
MER-BEOORDELING RIED SUDEROM 2

Gemeente Waadhoeke

20 juni 2025

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 20 juni 2025
KENMERK 20250015/212650

PROJECT Ried – Suderom 2
PROJECTLEIDER Thomas de Jong

OPDRACHTGEVER Gemeente Waadhoeke
PROJECTNUMMER 20250015

AUTEUR Anne Johan Buis
STATUS Concept





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Mer-beoordeling	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	9
2.2.1 Huidige situatie	9
2.2.2 Beoogde ontwikkeling	9
2.2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen	10
2.2.4 Overige kenmerken	10
2.2.5 Cumulatie	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer	11
3.2 Geluid	11
3.3 Luchtkwaliteit	12
3.4 Omgevingsveiligheid	13
3.5 Trillingen	14
3.6 Schaduw en windhinder	14
3.7 Geur	14
3.8 Bodem	14
3.9 Water	15
3.10 Natuur	15
3.11 Cultuurhistorie en archeologie	16
3.12 Gezondheid	16
3.13 Aanlegwerkzaamheden	16
4. Conclusie	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Waadhoeke beoogt de ontwikkeling van 19 woningen aansluitend op de bestaande straat Súderom te Ried. De gewenste ontwikkeling is in strijd met het geldende omgevingsplan van de gemeente Waadhoeke. In september 2024 is een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) onderbouwing opgesteld en bij de gemeente ingediend. De gemeente heeft echter besloten het initiatief voor de ruimtelijke procedure over te nemen en het concept-bestemmingsplan naar een wijziging van het omgevingsplan om te zetten.

1.2 Mer-beoordeling

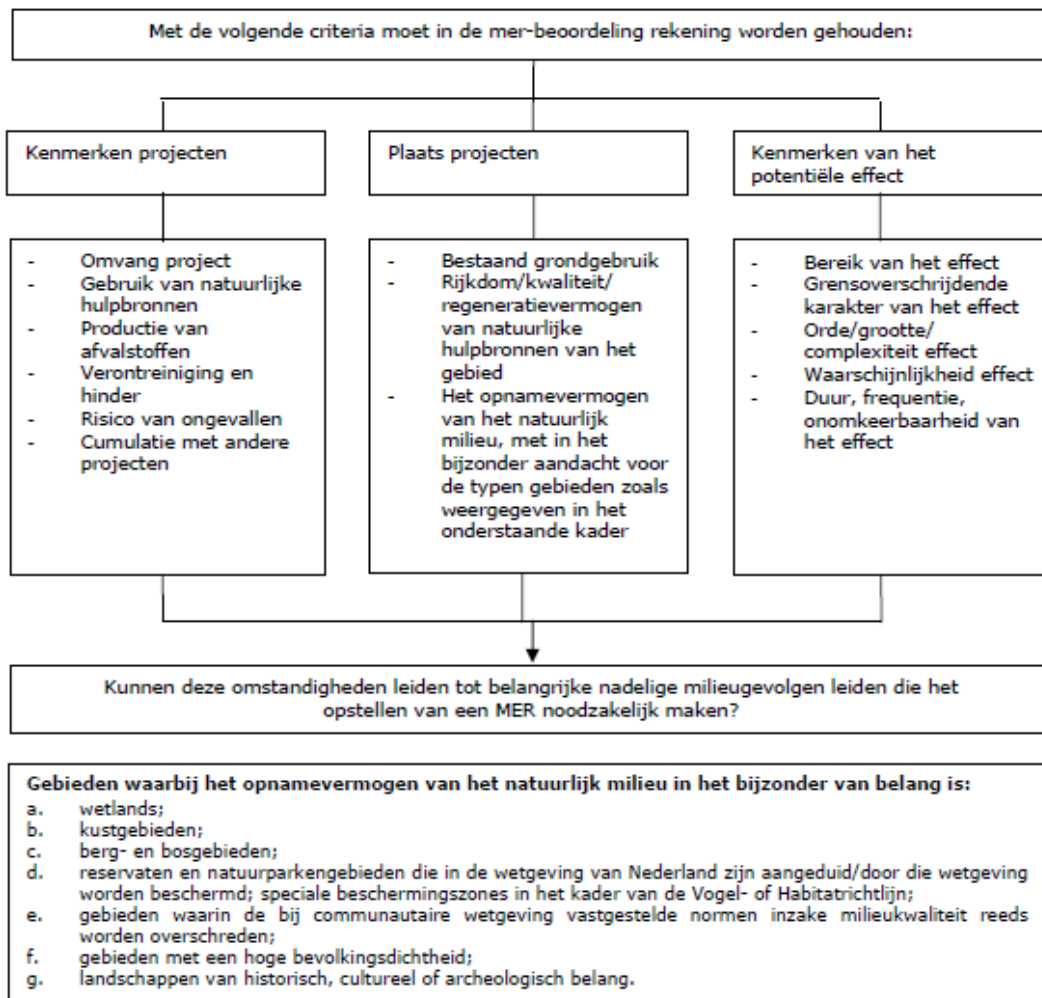
In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben.

