
VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Franeker - Elfstedenwijk eiland 2 en 3

25 oktober 2023

RHO ADVISEURS

DATUM 25 oktober 2023
KENMERK 20221462/117197/DJS

PROJECT Franeke - Elfstedenwijk eiland 2 en 3
PROJECTLEIDER drs.ing. T. de Jong

OPDRACHTGEVER Franeke Zuid C.V.
PROJECTNUMMER 20221462

AUTEUR D.J. Smalbrugge
STATUS Concept





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Omvang van het project	8
3. Kenmerken van de milieufactoren	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Bodem en water	10
3.3 Natuur	11
3.4 Geluid	12
3.5 Luchtkwaliteit	12
3.6 Archeologie en cultuurhistorie	12
3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	13
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	13
3.9 Mitigerende maatregelen	13
4. Conclusie	13

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het zuiden van Franeker wordt de nieuwe woonwijk Alvestêdewyk gefaseerd gerealiseerd. Op 7 juni 2007 is hiervoor het bestemmingsplan *Woongebied Franeker - Zuid* vastgesteld (na een uitspraak van de Raad van Stat), en op 20 januari 2009 is het door de provincie goedgekeurd. De tweede fase van de Rietbuurt is in dit plan opgenomen met een uit te werken woonbestemming. De afgelopen jaren zijn de Lanenbuurt, de eerste fase van de Rietbuurt gerealiseerd en is een start gemaakt met de invulling van eiland 1 en 4 van de tweede fase van de Rietbuurt. Daarom wordt nu de volgende stap genomen om de tweede fase van de Rietbuurt planologisch af te ronden.. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is een uitwerkingsplan opgesteld. Het plangebied is figuur 1 weergegeven.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied

Besluit milieueffectenrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 10 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Met de beoogde ontwikkeling worden 36 woningen mogelijk gemaakt. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

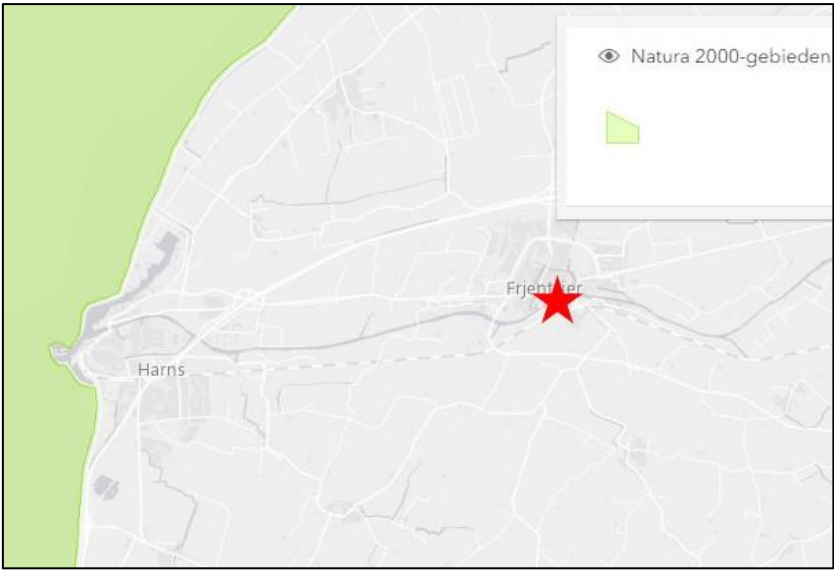
Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het uitwerkingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

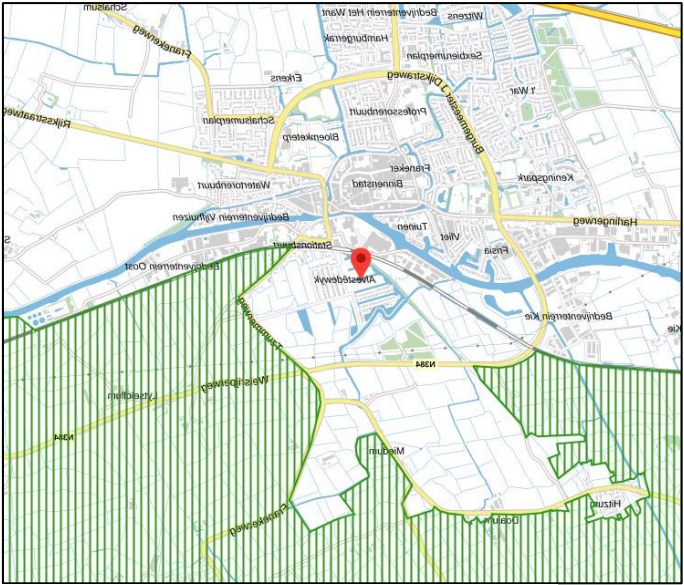
Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

