
MER-BEOORDELING BOKSUM - BLESSUMERPAED 3

Aanmeldingsnotitie

2 februari 2026

RHO ADVISEURS

DATUM 2 februari 2026
KENMERK 20241575/197719/

PROJECT Omgevingsplan Boksum - Blessumerpaed 3
PROJECTLEIDER drs.ing. T. de Jong

OPDRACHTGEVER BruZan Ontwikkeling B.V.
PROJECTNUMMER 20241575

AUTEUR S. de Boer / A. Buis





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	6
3. Kenmerken van de milieufactoren	8
3.1 Verkeer en parkeren	8
3.2 Geluid	8
3.3 Bodem en water	9
3.4 Ecologie	9
3.5 Geur	11
3.6 Luchtkwaliteit	11
3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	11
3.8 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	12
4. Mitigerende maatregelen en conclusie	14

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om op de voormalige schoollocatie van de Otto Clantschool aan het Blessumerpaed 3 te Boksum grondgebonden woningen met bijbehorend openbaar gebied te realiseren. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling in het omgevingsplan gemeente Waadhoeke. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een wijziging omgevingsplan noodzakelijk.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 van deze bijlage zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3 bij besluiten genoemd in kolom 4. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn m.e.r.). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer van een in Bijlage V aangewezen project moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, door gaans het college van B&W. In die mededeling (een aanmeldingsnotitie) is een beschrijving van het project en de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt de motivatie van dit besluit op in de motivering van het wijzigingsbesluit/omgevingsplan/de vergunning. Wanneer uit de mer-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, is een volledige mer-procedure noodzakelijk.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 8 grondgebonden woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie: J11 'Stedelijk ontwikkelingsproject'. Hiervoor is een project-mer-beoordeling noodzakelijk. Deze aanmeldnotitie bevat deze mer-beoordeling.

1.3 Leeswijzer

Deze mer-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie met mitigerende maatregelen weer voor de mer-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die zijn toegevoegd als bijlagen bij het omgevingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt centraal in de bebouwde kom van Boksum in de gemeente Waadhoeke. Het plangebied maakt deel uit van het kadastrale perceel bekend als nummer 2518 & 2661, sectie C, gemeente Deinum.

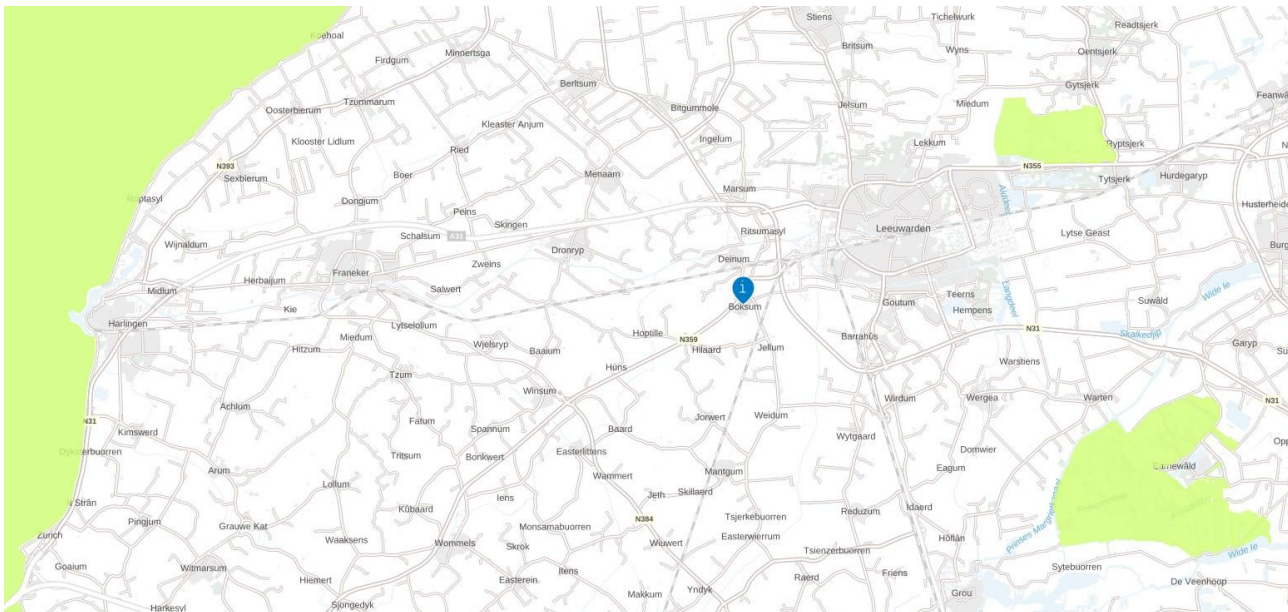
Op een voormalige schoollocatie worden de woningen ontwikkeld. De gebouwen van de voormalige school zijn reeds gesloopt en het plangebied ligt momenteel braak. De oppervlakte van de school bedroeg circa 403 m² met daarnaast circa 1.000 m² aan omliggende bestrating. In figuur 2.1 is de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven.