De beoogde ontwikkeling betreft de nieuwbouw van 19 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject'. Hiervoor is een project-mer-beoordeling noodzakelijk. In een mer-beoordeling wordt getoetst of een mer procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de mer-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige mer-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

In Figuur 1-1 wordt een samenvatting gegeven van de criteria voor een mer-beoordeling op basis van bijlage III van de richtlijn.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W. In die mededeling (een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van bovenstaande criteria opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het omgevingsplan.



Figuur 1-1: Criteria mer-beoordeling op basis van Bijlage 3 Richtlijn 2011/92/EU

1.3 Leeswijzer

Deze aanmeldingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft in hoofdstuk 4 de voorlopige conclusie weer voor de mer-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het projectgebied ligt aan de zuidzijde van het dorp Ried in de gemeente Waadhoeke. Het projectgebied ligt circa 2,5 kilometer ten noorden van de A31 en circa 4 kilometer ten noordoosten van de stad Franeker. De noord- en noordwestzijde van het projectgebied worden begrensd door de woningen van het dorp Ried. Tevens zijn ten oosten van het projectgebied woningen gelegen. In het zuiden en zuidwesten bevindt zich agrarische grond. De ligging van het projectgebied is weergegeven in Figuur 2-1.



Figuur 2-1: Ligging projectgebied weergegeven met een rood kader (bron: Rho basisviewer)

Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

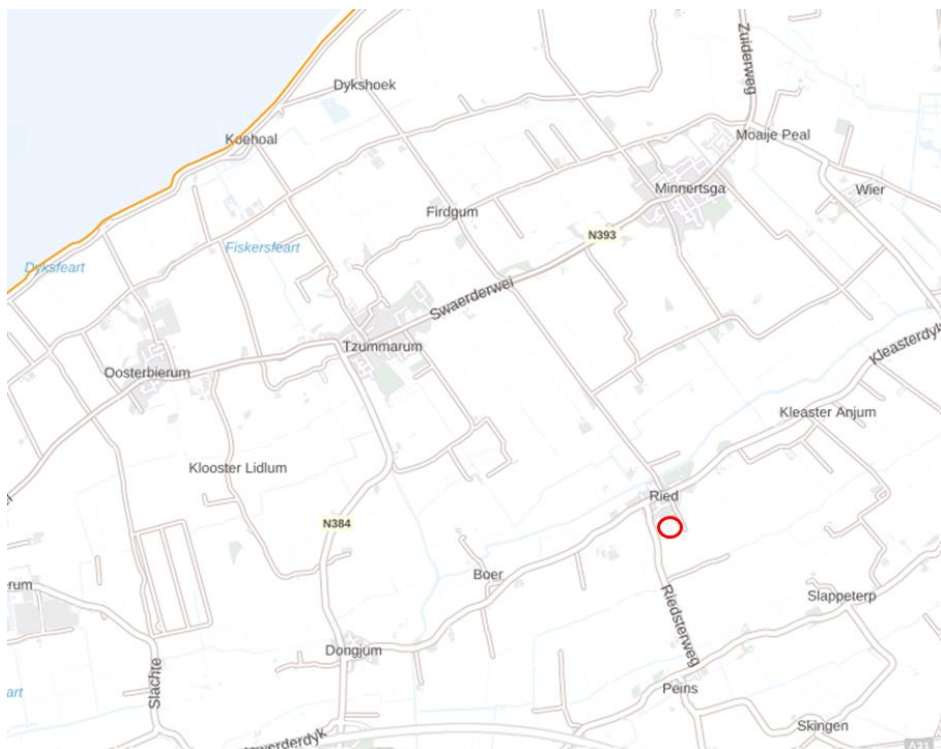
De beoogde ontwikkeling ligt buiten bestaand stedelijk gebied van de Provincie Fryslân en is in gebruik als agrarische grond. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het projectgebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het projectgebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het projectgebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het projectgebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

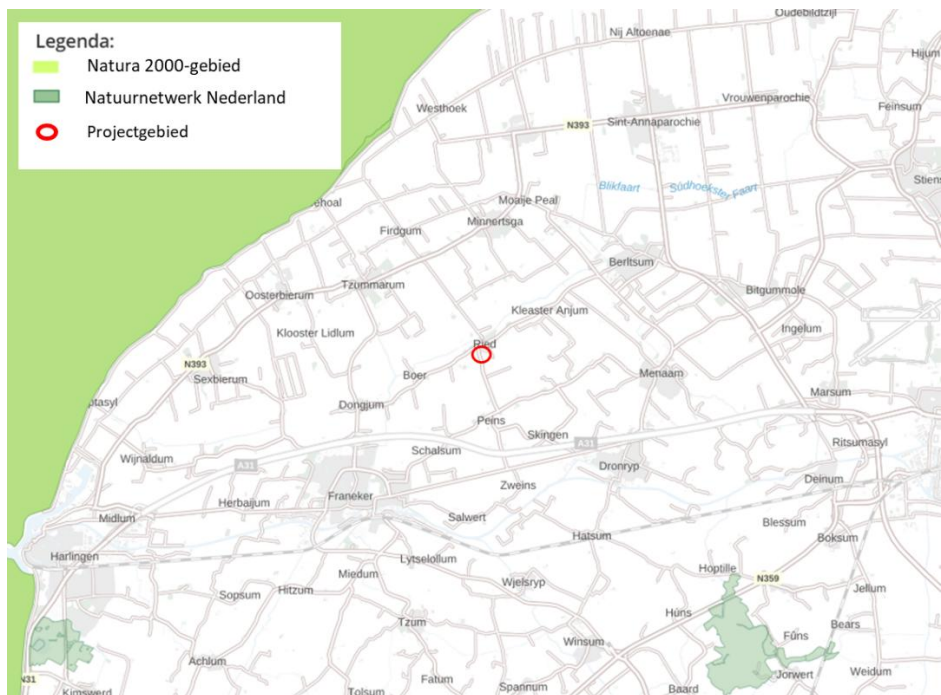
De beoogde locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. Het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermings- of waterwingebied ligt nabij Garyp op circa 25 kilometer afstand. Ook bevindt het projectgebied zich niet in of nabij een stiltegebied (zie Figuur 2-2). Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het projectgebied ligt op circa 8,5 kilometer van NNN-gebied en op circa 6 kilometer van het Natura 2000-gebied de Waddenzee (zie Figuur 2-3).