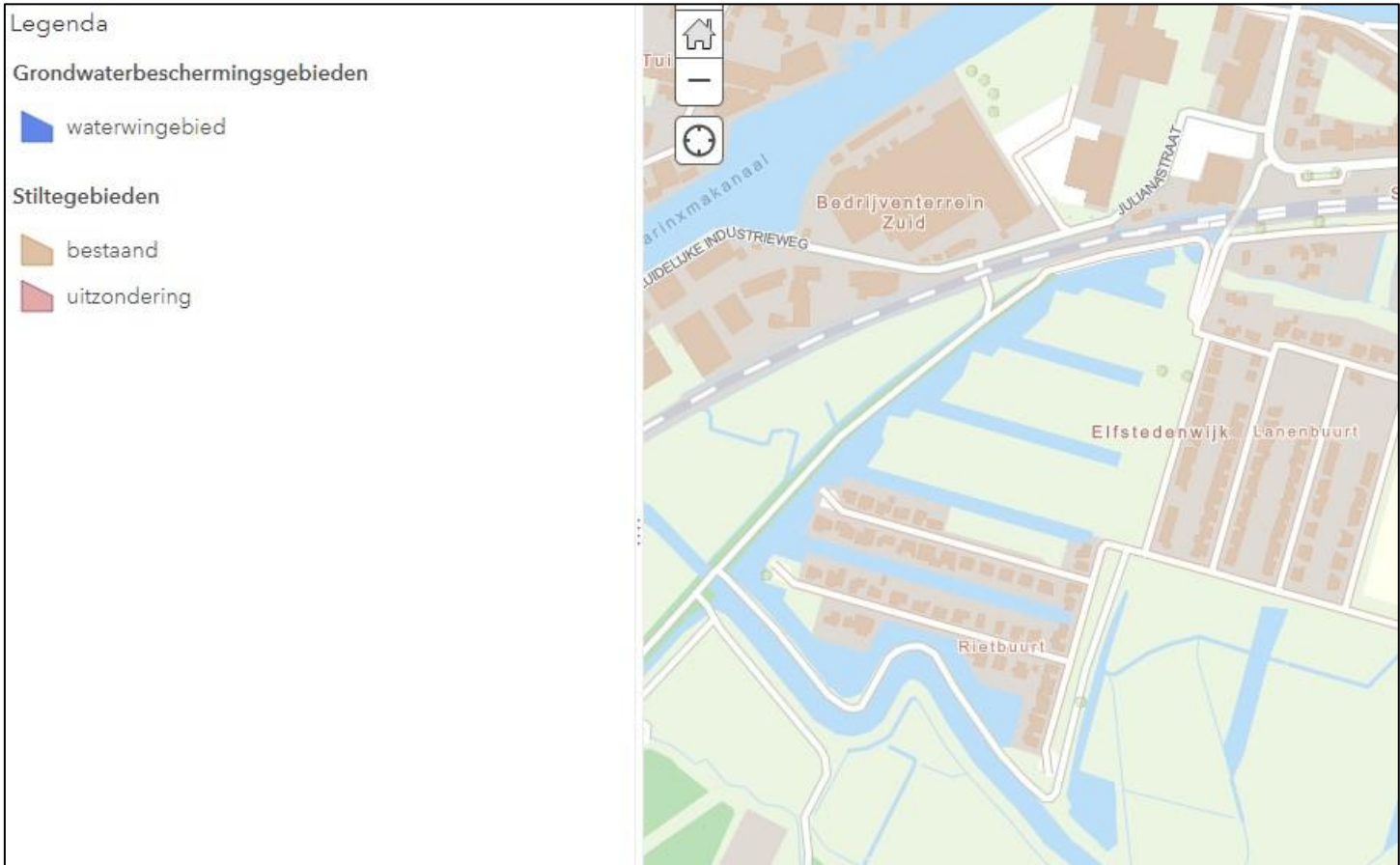
Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die als bijlagen zijn toegevoegd aan het uitwerkingsplan.