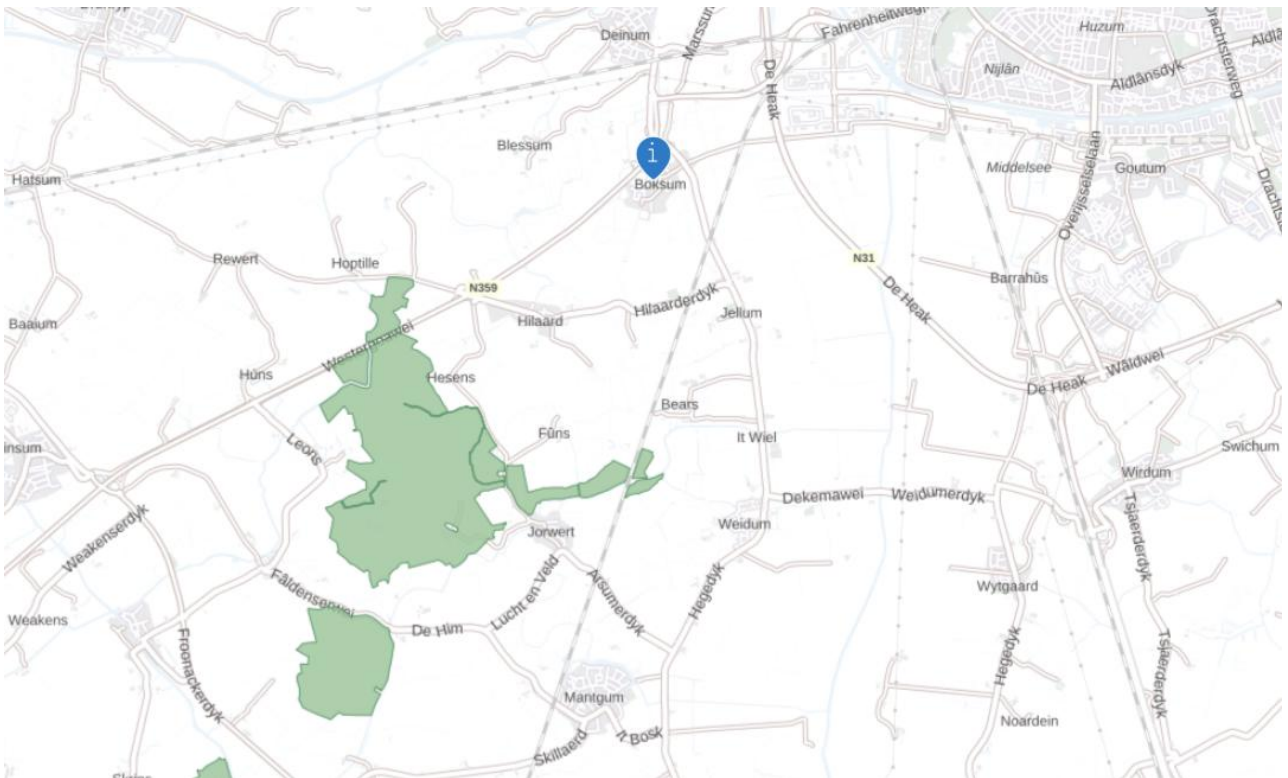
Figuur 2.1 Het plangebied rood omlijnd

Beschermde gebieden

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt namelijk op circa 9,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Groote Wielen, zie figuur 2.2. Het dichtstbijzijnde onderdeel van Natuurnetwerk Nederland bevindt zich op 2,6 kilometer ten zuidwesten van het plangebied, zie figuur 2.3. Het planvoornemen heeft geen invloed op de nabije aanwezige natuur. Daarnaast ligt het plangebied niet in waterwin- of grondwaterbeschermingsgebieden.



Figuur 2.2 Natura 2000-gebieden, plangebied aangegeven met de blauwe pin.



Figuur 2.3 Natuur Netwerk Nederland, plangebied aangegeven met de rode pin.

2.2 Kenmerken van het project

Op de locatie aan de Blessumerpaed 3 te Boksum worden acht grondgebonden woningen gerealiseerd op de voormalige schoollocatie. De ontwikkeling betreft vier halfvrijstaande woningen en vier geschakelde rijwoningen, zie figuur 2.4.



Figuur 2.4 Voorgenomen indeling van de ontwikkeling.

Ontsluiting

De nieuwe woningen worden ontsloten via de bestaande aansluiting op het Blessumerpaed. Via deze straat en de Tiltsjedyk en de Hegedyk is het bovenliggende wegennet zoals de N359 en de A31 snel te bereiken.

Parkeren

Op basis van de Nota parkeernormen van de gemeente Waadhoeke geldt voor de woningen in het plangebied een parkeernorm van 0,7 parkeerplaats per woning voor de (Tiny4Cap) rijwoningen en 2,1 parkeerplaats per woning voor de halfvrijstaande woningen. In totaal zijn er in het plangebied 12 parkeerplaatsen nodig. Met het planvoornemen wordt ruimte geboden aan deze 12 parkeerplaatsen, zoals is te zien in de figuur in paragraaf 2.4.