Figuur 2-2: Stiltegebieden (oranje omlijnd) ten opzichte van het projectgebied (rood omcirkeld) (bron: Atlas Leefomgeving).

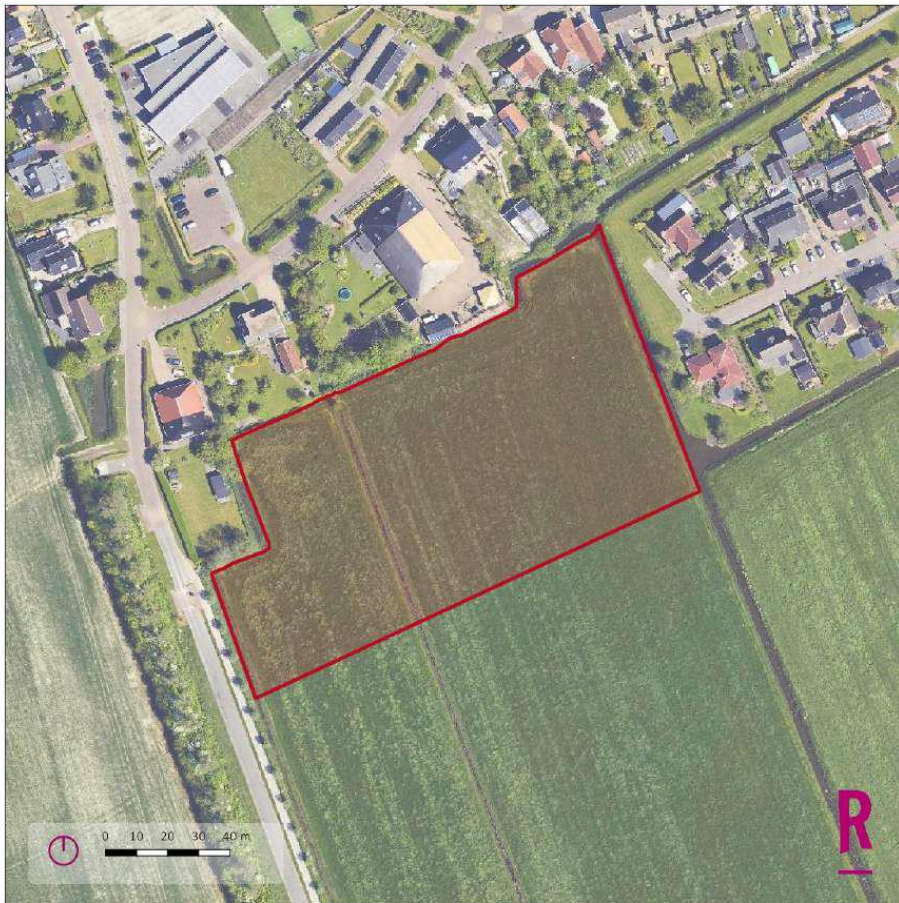


Figuur 2-3: Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland gebieden nabij de projectlocatie (rood omcirkeld) (bron: Atlas Leefomgeving).

2.2 Kenmerken van het project

2.2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie hebben de gronden van het projectgebied met een oppervlakte van circa 0,9 hectare een agrarische functie. De grond is rechthoekig verkaveld zonder reliëf en wordt gebruikt als grasland. In het projectgebied is daarnaast een verkavelingssloot gelegen. De westzijde van het projectgebied grenst aan de Peinserweg, een ontsluitingsweg voor het dorp Ried in zuidelijke richting.