Figuur 3. Ligging Natura 2000-gebied



Figuur 4. Ligging weidevogelgebied



Figuur 5. Grondbeschermingsgebieden en stiltegebieden

2.2 Omvang van het project

INRICHTING PLAN

In de nieuwe situatie is het plan van de initiatiefnemer om 36 woningen te realiseren op de twee schiereilanden, genaamd Eiland 2 en Eiland 3. Dit plan maakt deel uit van de ontwikkeling van de Rietbuurt, waarbij het uitwerkingsplan fase 2 mogelijk maakt. De inrichting van deze twee schiereilanden volgt de opzet van het bestaande Eiland 1. Eiland 2 krijgt 23 geplande woningen, terwijl Eiland 3 er 13 zal hebben. Alle woningen zijn vrijstaand of halfvrijstaand. In figuur 6 is de inrichting van de 'schiereilanden' weergegeven.



Figuur 6. Stedenbouwkundige opzet (bron: Studio DWP)

In het plangebied is gekozen voor een centrale straat die over het eiland loopt, met aan beide zijden woningen die allemaal aan het water liggen. Aan de voorkant van zowel Eiland 2 als Eiland 3 worden vier woningen geplaatst die qua oriëntatie zijn gekanteld en uitkijken op de Arumer Feart. Net als bij Eiland 1 is ervoor gekozen om de straat niet helemaal tot aan het water door te trekken, maar juist een meer besloten plein te creëren. Aan het uiteinde van het eiland worden ook enkele woningen geplaatst. Deze opzet, gecombineerd met meer groenvoorzieningen, resulteert in een meer beschermd en dorps straatbeeld.

Elke woning wordt voorzien van een oprit die ruimte biedt voor het parkeren van twee auto's. Het straatprofiel is zodanig ontworpen dat langsparkeren mogelijk is, maar niet actief gestimuleerd wordt.

Ontsluiting

In de toekomstige situatie wordt het plangebied ontsloten via de centrale middenweg op het schiereiland. Vanaf hier is de Arumer Feart bereikbaar, waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Vanaf deze weg kan het verkeer in noordelijke richting naar het centrumgebied van Franeker gaan, of in zuidelijke richting via de Stimpelpost en Tzummerweg naar de N384 om het grotere wegennetwerk te bereiken.

GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLen EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het uitwerkingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

VERKEER

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren 381' (december 2018). Het plangebied ligt in een stedelijkheidsgraad bepaald als 'niet stedelijk' en is gelegen in 'rest bebouwde kom'. Voor de berekening is als uitgangspunt de gemiddelde bandbreedte gehanteerd. Het definitieve programma staat nog niet vast. Voor de berekening is worst-case uitgegaan van vrijstaande woningen vallend in de functie 'Koop, huis, vrijstaand'. Voor deze functie geldt een verkeersgeneratie van 7,8 per wooneenheid. Op basis van 36 woningen ontstaat er een verkeersgeneratie van 281 per etmaal.

De verkeersafwikkeling is beoordeeld voor het drukste uur van de dag. Hoewel de verkeersgeneratie van de woningen enigszins merkbaar kan zijn tijdens de drukke uren, wordt verwacht dat dit geen negatieve gevolgen zal hebben voor de omliggende ontsluitingswegen. Het plangebied is namelijk al geruime tijd aangewezen als ontwikkelingsgebied voor woningbouw, en bij de aanleg van de wegeninfrastructuur is rekening gehouden met de verkeersgeneratie van woningbouwontwikkelingen. De bestaande infrastructuur heeft voldoende capaciteit om het verkeer te kunnen afwikkelen.

PARKEREN

De gemeente Waadhoeke hanteert parkeernormen zoals vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen 2022'. Het plangebied valt binnen het gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Voor vrijstaande woningen geldt een parkeernorm van 1,7 parkeerplaatsen per woning voor bewoners, met een aanvullende norm van 0,3 parkeerplaatsen voor bezoekers. Elke woning wordt voorzien van een eigen oprit waarop het mogelijk is om twee auto's te parkeren. Bezoekers hebben de mogelijkheid om aan de openbare weg te parkeren. In het plangebied zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen voor het aspect verkeer en parkeren worden uitgesloten.

3.2 Bodem en water

BODEM

Huidige situatie

Voor de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek verricht. Geconcludeerd kan worden dat op basis van de onderzoeksresultaten de onderzochte locatie niet geheel vrij is van verontreinigingen, maar dat desondanks de woonfunctie wel uitvoerbaar is.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden woningen gerealiseerd. Wonen is geen bodemvervuilende activiteit, wat betekent dat de ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op de bodemgesteldheid.

