

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 2 november 2021

Verzonden, **- 3 NOV. 2021**

Ons kenmerk : 01931509
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Franeker - Rietbuurt fase 2 (eiland
1 en 4)

Geacht college,

Op 21 oktober 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
T.a.v. J. Hogendorp
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	12 november 2021	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/21013713/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 86 52		
Uw referentie	NL.IMRO.1949.UPFRARIETBFAS E2-ONT1	E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	21 oktober 2021			Pand-ID	-

Onderwerp Advies RO - Voorontwerp wijzigingsplan – Inrichting van eiland 1 en 4 (fase 2) – Rietbuurt: De Horsa, Franeker

Geacht college,

Op 21 oktober 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp wijzigingsplan voor de inrichting van eiland 1 en 4 van de Rietbuurt in Franeker. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Situatie

In het zuiden van Franeker wordt de nieuwe woonwijk Alvestêdewyk gefaseerd gerealiseerd. Deze wijk bestaat uit de Rietbuurt aan de westzijde en Lanenbuurt aan de oostzijde. In 2007 is hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld, waarin voor de tweede fase van de Rietbuurt een uit te werken woonbestemming is opgenomen.

Door de economische omstandigheden is de woningbouw gestagneerd, maar inmiddels zijn de Lanenbuurt en de eerste fase van de Rietbuurt grotendeels afgerond. Daarom wordt nu de stap genomen om de tweede fase van de Rietbuurt uit te werken. Voor het noordelijk gelegen eiland 4 en het meest zuidelijke gelegen eiland 1 is een inrichtingsplan opgesteld.

Eiland 4 is bedoeld voor een appartementengebouw met maximaal 18 appartementen in 4 a 5 bouwlagen. Eiland 1 kan ingevuld worden met 33 woningen.

De wijk wordt voor autoverkeer via de Stimpelpost ontsloten op de Tzummerweg. Er is aan de noordzijde een calamiteitenontsluiting via de Parallelweg aanwezig.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013713/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 5

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
 - Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid is daarmee niet relevant.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Omdat het appartementengebouw groter is dan de woningen op eiland 1, gaan wij in dit advies uit van een brand in een appartement. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand van het appartement een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer bij een dergelijke brand er vaak op gericht zijn om de brand te blussen en op de ontruiming van omliggende appartementen.

Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen appartementen een direct gevaar lopen en/ of in brand zullen raken.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een escalerende brand zal de brandweer het appartement niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving/ de andere appartementen.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013713/BRW/BR/RB
Pagina 3 van 5

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 13 à 14 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Potentiële kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Tevens willen wij hierom het belang van een goede bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen benadrukken.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Om de woningen en het appartementengebouw te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Bij het appartementengebouw zal tot 10 meter van de ingang opgesteld moeten kunnen worden. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Eiland 1: woningen

Kijkende naar eiland 1 zijn de woningen gelegen aan een doodlopende weg van 200 meter lang en een breedte van 5 meter. Rondom deze 5 meter is de weg voorzien van graskeien, zodat daarop geparkeerd kan worden. De weg bevat aan het einde een keerlus. Ook zijn de woningen tot op 10 meter te benaderen.

De woningen zijn echter niet te bereiken via een tweede onafhankelijke route. Een stremming, bijvoorbeeld als gevolg van werkzaamheden in de weg, resulteert erin dat achterliggende woningen niet meer bereikbaar zijn. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.



Eiland 4: appartementengebouw

Aangegeven is dat er een calamiteitendoorgang met de Paralelweg gerealiseerd wordt, waardoor er op De Horsa niet meer sprake lijkt te zijn van een doodlopende weg. Er zijn weinig tekeningen van het appartementengebouw gedeeld. Er kan niet worden nagegaan of een brandweerauto tot op 10 meter van de ingang kan opstellen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Te borgen dat er op de doodlopende weg altijd een doorgang is van minimaal 3,5 meter, zodat een brandweerauto kan passeren. Dit door bijvoorbeeld te borgen dat bij werkzaamheden afstemming met de gemeente wordt gezocht;
- Te borgen dat een brandweerauto de ingang van het appartementengebouw tot op 10 meter kan naderen;
- Te borgen dat er op De Horsa niet sprake is van een doodlopende weg en dat deze via een tweede aansluiting (calamiteitendoorgang?) te bereiken is.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt. Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Er zijn geen gegevens over de bluswatervoorzieningen in de documenten opgenomen. Brandweer Fryslân adviseert om:

- Brandkranen met voldoende opbrengst in het plangebied te realiseren die op maximaal 100 meter van de woningen en het appartementengebouw liggen;
- Het plan met betrekking tot bluswater ter advisering aan ons voor te leggen.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet. In meegezonden de documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bereikbaarheid en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Potentiële kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;



- Te borgen dat er op de doodlopende weg altijd een doorgang is van minimaal 3,5 meter, zodat een brandweerauto kan passeren. Dit door bijvoorbeeld te borgen dat bij werkzaamheden afstemming met de gemeente wordt gezocht;
- Te borgen dat een brandweerauto de ingang van het appartementengebouw tot op 10 meter kan naderen;
- Te borgen dat er op De Horsa niet sprake is van een doodlopende weg en dat deze via een tweede aansluiting (calamiteitendoorgang?) te bereiken is;
- Brandkranen met voldoende opbrengst in het plangebied te realiseren die op maximaal 100 meter van de woningen en het appartementengebouw liggen;
- Het plan met betrekking tot bluswater ter advisering aan ons voor te leggen.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming, afdeling Noord

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.