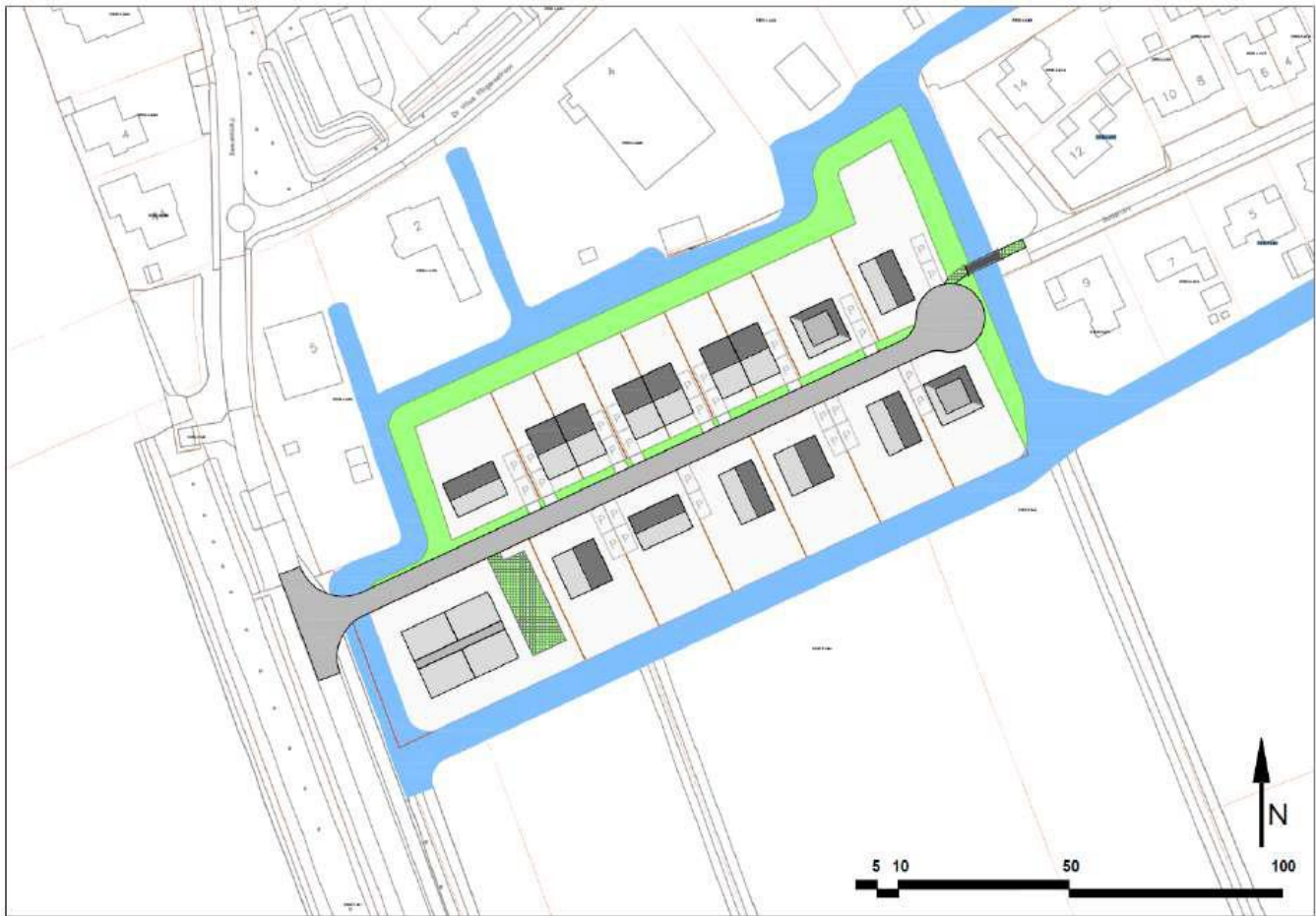


Figuur 2-4: Ligging projectgebied weergegeven met een rood kader (bron: Rho)

2.2.2 Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van 19 woningen en sluit aan op de woonwijk aan de oostzijde van het projectgebied. Daarnaast zal er een weg aangelegd worden. Deze weg takt haaks aan op de Peinserweg. Voor auto's is dit een doodlopende straat, dat eindigt in een keerlus. Vanaf de keerlus loopt een fiets-voetpad over een dam met duiker dat wordt verbonden met de Súderom. Er is een rijbaan van 4,8 meter breed en een strook van 2 meter breed waar geparkeerd kan worden en waar straatbomen geplant worden. Uitgangspunt is dat elke woning kan voorzien in 2 parkeerplaatsen op eigen erf. De rijbaan bestaat uit betonklinkers, de strook wordt uitgevoerd in groen en halfverharding, die water doorlaat.

Tussen de bestaande woningen en Súderom - 2 is een slootprofiel van circa 4,5 meter breed en een strook openbaar groen (schouwpad) van circa 5,5 meter breed geprojecteerd. De sloten aan de noordzijde van Súderom - 2 worden met elkaar verbonden. Daarnaast wordt het projectgebied ingericht met gras en bomen. Het gras komt langs de noordelijke en de oostelijke begrenzing en langs de ontsluitingsweg zullen straatbomen worden geplant.



Figuur 2-5: Stedenbouwkundige inrichtingsschets (bron: gemeente Waadhoeke)

2.2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

In het beeldkwaliteitsplan¹, opgesteld door Rho adviseurs in opdracht van Samenwerking Kooistra en DWF de Opslach, wordt met betrekking tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen vermeld dat bij de inrichting van de openbare ruimte aandacht is voor maatregelen tegen hittestress en het vasthouden van regenwater. Daarnaast zullen de woningen voorzien worden van zonnepanelen. Tijdens de bouwfase ontstaan afvalstoffen, zoals verpakkingsmateriaal en reststukken. Het afval wordt zoveel mogelijk gescheiden en gerecycled, zodat de milieubelasting wordt beperkt. Daarnaast zullen afvalstoffen ontstaan als gevolg van het wonen. Er zijn geen bijzondere kenmerken over dit aspect.

