

REACTIENOTA OVERLEG BESTEMMINGSPLAN BOKSUM – BLESSUMERPAED 3

1. INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan ‘*Boksum – Blessumerpaed 3*’ is in het kader van het vooroverleg verstuurd naar de wettelijke overlegpartners. Tijdens het vooroverleg werd hen gelegenheid geboden een overlegreactie in te dienen. Hierop zijn drie overlegreacties ingediend door Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en Brandweer Fryslân.

De overlegreacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hoe het plan bijgesteld moet worden. Deze nota is het eindresultaat daarvan. In hoofdstuk 2 zijn de overlegreacties samengevat en per onderdeel voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Ook is aangegeven of de reactienota leidt tot aanpassingen in het uitwerkingsplan.

De ingediende overlegreacties zijn opgenomen als bijlagen bij deze reactienota.

2. BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

Provincie Fryslân

Provincie Fryslân heeft op 6 april 2022 een overlegreactie ingediend met betrekking tot de aspecten archeologie en natuurinclusief bouwen:

Archeologie

De provincie geeft het advies om tussentijds overleg te voeren met de Provinciaal Archeoloog als de uitkomsten van het archeologisch onderzoek hier aanleiding toe geven.

Reactie gemeente

Het archeologisch onderzoek is inmiddels uitgevoerd en bij de totstandkoming daarvan is overleg gevoerd met de provinciaal archeoloog. Uit het onderzoek is gebleken dat er archeologisch vervolgonderzoek nodig is, dit is inmiddels ook uitgevoerd waarbij er wederom overleg is geweest met de provinciaal archeoloog. De resultaten van deze onderzoeken worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Natuurinclusief bouwen

De provincie wil dat natuurinclusief bouwen in overweging wordt genomen bij de uitvoering van het plan. Dit kan door in het ontwerp van de nieuw te bouwen huizen rekening te houden met integratie van voorzieningen voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen.

Reactie gemeente

Indien hier mogelijkheden voor bestaan dan zal hier bij de verdere uitwerking van het project rekening mee worden gehouden. In het bestemmingsplan kan dit niet worden geregeld. De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan.

Wetterskip Fryslân

Op 4 april 2022 heeft Wetterskip Fryslân haar overlegreactie ingediend. Het Wetterskip heeft verder geen opmerkingen over het plan. De wateraspecten zijn voldoende geborgd.

Reactie gemeente

De gemeente neemt dit ter kennisgeving aan.

Brandweer Fryslân

Op 5 april 2022 heeft Brandweer Fryslân haar overlegreactie ingediend. Het gaat om het overschrijven van de norm van de opkomsttijd van het blusvoertuig, de doodlopende weg te laten voldoen aan de wettelijke eisen en het plaatsen van een brandkraan.

Opkomsttijd eerste aankomende blusvoertuig

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is 13 á 14 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen. De brandweer adviseert de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Reactie gemeente

De raad zal daar bij het vaststellen van het bestemmingsplan op gewezen worden, evenals de nieuwe bewoners. Een structurele oplossing hiervoor zal op een ander niveau bekeken moeten worden. Dit overstijgt de mogelijkheden van dit plan dat gericht is op het realiseren van een woningen op een herontwikkelingslocatie.

Risicovolle activiteiten

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit ter kennisgeving aan.

Bereikbaarheid van de weg

Om een weg bereikbaar te laten zijn voor de brandweer dient deze te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- een verharding van minstens 3,25 meter breed;
- een vrije breedte van minstens 3,5 meter en een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht;
- een minimale bochtstraat van 5,5 meter in de binnenbocht.

Daarnaast hanteert de brandweer als vuistregel het uitgangspunt dat een gebouw of gebied middels twee onafhankelijke routes te benaderen is.

Reactie gemeente:

Voor de verdere uitwerking van het plan wordt rekening gehouden met bovengenoemde aandachtspunten om de weg voldoende bereikbaar te laten zijn voor de brandweer. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt dit verder afgestemd met Brandweer Fryslân.

Bluswatervoorziening

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Op meer dan 100 meter afstand bevindt een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten. In overeenstemming met de voorgenoemde punten adviseert Brandweer Fryslân om:

- een brandkraan met voldoende opbrengst in het plangebied te realiseren;
- in overleg met de brandweer de locatie van deze brandkraan te bepalen

Reactie gemeente

Voor de verdere uitwerking van het plan wordt rekening gehouden met bovengenoemde aandachtspunten om te voldoen aan de wettelijke eisen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt in overleg getreden met Brandweer Fryslân om te bepalen welke locatie geschikt is voor de plaatsing van een brandkraan.

Kennisgeving

De brandweer wil op de hoogte worden gehouden in welke mate de gegeven adviezen zijn verwerkt.

Reactie gemeente:

De brandweer zal hierover worden geïnformeerd. Het brandweeraadvies wordt ook in het bestemmingsplan verwerkt.