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de diverse onderzoeksrapporten en de informatie uit de motivering voor de wijziging van het omgevingsplan die voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld en beschikbare basisgegevens over de milieusituatie in en rond het plangebied. De aspecten 'trillingen' en 'schaduw- en windhinder' worden niet besproken aangezien deze thema's niet relevant zijn voor dit plan.

3.1 Verkeer en parkeren

Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor het plangebied de verkeersgeneratie berekend. De huidige situatie genereert geen verkeer meer. Uit de berekening blijkt dat de verkeersgeneratie maximaal 61 mvt/etmaal in de nieuwe situatie (motorbewegingen per etmaal) bedraagt. De verkeersafwikkeling wordt beoordeeld in het drukste uur van de dag. Als vuistregel geldt dat de verkeersomvang tijdens het maatgevende uur circa 10% van de etmaalwaarde bedraagt. In dit geval gaat het in het drukste uur op werkdagen om 6 voertuigen ($61 \cdot 10\%$). Deze geringe toename van verkeer kan zonder problemen worden afgewikkeld op de omliggende kruispunten en wegen en zal niet leiden tot een verslechtering van de verkeersafwikkeling. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

De parkeerbehoefte bedraagt 12 parkeerplaatsen, deze worden ook in het plangebied gerealiseerd. Hiermee wordt er aan de totale parkeerbehoefte voldaan.