2.2.4 Overige kenmerken

De aspecten verontreiniging en hinder, risico van zware ongevallen en/of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid komen aan bod in hoofdstuk 3 van deze notitie.

2.2.5 Cumulatie

In een mer-beoordeling dient rekening te worden gehouden met mogelijke cumulatie van milieugevolgen. Van cumulatie kan bijvoorbeeld sprake zijn wanneer verschillende ontwikkelingen via dezelfde wegen worden ontsloten waardoor het extra verkeer kan leiden tot cumulatie van geluid.

In de omgeving van het projectgebied zijn geen toekomstige ontwikkelingen voorzien. Er is dan ook geen sprake van cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

¹ Beeldkwaliteitsplan Ried Suderom 2 05-02-2023 samenwerking Kooistra en DWF de Opslach

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de diverse onderzoeksrapporten en de informatie uit de motivering voor TAM-omgevingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld. Daarnaast zijn de beschikbare basisgegevens over de milieusituatie in en rond het projectgebied geraadpleegd.

3.1 Verkeer

De verkeersgeneratie is berekend op basis van de kencijfers van de CROW-uitgave 744. Een vrijstaande woning een verkeersgeneratie van maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal. Er worden hier ook twee-onder een-kapwoningen en ook geclusterde woningen gerealiseerd met een lagere verkeersgeneratie. Voor het meest ongunstige geval wordt uitgegaan van 19 vrijstaande woningen. Dit levert een verkeersgeneratie op van 164 verkeersbewegingen per etmaal dat wordt ontsloten op de Peinserweg.

De Peinserweg is een gemeenteweg waar een snelheidslimiet geldt van 60 km/h. Via de Peinserweg is goede ontsluiting richting de A31. Er is geen informatie beschikbaar over de verkeersintensiteit op de Peinserweg in de huidige situatie. De weg is voldoende ingericht om de beperkte verkeersstroom van 164 verkeersbewegingen per etmaal te kunnen verwerken. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de verkeersgeneratie niet leidt tot knel- of aandachtspunten op het omliggende wegennet. Daarnaast is er de mogelijkheid voor langzaam verkeer om te ontsluiten op de Súderom en de Peinserweg. Langs de Peinserweg is een fietspad aanwezig waarmee een verkeersveilige ontsluiting voor langzaam verkeer mogelijk is.

Er worden ten minste 40 parkeerplaatsen gerealiseerd op de gronden behorende bij de woningen. Hiermee wordt voldaan aan de geldende parkeernorm van 2,1 per grondgebonden woning.

Conclusie

De ontwikkeling leidt niet tot significant negatieve gevolgen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid of verkeersveiligheid. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen daarom uitgesloten worden.

3.2 Geluid

Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. Bij de beoordeling van de geluideffecten zijn de volgende onderwerpen beschouwd:

- Wegverkeerslawaaï;
- Geluid door activiteiten.

Wegverkeerslawaaï

De ontwikkeling betreft het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen. In de omgeving van het projectgebied zijn alleen gemeentewegen aanwezig met een lage verkeersintensiteit. De verkeersintensiteiten zijn dermate laag dat het aannemelijk is dat er kan worden voldaan aan de standaardwaarden en er een aanvaardbare situatie is ter plaatse. Ook is de extra verkeersaantrekkende werking van het project is niet dermate groot dat er op de omliggende woningen een extra geluidsbelasting ontstaat.

Geluid door activiteiten

De ontwikkeling betreft het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen. Er worden geen activiteiten aan het projectgebied toegevoegd die geluid veroorzaken binnen of buiten het projectgebied. In de omgeving van het projectgebied bevinden zich enkele activiteiten. Om te beoordelen of het aannemelijk is dat de geluidwaarden van de Bruidsschat in acht kunnen worden genomen, en er sprake is van een aanvaardbare situatie, is de VNG-afstandentabel gebruikt. Op deze wijze kan aangetoond worden of er sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wat betreft geluid door activiteiten. Het dichtstbijzijnde bedrijf ligt op circa 150 meter ten noordoosten van het projectgebied. Het betreft een

metaalbewerkingsbedrijf met een richtafstand voor geluid van 100 meter op basis van VNG milieucategorieën. De omgeving van het projectgebied kan worden gezien als gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, dienstverlening, horeca en/of kleine bedrijven. Dat is het geval in Ried. De richtafstand kan daarom worden teruggebracht tot 50 meter.

Met een afstand van circa 150 meter kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan deze richtafstand. Significant negatieve effecten op de beoogde woningen wat betreft geluid door activiteiten kan uitgesloten worden.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect geluid kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen worden uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

Bij een mer-beoordeling is het in het kader van de gezondheidsbeoordeling belangrijk de effecten op luchtkwaliteit inzichtelijk te maken en te beoordelen.

Huidige situatie

De gemeente Waadhoeke is niet gelegen in een aandachtsgebied voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide en/of fijnstof. Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit ter plaatse is het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) geraadpleegd. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de A31, op circa 2,4 kilometer ten zuiden van de projectlocatie. Uit de CIMLK-viewer blijkt dat in 2023 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen (zie Tabel 1). Voor PM₁₀ geldt een totale aantal overschrijdingsdagen van 6. Daarmee valt het binnen de grenswaarden. De gemeten waarden voor NO₂ en PM₁₀ liggen onder de advieswaarden van de WHO.