Het plan heeft geen negatieve effecten op het aspect bodem.

3.4 Geluid

SPOORLAWAAI

Het plangebied ligt in de geluidzone van de spoorweg Leeuwarden - Harlingen. In het kader van het moeder-bestemmingsplan *Woongebied Franeker Zuid* is hier onderzoek naar gedaan en is gebleken dat alle bebouwingsmogelijkheden binnen het plangebied buiten de geluidcontouren van de spoorweg zijn geprojecteerd. Van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van het spoorweglawaai was derhalve geen sprake. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlage van het uitwerkingsplan.

INDUSTRIELAWAAI

Op ongeveer 60 meter is industrieterrein Franeker Zuid gesitueerd. Op het industrieterrein Franeker Zuid zijn geluidszone-ringsplichtige bedrijven toegestaan. Rondom dit bedrijventerrein is een geluidzone voor industrielawaai van kracht (artikel 53 Wgh). Dit betekent dat op de vastgestelde zonegrens het totale geluidsniveau, vanwege alle op het industrieterrein gelegen bedrijven tezamen, de grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde niet mag overschrijden. Daarnaast gelden ook maximale toegestane grenswaarden voor woningen die buiten de grens van het bedrijventerrein, maar binnen de geluidzone daarvan zijn gelegen. In het kader van het moeder-bestemmingsplan *Woongebied Franeker Zuid* is hier onderzoek naar gedaan en zijn op 8 mei 2007 hogere waarden door Gedeputeerde Staten van Fryslân verleend. Dit onderzoek is ook opgenomen in de bijlage van het uitwerkingsplan.

UITSTRALINGSEFFECT

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt volgens de eerdergenoemde berekening in een worst-case scenario 281 mvt/etmaal. Gezien de locatie zal de extra bijdrage van 148 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over de Arumer Feart. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.5 Luchtkwaliteit

HUIDIGE SITUATIE

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van gegevens afkomstig van de Atlas Leefomgeving.

Uit de Atlas Leefomgeving blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof in het plangebied ruimschoots onder de Nederlandse grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; <8 µg/m³ voor NO₂, 13.579 µg/m³ voor PM₁₀ en 6.999 µg/m³ voor PM_{2,5}. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

PLANVOORNEMEN

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 36 woningen. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen die zijn vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties stikstofdioxide en fijn stof in de lucht.

Het plan heeft geen negatieve effecten op het aspect luchtkwaliteit.

3.6 Archeologie en cultuurhistorie

ARCHEOLOGIE

In een brief van 8 augustus 2002 geven Gedeputeerde Staten van Fryslân aan dat in het ontwikkelingsgebied Franeker - Zuid hoogstwaarschijnlijk geen archeologische waarden in het geding zijn. Hierdoor wordt nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. Deze bevinding wordt ondersteund door het FAMKE, de kaart met archeologische verwachtingswaarden van de Provincie Fryslân.

Om de archeologische waarden in het plangebied te beschermen, is afgesproken dat eventuele archeologische vondsten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gemeld worden bij de gemeentelijk archeoloog. Hiermee kunnen negatieve effecten op archeologisch erfgoed worden voorkomen.

CULTUURHISTORIE

In het plangebied of in de directe omgeving ervan zijn geen cultuurhistorische waarden te vinden. Daarom zal het plan geen schade toebrengen aan het cultuurhistorische waarden.

3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen valt. Bovendien zijn er geen (spoor)wegen in de buurt van het plangebied aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er zijn wel buisleidingen in de omgeving van het plangebied die bestemd zijn voor het transport van gevaarlijke stoffen. De dichtstbijzijnde buisleiding bevindt zich ongeveer 400 meter ten zuiden van het plangebied. Deze buisleiding heeft een invloedsgebied van 95 meter en heeft daarom geen invloed op de voorgestelde ontwikkeling.

De voorgenomen ontwikkeling vormt zelf geen risicobron en zal daarom geen negatieve invloed hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

RISICO'S OP RAMPEN DOOR KLIMAATVERANDERING

De ontwikkeling betreft de ontwikkeling van een locatie in de begrenzing van bestaand bebouwd gebied. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor de ontwikkeling is het niet noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het treffen van mitigerende maatregelen is derhalve niet aan de orde op basis van de resultaten. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.