

HISKEMULLER & RIENSTRA BOUWBEGELEIDING



Notitie analyse bestaande woongebied

Súderom-2 zal voorlopig de zuidelijke beëindiging van het dorp vormen en de overgang naar de bebouwing aan de Peinserweg, Doctor Vitus Ringersstraat en aan de Súderom. Het is van belang om te kiezen voor een middenweg tussen kenmerkende samenhang in Ried en vrijheid voor deze woningen. Voor het beantwoorden van de vraag naar passende woningbouw is een analyse gemaakt van de woonbebouwing in Ried. Hiervoor is gekeken naar drie bepalende kenmerken:

1. Plaatsing: richting van de bebouwing op de kavel en ten opzichte van de weg;
2. Hoofdvorm: het aantal bouwlagen;
3. Hoofdvorm: de kapvorm.

De richting van de bebouwing op de kavel en ten opzichte van de weg

Voor het straatbeeld is de bebouwingsrichting van belang. De bebouwingsrichting bepaalt (samen met de breedte van de kavel) hoe “dichtbebouwd” we een straat ervaren. Als alle woningen parallel (langs of evenwijdig) aan de weg staan, ervaren we dit als meer aaneengesloten straatwand. De straat lijkt meer volgebouwd. Als alle woningen haaks (dwars) op de straat staan, is er een grotere tussenruimte tussen de woningen en ervaren we een meer open bebouwingsbeeld.



Op de afbeelding hiervoor is voor de woningen in Ried de bebouwingsrichting aangegeven. In groen zijn de woningen aangegeven die haaks (in de dwarsrichting) op de weg staan en in rood de woningen die parallel of evenwijdig (in de langsrichting) aan de weg zijn gebouwd.

Uit deze inventarisatie blijkt dat de woningen zowel haaks op de weg als parallel aan de weg staan, maar dat woningen aan de uiteinden van het dorp vaker haaks op de weg staan. Dit heeft tot gevolg dat we het hart van het dorp als meer “compact” ervaren en aan de randen van het dorp als meer open. De randen van het dorp vormen zo een goede overgang naar het buitengebied.

Het voorstel voor de plaatsing van woningen in het gebied Súderom-2 is om hierbij aan te sluiten en de woningen aan de rand naar het buitengebied overwegend haaks op de weg te plaatsen. De woningen aan de binnenkant, aansluitend op de bestaande bebouwing aan de Doctor Vitus Ringersstraat, worden overwegend parallel aan de weg gebouwd.

Het aantal bouwlagen

Het aantal bouwlagen geeft de bouwhoogte aan van de bebouwing en is daarmee ook van invloed op hoe we het straatbeeld ervaren. Hogere bebouwing geeft een “stedelijker” indruk dan lagere bebouwing.