Tabel 1: Maximale waarden toetspunt A31 (bron: CIMLK)

	Grens-/omgevingswaarden (Kalenderjaargemiddelde)	Advieswaarden WHO	Maximale waarden Toetspunt A31
Stikstof (NO ₂)	40 µg/m ³	10 µg/m ³	7,3 µg/m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	40 µg/m ³	15 µg/m ³	12,7 µg/m ³
Fijnstof (PM _{2,5})	25 µg/m ³	5 µg/m ³	5,2 µg/m ³
PM ₁₀ -overschrijdingsdagen	35 dagen per kalenderjaar	-	6

Effectbeoordeling

De beoogde ontwikkeling omvat de realisatie van woningen. Er worden hiermee geen activiteiten mogelijk gemaakt die significant bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast ligt het projectgebied, zoals zojuist vermeld, niet in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit.

Wel leidt de ontwikkeling tot een toename van het aantal verkeersbewegingen, welke een bijdrage kunnen leveren aan de luchtverontreiniging in het gebied.

De toename in verkeersbewegingen door de beoogde ontwikkeling bedraagt gemiddeld circa 164 verkeersbewegingen per etmaal. Met behulp van de NIBM-tool is op basis van het aantal extra voertuigbewegingen de verwachte bijdrage aan stikstof en fijnstof uitgerekend. Hieruit blijkt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen worden uitgesloten.

3.4 Omgevingsveiligheid

Bij een mer-beoordeling wordt ten aanzien van omgevingsveiligheid naar verschillende risicobronnen gekeken, namelijk bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door leidingen.

Rondom deze bronnen kan sprake zijn van aandachtsgebieden waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd zijn tegen de gevaren die in de omgeving kunnen optreden. De aandachtsgebieden zijn:

- Het brandaandachtsgebied (BAG)
- Het explosieaandachtsgebied (EAG)
- Het gifwolkaandachtsgebied (GAG)

Effectbeoordeling

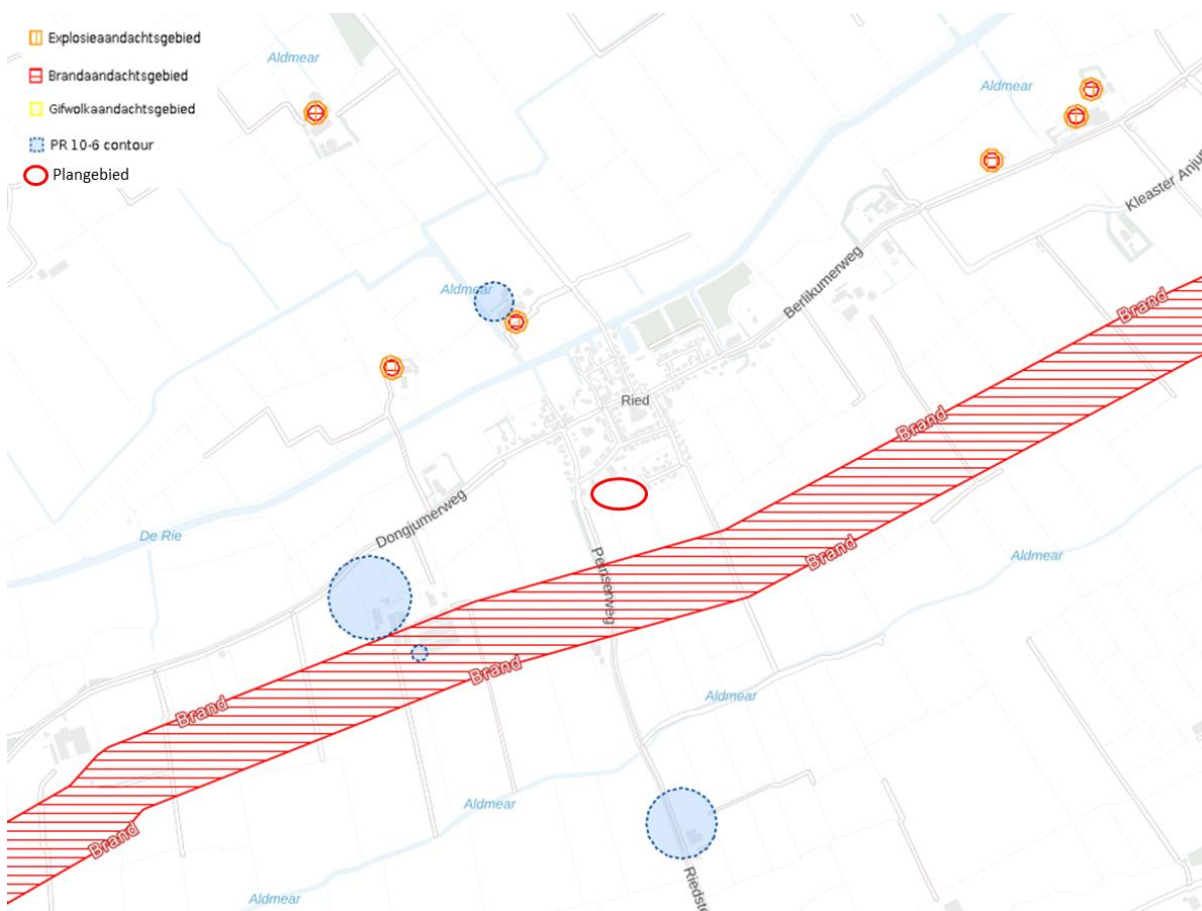
Aan de hand van de veiligheidskaarten van Register Externe Veiligheid is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle activiteiten gerealiseerd.

