

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
De heer [REDACTED]
Postbus 58
8800AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 24 april 2025
Onze referentie UIT/47390 Z/25/00020207
Uw referentie
Uw brief van 17 april 2025

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen 1
Pand-ID 0070010000344895

Onderwerp Advies omgevingsvergunning - vooroverleg wijziging Omgevingsplan nieuwbouw Suderom 2 - Ried

Geacht college,

Op 17 april 2025 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het omgevingsplan 'Ried -Suderom 2'.

Situatie

In Ried wil de gemeente een agrarisch grasland gaan gebruiken voor de ontwikkeling van woningbouw. Deze locatie sluit aan op de bestaande straat het Súderom en vormt de zuidelijke afronding van het dorp. In het plangebied zullen 19 woningen worden gebouwd. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut (30 m³ /uur) op een maximale afstand van 100 meter van elke woning.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/47390 Z/25/00020207
Pagina 2 van 5

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/47390 Z/25/00020207
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Omgevingsplan 'Ried – Suderom 2'



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/47390 Z/25/00020207
Pagina 4 van 5

1. Situatie

In Ried wil de gemeente een agrarisch grasland gaan gebruiken voor de ontwikkeling van woningbouw. Deze locatie sluit aan op de bestaande straat het Súderom en vormt de zuidelijke afronding van het dorp. In het plangebied zullen 19 woningen worden gebouwd. De locatie van het plangebied bestaat nu uit een agrarisch perceel met de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is het bouwen van woningen niet toegestaan, waardoor de ontwikkeling niet mogelijk is op basis van het omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Een motivering van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties maakt daar onderdeel van uit.

2. Omgevingsveiligheid

2.1 Externe veiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit omgevingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van omgevingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

3.1. Scenario 'brand op verdieping woning'

Een relevant scenario voor woongebouwen is brand op een verdieping. Gelet op de aard van het bouwwerk is een volledig ontwikkelde brand op een verdieping (woning) een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig is circa 12 minuten en voldoet daarmee aan de geldende norm.

3.3. Bereikbaarheid

Om de woningen te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/47390 Z/25/00020207
Pagina 5 van 5

Tot slot is het gewenst dat bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied is te zien dat de nieuwe straat een doodlopende weg is. De doodlopende weg eindigt in een keerlus en is breed genoeg om andere voertuigen te passeren. Wij zien in dit geval geen knelpunten in de doodlopende weg. Daarnaast zijn alle woningen te bereiken binnen 40 meter vanaf de opstelplaats van de brandweer en voldoen hiermee aan de gesteld eisen.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water.

Op basis van het maatgevende scenario brand op de verdieping van een woning, is gewenst dat er binnen 6 minuten minimaal 500 l/min (30 m³ /uur) aan bluswater beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 500l/min (30 m³/uur) die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. In het plangebied zijn op dit moment geen brandkranen aanwezig.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut (30 m³ /uur) op een maximale afstand van 100 meter van elke woning.