
Van: <@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO
<RO@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 10:43
Aan:
Onderwerp: RE: Vooroverleg uitwerkingsplan Franeker - Rietbuurt fase 2 (eiland 2 en 3)

Geachte heer/mevrouw

Bij e-mailbericht van dd 27 juli 2023 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpuitwerkingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

E: @gasunie.nl
M:
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Copcourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: <@waadhoeke.nl>
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 09:22
Aan: <@waadhoeke.nl>
CC: <@waadhoeke.nl>
Onderwerp: Vooroverleg uitwerkingsplan Franeker - Rietbuurt fase 2 (eiland 2 en 3)

U ontvangt niet vaak e-mail van @waadhoeke.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het wettelijk overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening leggen wij u het conceptuitwerkingsplan Franeker - Rietbuurt fase 2 (eiland 2 en 3) (PDF-bijlagen) om advies aan u voor.

Toelichting

In het zuiden van Franeker wordt de nieuwe woonwijk Alvestêdewyk gefaseerd gerealiseerd. Deze wijk bestaat uit de Rietbuurt aan de westzijde en Lanenbuurt aan de oostzijde. Op 7 juni 2007 is hiervoor het

bestemmingsplan *Woongebied Franeker - Zuid* vastgesteld (na een uitspraak van de Raad van State) en op 20 januari 2009 door de provincie goedgekeurd. De tweede fase van de Rietbuurt is hierin met een uit te werken woonbestemming opgenomen. De afgelopen jaren zijn de Lanenbuurt, de eerste fase van de Rietbuurt gerealiseerd en is een start gemaakt met de invulling van eiland 1 en 4 van de tweede fase van de Rietbuurt. Daarom wordt nu de volgende stap genomen om de tweede fase van de Rietbuurt planologisch af te ronden.

De tweede fase van de Rietbuurt bestaat uit vier schiereilanden aan het open water. Voor het zuidelijke Eiland 1 en noordelijke Eiland 4 is een uitwerkingsplan vastgesteld voor in totaal 51 woningen.

Voor de tussenliggende Eilanden 2 en 3 is een inrichtingsplan opgesteld. Om de woningbouw op Eiland 2 en Eiland 3 juridisch planologisch mogelijk te maken is dit uitwerkingsplan opgesteld.

Op Eiland 2 zijn 23 woningen geprojecteerd, op Eiland 3 zijn dit 13 woningen. Het betreffen allemaal vrijstaande of halfvrijstaande woningen waarbij er een mogelijkheid bestaat om de woningen levensloopbestendig te bouwen. Met dit aantal woningen wordt dezelfde dichtheid gecreëerd als op Eiland 1 het geval is. Op basis van de uitwerkingsregels van het geldende bestemmingsplan zijn er echter op de Eilanden 2 en 3 bij recht respectievelijk 20 en 12 woningen mogelijk. De resterende woningen kunnen op basis van een binnenplanse afwijkingmogelijkheid onder voorwaarden worden gerealiseerd die de uitwerkingsregels en dit uitwerkingsplan biedt.

Reageren?

Graag vernemen wij of het conceptbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen in de vorm van een overlegreactie. Uw reactie mag u versturen naar het college van B&W via onze gemeentelijke postbus (postbus 58, 8800 AB Franeker) en/of per mail naar info@waadhoeke.nl en in cc naar _____@waadhoeke.nl. Indien u wenst te reageren, dan verzoeken wij u om dat binnen 6 weken te doen, dus uiterlijk 6 september 2023.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Omgeving

Gemeente Waadhoeke

Afdeling Omgeving

Aanwezig: maandag-, dinsdag,

woensdag, dondag en vrijdag

0517-380 380

_____@waadhoeke.nl

www.waadhoeke.nl



This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke
T.a.v. mevrouw
Postbus 58
8800AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	1 augustus 2023	Behandeld door		Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/28841 Z/23/00012128	Doorkiesnummer			
Uw referentie	28814	E-mail	@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	27 juli 2023			Pand-ID	
Onderwerp	Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Rietbuurt - Franeker				

Geacht college,

Op 27 juli 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het uitwerkingsplan van de Rietbuurt eiland 2 en 3 in Franeker. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van de overschrijding van de opkomsttijd, zodat er een realistische verwachting van de inzet van de brandweer ontstaat;
- de weg naar de eilanden toe aan het einde te ontsluiten aan De Rie, zodat deze weg vanaf twee kanten bereikbaar wordt;
- de breedte van de doodlopende wegen op de eilanden 5 meter te laten;
- de ruimte zodanig in te richten dat het fout parkeren ontmoedigt wordt en de weg niet belemmerd wordt voor de brandweer;
- brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elke woning;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28841 Z/23/00012128
Pagina 2 van 5

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing.
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/28841 Z/23/00012128
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies Rietbuurt eiland 2 en 3



BRANDWEER

Fryslân

Brief: U/T/28841 Z/23/00012128
Pagina 4 van 5

1. Situatie

Voor de eilanden 2 en 3 in de Rietbuurt in Franeker is er een uitwerkingsplan opgesteld om de bouw van 23 woningen op eiland 2 en 13 woningen op eiland 3 mogelijk te maken. Van deze buurt zijn de eilanden 1 en 4 al ontwikkeld. Het gaat hierbij om vrijstaande en half vrijstaande woningen met de mogelijkheid om ze levensloopbestendig te maken.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid. In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen risico's aanwezig met betrekking tot externe veiligheid.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'Brand in een woning'

Bij nieuwbouwwoningen gaan wij uit van het maatgevende scenario brand op een verdieping. Wanneer een degelijke brand zich voordoet zal de brandweer zich richten op de bestrijding van dit scenario. Als er nog personen in het pand aanwezig zijn zal de prioriteit mede gelegd worden op de redding.