Uit de risicoinventarisatie blijkt dat het projectgebied zich niet bevindt:

- binnen de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) van een risicovolle activiteit;
- binnen een brand-, explosie-, gifwolkaandachtsgebied van nabijgelegen water, spoor, wegen, buisleidingen waar gevaarlijke stoffen worden vervoerd en van een risicovolle activiteit.

De dichtstbijzijnde risicobron ligt op ruime afstand van het projectgebied en hierdoor zijn er geen significant negatieve effecten te verwachten wat betreft externe veiligheid, zie Figuur 3-1.

Voor zowel dagelijkse incidenten (zoals brand of wateroverlast) als calamiteiten op het gebied van externe veiligheid is een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten essentieel. Het projectgebied wordt ontsloten via de aan te leggen weg, welke direct aansluit op de Peinserweg. Het grootste deel van de aanwezigen in het projectgebied zal zelfredzaam zijn.



Figuur 3-1: Uitsnede van de risicokaart met het projectgebied (rode omlijning) (bron: REV – PAV kaarten).

Daarnaast is met behulp van de Atlas Leefomgeving een inventarisatie uitgevoerd van aanvullende veiligheidsthema's, zoals brandbare natuur en overstromingsrisico's. Uit deze inventarisatie blijkt dat er geen sprake is van een verhoogd veiligheidsrisico.

Conclusie

Er is geen sprake van een verhoogd veiligheidsrisico voor de omgeving dan wel nadelige milieugevolgen voor de omgeving.

3.5 Trillingen

Trillingen kunnen van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen.

De beoogde woningen zijn trillingsgevoelige gebouwen. In de omgeving van het projectgebied zijn echter geen activiteiten die trillingen veroorzaken. Daarmee kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect trillingen worden uitgesloten.

3.6 Schaduw en windhinder

Schaduw en windhinder kunnen van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen.

Dit milieuaspect speelt vooral bij hoogbouw en speelt daarom niet bij dit project. Daarmee kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect schaduw en windhinder worden uitgesloten.

3.7 Geur

Geur kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid.

Effectbeoordeling

De beoogde woningen maken geen activiteiten mogelijk welke geur produceren. Wel worden er met de beoogde ontwikkeling geurgevoelige gebouwen mogelijk gemaakt. Op circa 450 meter ten westen van het projectgebied is een pluimveehouderij gelegen. Verder zijn in de omgeving van het projectgebied geen andere veehouderijen gelegen. Daarom kan cumulatie worden uitgesloten. Tevens valt het projectgebied buiten een concentratiegebied geur.

Voor de omgevingsvergunning van de pluimveehouderij is in 2016 een geuronderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de geurbelasting op de woning aan de Peinserweg 4a, op circa 50 meter ten noordwesten van het projectgebied, 1,0 Odour Unit (OU_E) per kubieke meter betreft. Er geldt een standaardwaarde van 2,0 OU_E/m³; dit kan worden gezien als een aanvaardbare geursituatie. De geurbelasting valt ruimschoots onder de standaardwaarde. Het is aannemelijk, gezien de vergelijkbare afstand tot het projectgebied, dat de geurbelasting op de beoogde woningen ook onder deze standaardwaarde zal blijven.

Conclusie

De verwachte geurbelasting op de beoogde woningen valt ruimschoots onder de standaardwaarde. Daarmee kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect geur worden uitgesloten.

3.8 Bodem

Met de ontwikkeling wordt een nieuw bodemgevoelig gebouw mogelijk gemaakt op een bodemgevoelige locatie. Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de beoogde locatie².

In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde concentraties aan barium, naftaleen en molybdeen aangetoond. Daarnaast is in een van de genomen bodemonsters licht verhoogde gehalten aan lood, koper, kwik en PAK aangetoond. De gemeten concentraties zijn echter dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is. Verder zijn er geen verontreinigingen gevonden. De aangetoonde lichte verontreinigingen vormen

² Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van een weiland nabij de Suderom te Ried, Kooistra Bouw 19-01-2023, projectcode 11405

geen verhoogd risico voor de volksgezondheid en/of het milieu. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect bodem worden uitgesloten.

3.9 Water

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 ligt het projectgebied niet in een grondwaterbeschermingszone. Daarnaast worden er geen lagen met hoofdwatervaten, primaire waterkeringen, regionale en/of lokale waterkeringen, rioolwaterpersleidingen of een waterzuiveringsobject geraakt.

Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van het Wetterskip Fryslân. Bij het tot stand komen van het plan is overleg gevoerd met het Wetterskip Fryslân en is 'het (digitale) wateradvies' doorlopen.