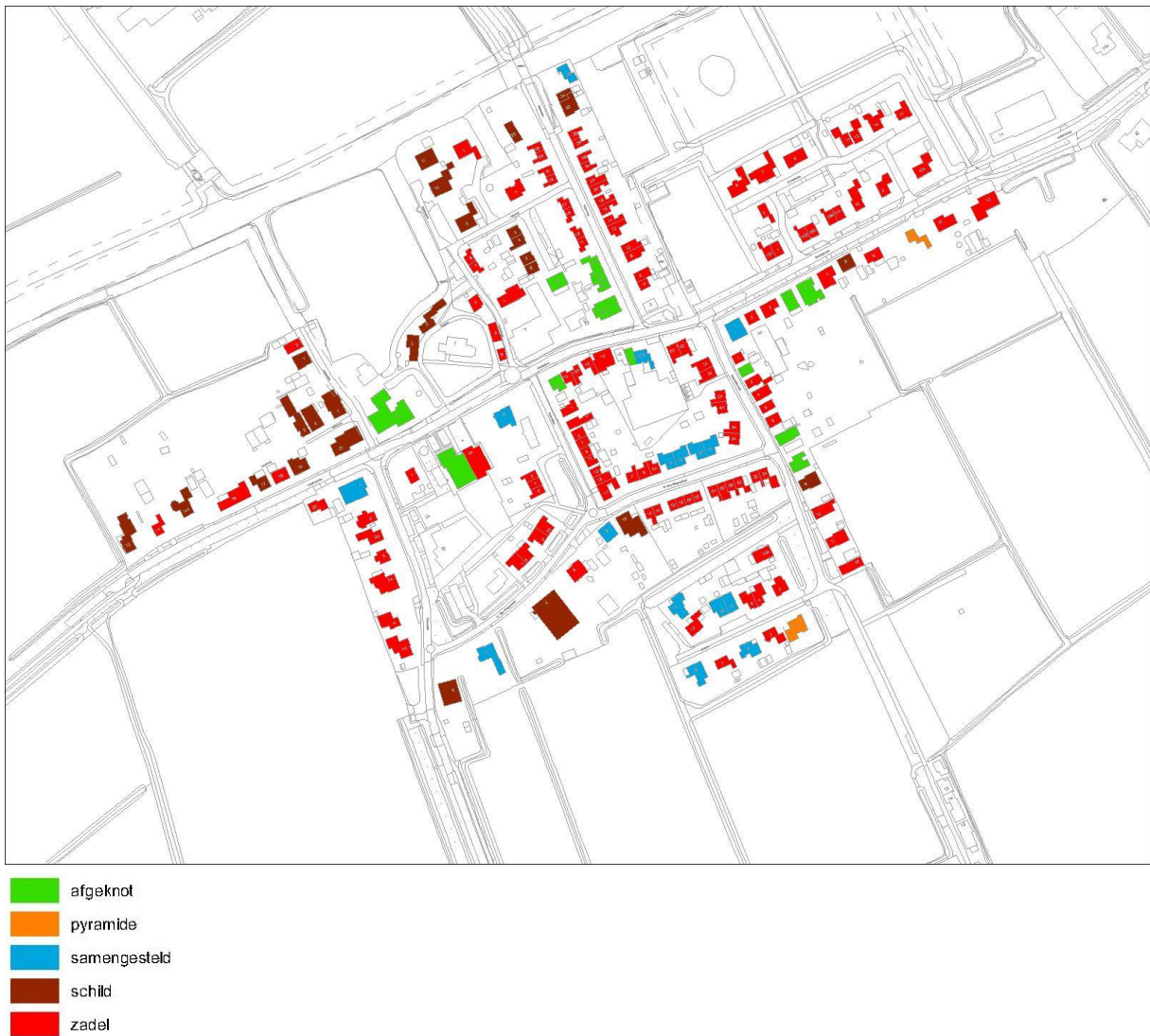
 twee bouwlagen met kap

In Ried is dat relatief: de hoogste woningen hebben twee bouwlagen met een kap. Alle andere woningen bestaan uit één bouwlaag met een kap. Op de afbeelding is te zien dat het aantal woningen in twee bouwlagen met kap beperkt is. Het zijn rijwoningen of dubbele woningen. De bouwperiode van deze woningen aan de noordzijde van Ried beperkt zich tot de vlak na-oorlogse tijd, rond de jaren 1960. De woningen aan de Vitus Ringersstraat dateren van de jaren 1970, begin jaren 1980. Uitsluitend in deze drie decennia zijn er woningen in twee bouwlagen met kap in Ried gebouwd.

Het voorstel is om qua bouwhoogte in Súderom-2 aan te sluiten bij het overwegende bebouwingsbeeld van woningen in één bouwlaag met een kap.

De kapvorm

Aangezien de meeste woningen in Ried zijn gebouwd in één bouwlaag met een kap, is de vorm van de kap in belangrijke mate bepalend voor de hoofdvorm van de woningen. Ook maakt de kap een belangrijk deel uit van het aanzicht van de woning. Immers: ongeveer de helft is onderbouw en de andere helft van het aanzicht wordt gevormd door de kap.



Op de afbeelding hiervoor is de kapvorm van de woningen in Ried aangegeven. Er zijn vijf verschillende kapvormen onderscheiden:

Zadeldak: een dak met twee tegenoverliggende dakvlakken die bij de nok samenkomen;

Schilddak: een dak met vier hellende vlakken waarvan twee grote en twee kleine vlakken, de vlakken ontmoeten elkaar in de noklijn;

Samengesteld dak: een dak, bestaande uit twee haaks op elkaar staande zadel- en/of schilddaken;

Afgeknot dak: een zadel- of schilddak dat deels bestaat uit een platte afdekking;

Pyramidekap: een dak met vier hellende vlakken, die elkaar in een punt ontmoeten.

De uitstraling van een dak hangt samen met de dakhelling. Is de dakhelling klein, dan wordt de bouwmassa als het ware naar beneden gedrukt, de woning lijkt laag. Bij een grote dakhelling lijkt de bouwmassa smal en hoog. Ook het al dan niet toepassen van een dakoverstek bepaalt de uitstraling van een woning.

Verschillende kapvormen hebben verschillende gebruiksmogelijkheden. Een afgeknot dak biedt de meeste bruikbare en beloopbare ruimte. Ook is plaatsing van zonnepanelen in alle richtingen mogelijk of kan dit type dak als groen dak worden uitgevoerd.

Het zadeldak komt het meeste voor op woningen in Ried. Daarna is de schildkap een veel voorkomende vorm. In het dorp staan een aantal voormalige boerderijen, die deze kapvorm hebben. Een woning met een samengesteld dak en een afgeknot dak komt relatief ook vaak voor. Er zijn twee woningen met een pyramidekap.

Voor Súderom-2 wordt voorgesteld alle kapvormen mogelijk te maken, dit past bij het huidige bebouwingsbeeld in Ried.

De inrichtingsschets (indicatief)

De hiervoor beschreven keuzes zijn verwerkt in de inrichtingsschets voor Súderom-2:

- De woningen aan de rand naar het buitengebied zijn overwegend haaks op de weg geplaatst, terwijl de woningen aan de binnenkant overwegend parallel zijn geplaatst;
- De woningen worden gebouwd in een bouwlaag met kap;
- Overeenkomstig het dorpsbeeld in Ried zijn alle kapvormen mogelijk.