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt circa 14 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van de overschrijding van de opkomsttijd, zodat er een realistische verwachting van de inzet van de brandweer ontstaat

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elk willekeurig incidentadres via twee routes te kunnen bereiken. Hierdoor zou een onverhoopte versperring van de weg, de weg naar het incidentadres niet belemmeren. Het is ons niet duidelijk of de weg naar de eilanden toe een doodlopende weg is, of dat deze aan het einde nog aangesloten gaat worden aan bijvoorbeeld De Rie. Wij adviseren om deze weg aan het einde te ontsluiten aan De Rie.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28841 Z/23/00012128
Pagina 5 van 5

De wegen op de eilanden zijn zogenaamde doodlopende wegen met een keermogelijkheid. In de basis hanteren wij een breedte van 4,5 meter voor deze wegen. In de plannen zijn deze 5 meter breed uitgevoerd. Gezien de lengte van de doodlopende adviseren wij om de breedte van de wegen op 5 meter te houden. Het verkeerd parkeren van voertuigen zou de bereikbaarheid van de brandweer kunnen belemmeren.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de weg naar de eilanden toe aan het einde te ontsluiten aan De Rie, zodat deze weg vanaf twee kanten bereikbaar wordt;
- de breedte van de doodlopende wegen op de eilanden 5 meter te laten;
- de ruimte zodanig in te richten dat het fout parkeren ontmoedigt wordt en de weg niet belemmerd wordt voor de brandweer.

3.4. Bluswater

Om het maatgevende scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut. Deze bluswatervoorziening zou gecreëerd kunnen worden door de aanleg van brandkranen op een maximale afstand van 100 meter van elke woning.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elke woning.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van de overschrijding van de opkomsttijd, zodat er een realistische verwachting van de inzet van de brandweer ontstaat;
- de weg naar de eilanden toe aan het einde te ontsluiten aan De Rie, zodat deze weg vanaf twee kanten bereikbaar wordt;
- de breedte van de doodlopende wegen op de eilanden 5 meter te laten;
- de ruimte zodanig in te richten dat het fout parkeren ontmoedigt wordt en de weg niet belemmerd wordt voor de brandweer;
- brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elke woning;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 12:51
Aan:
CC:
Onderwerp: [wetterskip 486328-e81bf3] Aanvullend wateradvies 'Realiseren 36 woningen Franeker - Rietbuurt'

U ontvangt niet vaak e-mail van zaken@wetterskipfryslan.nl [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

Op 06-07-2023 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Realiseren 36 woningen Franeker - Rietbuurt', waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. Het gebied ligt vrij voor de boezem en niet wordt beschermd door een regionale waterkering. Bij de aanleghoogte van de woningen en toegangsweg rekening houden met een robuuste aanleghoogte i.v.m. bodemdalingsgebied en klimaatverandering;
2. Het beheer, baggeren ect. van de opvaarten langs de toekomstige wooneilanden;
3. De technische uitwerking van de riolering, zie punt 1.

We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 13:29
Aan: Info Waadhoeke
CC:
Onderwerp: [wetterskip 493662-8304f9] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Franeker - Rietbuurt fase 2 (Eiland 2 en 3)'

U ontvangt niet vaak e-mail van zaken@wetterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

Op 27-07-2023 hebben wij 'Franeker - Rietbuurt fase 2 (Eiland 2 en 3)' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

- Uit de waterparagraaf en de regels is het ons niet duidelijk hoe er rekening wordt gehouden met het aspect waterveiligheid voor de aanleghoogte van de woningen en toegangswegen. Wij vragen om dit punt verder uit te breiden en te borgen in de waterparagraaf en regels van het bestemmingsplan;
- Wij adviseren om voor het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de bodemdaling en klimaatverandering. Voor meer informatie over de waterveiligheid en de droogleggingsnormen verwijzen wij jullie graag door naar onze leidraad Watertoets;
- Het onderdeel beheer en onderhoud aan de waterpartijen is ons nu niet duidelijk hoe dit wordt uitgevoerd en door wie;
- Bij de aanleg van infrastructuur zoals riolering en overige nutsvoorzieningen vragen wij aandacht voor aanleg en locatiekeuze bij eventuele overstromingen vanuit de boezem.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 huz Leeuwarden
tweelaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 7 september 2023
Verzonden: 07 SEP 2023

Ons kenmerk 02148381
Afd /Opgave Omgevingszaken
Behandeld door Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk
Bijlage(n)

Onderwerp PF-2023/267378 advies vooroverleg Franeker - Rietbuurt fase 2 (eiland 2 en 3) uitwerkingsplan

Geacht college

Op 27 juli 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Kortheidshalve verwijzen wij u naar onze factsheet Natuurinclusief bouwen. U kunt de factsheet vinden op onze website

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267378

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267378

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

mevr.
teamleider Groene Regelgeving