker D 3258. In tabel 1 zijn de locatiegegevens samengevat. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Dr. Jelle Bangastraat 2C, Franeker
Kadastrale gegevens	Gemeente Franeker, sectie D, nr. 3258
Coördinaten volgens RDM	165871 - 577639
Oppervlakte locatie	83 m ²
Huidig gebruik	Bedrijvigheid (industrie)

Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B05G0013). De resultaten tot 15,0 m -mv zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: Bodemopbouw en geohydrologie omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Samenstelling	Hydrogeologische eenheid
0,0 - 5,0	Klei, sterk zandig	Holocene afzettingen, complexe eenheid
5,0 - 6,8	Veen	Holocene afzettingen, complexe eenheid
6,8 - 15,0	Zand, zwak tot sterk siltig	Formatie van Boxtel, zandige eenheid

Opgemerkt moet worden dat de in de tabel vermelde bodemopbouw af kan wijken van de plaatselijke bodemopbouw. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend.



WMR

☐ Grond- Weg- en Waterbouw

☐ Milieutechniek

☐ Slooptechniek

Verwachting t.a.v. bodemkwaliteit

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (21 juni 2022)
- Eigen archief
- Bodemloket en Nazca-I
- Dinoloket,
- Google Earth/Maps/Streetview
- Kadaster en BAG-viewer

Historische gegevens

Het pand aan de Dr. Jelle Bangastraat 2C is rond 1900 gebouwd. Inpandig is een betonverharding aanwezig. Ter plaatse is mogelijk een houtconserveringsbedrijf gevestigd geweest. Verder is bekend dat op de locatie een drogist, een papierhandel en een schildersbedrijf (alleen opslag schildersproducten) actief zijn geweest. Uit de verkregen informatie blijkt dat er niets bekend is over het gebruik van brandstoftanks in het verleden.

Ter plaatse van de Dr. Jelle Bangastraat 4 (direct ten oosten) is van 1956 tot 1976 een carrosseriefabriek gevestigd geweest. Aan de Van der Bildtstraat 3 (ten noordwesten) is vanaf 1938, einddatum onbekend, een lompengroothandel en oude metalengroothandel gevestigd geweest.

Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in oktober 1999 een verkennend bodemonderzoek (WMR Rinsumageest bv, dossiernr 39217/DvdM) uitgevoerd. De aanleiding van het bodemonderzoek betrof een transactie van het perceel.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond voor zink en PAK licht verhoogde gehalten zijn gemeten. In het grondwater zijn voor chroom en nikkel licht verhoogde concentraties gemeten. De arseenconcentratie overschrijdt de interventiewaarde. Het voorkomen van een (sterk) verhoogde concentratie aan arseen in het grondwater is een bekend verschijnsel in deze regio. IJzerhoudende gronden kunnen verhoogde concentraties aan arseen bevatten. Door uitspoeling van arseen is het mogelijk dat, afhankelijk van de heersende redoxpotential, in het grondwater sprake is van een van nature voorkomende (sterk) verhoogde achtergrondconcentratie.

Visuele waarnemingen locatie inspectie

Uit de waarnemingen van het locatiebezoek op 21 juni 2022, blijkt het gehele pand een betonverharding heeft. Het grootste deel wordt als stalling van een personenauto, kleine kar en huishoudelijke materialen gebruikt. Een klein deel betreft een voormalig kantoortje met toilet. Dit deel staat verder leeg. De eerste verdieping wordt als zolder gebruikt voor opslag.

In bijlage 2 zijn enkele foto's van de locatie opgenomen.

Conclusie

Op basis van de verzamelde informatie, met name de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, kan worden geconcludeerd dat de verwachting is dat ter plaatse van onderzoekslocatie geen of nauwelijks bodemverontreiniging aanwezig is.



WMR

- ☐ **Grond- Weg- en Waterbouw**
- ☐ **Milieutechniek**
- ☐ **Slooptechniek**

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit rapport nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
WMR Rinsumageest B.V.

D.T. van der Mei
Sectorhoofd milieutechniek

Bijlagen: 1. Kadastrale gegevens
 2. Foto's van de locatie

BIJLAGE 1

Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Franeker

Sectie D

Perceel 3258

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BETREFT	Franeker D 3258	
UW REFERENTIE	WMR	
GELEVERD OP	16-06-2022 - 10:43	PRODUCTIEORDERNUMMER S11129807766
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	15-06-2022 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 15-06-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Franeker D 3258	
	Kadastrale objectidentificatie : 048420325870000	
Locatie	Dr Jelle Bangastraat 2 C 8801 AM Franeker	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0070010000348135	
Kadastrale grootte	83 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	165871 - 577639	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
Koopsom	€ 62.500	Koopjaar 2003

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10914/184 Leeuwarden	Ingeschreven op 25-06-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Wijbe Lambertus Baanstra	
Adres	Noorderbolwerk 34 8801 KL FRANEKER	
Geboren	14-01-1944	te LEEUWARDEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

BIJLAGE 2

Foto's van de onderzoekslocatie



Foto's van de voorgevel en binnenzijde van het pand aan de Dr J. Bangastraat 2C in Franeker.