In het projectgebied bevinden zich (schouw)watergangen, daarnaast is er sprake van een verhardingstoename van 3.528 m², dat voor 10% wordt gecompenseerd. Zie Figuur 3-3 voor de te compenseren oppervlakte. Daarnaast wordt er 379 m² aan wateroppervlak gedempt, dat voor 100% moet worden gecompenseerd. Dit betekent dat er in totaal (353 + 379) 732 m² moet worden gecompenseerd, zie Figuur 3-2.

Te compenseren	oppervlak in m ²	percentage	totaal in m ²
dempen wateroppervlak	379	100	379
verharding	926	10	93
halfverharding	22	10	2
woningen	1.720	10	172
bijgebouwen en erfverharding	860	10	86
totaal te compenseren in m ²			732

Figuur 3-2: te compenseren oppervlakteverharding (Bron: gemeente Waadhoeke)

Het plan voorziet in 1.438 m² aan toegevoegd wateroppervlakte waardoor wateroverlast wordt voorkomen. Daarnaast wordt het project aangesloten op de bestaande riolering grenzend aan het projectgebied. Hemelwater zal naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Tevens is gekeken naar de kans op wateroverlast en de overstromingskans in en nabij het projectgebied. Voor beide geldt een kleine kans volgens de klimaateffectatlas.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.10 Natuur

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van natuur zijn de volgende criteria van belang:

- Gebiedsbescherming: aantasting of verstoring van Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland;
- Soortenbescherming: aantasting of verstoring van bestaande natuurwaarden.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden en NNN-gebieden

Het projectgebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden als Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Waddenzee op circa 6 kilometer afstand tot het projectgebied (zie Figuur 2-3). De beoogde ontwikkeling veroorzaakt geen (significant) negatieve effecten op beschermde natuurgebieden als gevolg van directe verstoring (licht, geluid en trillingen). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering zijn hierdoor uitgesloten.

Stikstof

De ontwikkeling van de beoogde woningen zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Door verkeersbewegingen en de inzet van materieel is het mogelijk dat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden toeneemt. Om de stikstofdepositie inzichtelijk te maken is een stikstofonderzoek³ uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen relevant effect is, waardoor negatieve effecten in de vorm van vermeting en verzuring niet aan de orde zijn.

Soortenbescherming

De projectlocatie bestaat uit agrarische grond. Voor de beoogde ontwikkeling is een quickscan beschermde soorten uitgevoerd⁴. In de quickscan wordt geconcludeerd dat enkele beschermde soorten binnen het projectgebied kunnen worden aangetroffen. Wanneer aan de volgende voorwaarden (mitigerende maatregelen) wordt voldaan kunnen negatieve effecten uitgesloten worden:

- Algemene broedvogels: werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli).
- Overige soorten: hiervoor geldt de zorgplicht.

Houtopstanden

Voor het project vindt geen houtkap plaats. Wettelijk beschermde houtopstanden gaan hierdoor niet verloren.

Conclusie

Door te werken buiten het broedseizoen en met inachtneming van de zorgplicht is er bij deze ontwikkeling geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen op de natuur in en in de omgeving van het projectgebied.

3.11 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Uit de advieskaart van FAMKE voor de periode ijzertijd-middeleeuwen blijkt dat een karterend onderzoek noodzakelijk is. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Om deze reden is een archeologisch onderzoek⁵ uitgevoerd. Er is vastgesteld dat sprake is van een lage verwachting op het aantreffen van archeologische resten. Voor toevalvondsten geldt een meldingsplicht.

Cultuurhistorie en landschap

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat er geen historische waarden in of in de nabijheid van het projectgebied aanwezig zijn. Het projectgebied bevat verder geen bijzondere landschappelijke waarden waarmee rekening moet worden gehouden in de ontwikkeling.

Conclusie

Vanuit de aspecten archeologie, cultuurhistorie en landschap zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

3.12 Gezondheid

Uit bovenstaande paragrafen (verkeer, geluid, luchtkwaliteit, omgevingsveiligheid, geur, bodem en water) blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op de gezondheidssituatie. Belangrijke nadelige gevolgen kunnen uitgesloten worden.

3.13 Aanlegwerkzaamheden

Voor de aanlegwerkzaamheden van de beoogde gebouwen kunnen tijdens de werkzaamheden milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Het Besluit bouwwerken

³ Rho Adviseurs, Stikstofonderzoek Suderom (25 februari 2025), kenmerk: 20250015

⁴ Bureau FaunaX B.V. (2022). Quickscan Wet natuurbescherming/ Ontwikkeling Suderom te Ried. Rapport 22297. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

⁵ Transect, Ried Suderom Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, Transect-rapport 4567



leefomgeving (Bbl) reguleert het geluid van bouwactiviteiten om te waarborgen dat er geen onaanvaardbare geluidhinder optreedt. Waar nodig zullen geluidbeperkende maatregelen moeten worden getroffen om onaanvaardbare akoestische situaties te voorkomen. Dat geldt ook voor de mogelijke trillinghinder door de werkzaamheden binnen het projectgebied.

Gelet op de tijdelijkheid en de omvang van de aanlegwerkzaamheden kunnen significant negatieve milieueffecten uitgesloten worden.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldnotitie blijkt dat het projectgebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot aanzienlijke milieueffecten. Dit betekent dat er geen aanleiding is voor het doorlopen van een volledige mer-procedure.