Bijlage 1

Overlegreacties

Van @wetterskipfryslan.nl>

Verzonden: maandag 4 april 2021 11:41

Aan: @waadhoek.nl>

Onderwerp: RE: Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro voorontwerp Bestemmingsplan Boksum - Blessumerpaed 3

Geachte heer,

We hebben verder geen opmerkingen over het plan. De wateraspecten zijn geborgd.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Noord

Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2816 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 6 april 2022

Verzonden, **08 APR. 2022**

Ons kenmerk : 01983509
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Boksum - Blessumerpaed 3

Geacht college,

Op 25 maart 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat. 2 Motivering Verordening Romte)

In de toelichting staat dat er archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd en dat de resultaten van dit onderzoek in het ontwerpplan verwerkt worden. Ik neem nota van deze aanpak en adviseer u tussentijds overleg te voeren met de Provinciaal Archeoloog als de uitkomsten van het onderzoek hier aanleiding toe geven.

Natuurinclusief bouwen (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Vanuit ecologie wil ik u in overweging geven om de woningen 'natuur inclusief' te bouwen. Door in het ontwerp van de nieuw te bouwen huizen rekening te houden met integratie van voorzieningen voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen is met deze ontwikkeling een positief ecologisch effect te realiseren. Voor nadere informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met de provinciale ecologen.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,




afdelingshoofd Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waadhoeke
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 5 april 2022
Onze referentie UIT/20840 Z/22/00008385
Uw referentie 20646
Uw brief van 25 maart 2022

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen -

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Blessumerpaed 3 - Boksum

Geacht college,

Op 25 maart 2022 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan Boksum – Blessumerpaed 3 toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan betreft de realisatie van vier grondgebonden halfvrijstaande woningen en vier geschakelde rijwoningen. Daarnaast zal de centrale ontsluitingsweg worden doorgetrokken en wordt er parkeergelegenheid gecreëerd. In de huidige situatie is op het perceel de voormalige schoollocatie van de Otto Clantschool gevestigd.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- zowel de weg als de doodlopende weg te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- een brandkraan met voldoende opbrengst in het plangebied te realiseren;
- in overleg met de brandweer de locatie van deze brandkraan te bepalen;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20840 Z/22/00008385
Pagina 2 van 4

noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'brand in een woning'

Een relevant scenario voor de woningen is een brand in één van de wooneenheden. Gelet op de aard van het bouwwerk (wonen) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de wooneenheid een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de gebouwen niet meer kunnen betreden.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is 13 á 14 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen. Brandweer Fryslân adviseert om de initiatiefnemers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Om een weg bereikbaar te laten zijn voor de brandweer dient deze te voldoen aan een aantal voorwaarden:

- een verharding van minstens 3,25 meter breed;
- een vrije breedte van minstens 3,5 meter en een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht;
- een minimale bochtstraat van 5,5 meter in de binnenbocht.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20840 Z/22/00008385
Pagina 3 van 4

Daarnaast hanteert de brandweer als vuistregel het uitgangspunt dat een gebouw of gebied middels twee onafhankelijke routes te benaderen is. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot dient er in het plangebied een opstelplaats te zijn om een snelle en adequate brandweerinzet te kunnen plegen. Een opstelplaats valt vaak samen met een weg. Aan een opstelplaats zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- een breedte van 4,5 meter;
- een lengte van 10 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

De afstand van de opstelplaats tot de incidentlocatie is aan een functioneel maximum gebonden. De eerste inzet zal in de regel plaatsvinden met een straal van 60 meter, de maximale inzetdiepte. Voor de wooneenheden is de verwachting dat 20 meter straal bij een binnenaanval nodig zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand zijn van 40 meter tussen de opstelplaats en de wooneenheden.

Kijkende naar de bereikbaarheid in het plangebied is te zien dat:

- de toegangsweg naar het plangebied doodlopend is (bij een doodlopende weg is het noodzakelijk dat de wegbreedte minimaal 4,50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is met een minimale wegbreedte van 3,50 meter. Bij het ontbreken van een keermogelijkheid dient de wegbreedte minimaal 5 meter te zijn. Tevens geldt er voor een doodlopende weg een maximale lengte van 80 meter. Zijn de bovengenoemde wegbreedtes niet beschikbaar, dan geldt de maximale lengte van de 40 meter);
- de toegangsweg smal is, waardoor deze mogelijk niet voldoet aan de bovengenoemde eisen;
- de wooneenheden binnen 40 meter van een mogelijke opstelplaats te bereiken zijn.

In overeenstemming met bovengenoemde punten adviseert Brandweer Fryslân om:

- zowel de weg als de doodlopende weg te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf mogelijke opstelplaatsen gerekend, op meer dan 100 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20840 Z/22/00008385
Pagina 4 van 4

In overeenstemming met bovengenoemde punten adviseert Brandweer Fryslân om:

- een brandkraan met voldoende opbrengst in het plangebied te realiseren;
- in overleg met de brandweer de locatie van deze brandkraan te bepalen.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. [REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming, afdeling Noord

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.