Conclusie

Er is vanuit het aspect verkeer en parkeren geen sprake van belangrijke negatieve effecten.

3.2 Geluid

Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen. Bij de beoordeling van de akoestische gevolgen wordt gekeken naar zowel de gevolgen van geluidsbronnen in de omgeving op de te realiseren geluidsgevoelige gebouwen als de gevolgen van deze ontwikkeling op de omgeving. Bij deze ontwikkeling is alleen wegverkeerslawaai aan de orde en is er geen sprake van een spoorweg of industrieterrein in de nabije omgeving van het plangebied.

Het plangebied is gelegen in een 30 km/uur-gebied waar de verkeersintensiteiten relatief laag zijn. De dichtstbijzijnde provinciale weg is de N359 op een afstand van circa 200 meter. Gezien de grote afstand tot deze provinciale weg en de relatief lage verkeersintensiteiten op de omliggende 30 km/uur-wegen is het aannemelijk dat wordt voldaan aan de standaardwaarden.

Toename van verkeer als gevolg van het project kan effect hebben op de omgeving doordat de geluidbelasting op bestaande woningen langs de ontsluitingsroutes toeneemt. Een vuistregel is dat de geluidtoename verwaarloosbaar is als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak minder dan 40% toeneemt, wanneer andere variabelen onveranderd blijven (locatie bebouwing, samenstelling van het verkeer, verhardingssoort e.d.). Een verkeerstoename van 40% komt overeen met een toename van 1,5 dB. Voor het menselijk gehoor geldt dat pas bij een toename hoger dan 1,5 dB (afgerond 2 dB) dit als zodanig waarneembaar is. Gezien de geringe verkeerstoename is het niet aannemelijk dat er sprake is van een relevant negatief indirect effect. De geluidsbelasting zal niet met 1,5 dB toenemen op de omliggende woningen. De toename van verkeersgeluid is zodanig beperkt dat het niet waarneembaar zal zijn en daarmee geen negatief effect heeft op de omgeving.

Geluid door activiteiten

Met de beoogde ontwikkeling worden geluidgevoelige gebouwen mogelijk gemaakt. Er worden geen activiteiten aan het projectgebied toegevoegd die geluid veroorzaken binnen of buiten het projectgebied. Er zijn geen (grootschalige) bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het projectgebied. Het plangebied ligt centraal in Boksum in een omgeving die gedefinieerd kan worden als 'rustige woonwijk'. In de omgeving van het plangebied zijn overwegend woningen aanwezig. Door de

transformatie van de schoollocatie naar een woonlocatie treedt er voor de omliggende woningen een verbetering op in de milieusituatie. De enige milieubelastende functie nabij het plangebied betreft het perceel Oedsmawei 17 dat in het omgevingsplan is geregeld met de bestemming 'Vergaderlocatie'. Op basis van de planologische mogelijkheden is hier een accommodatie voor zakelijke, particuliere en maatschappelijke bijeenkomsten (met daarbij behorende ondergeschikte horeca) mogelijk. Voor deze activiteiten is milieucategorie 1 van toepassing met een richtafstand van 10 meter. Aan deze afstand wordt voldaan. Het is aannemelijk dat de geluidwaarden uit de bruidsschat in acht genomen kunnen worden en de woningen dus voldoende worden beschermd. Daarbij worden er geen bedrijven beperkt door de beoogde ontwikkeling, aangezien de milieugebruiksruimte ingeperkt wordt door omliggende woningen die dichterbij liggen dan de beoogde woningbouwlocatie.

Conclusie

Het is aannemelijk dat er sprake is van een aanvaardbare akoestische situatie ter plaatse van het plangebied. Belangrijke nadelige milieugevolgen wat betreft geluid kunnen uitgesloten worden.

3.3 Bodem en water

Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen bij het omgevingsplan.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in een eerste mengmonster van de bovengrond (MMbg1) zijn voor lood en zink licht verhoogde gehalten gemeten;
- in een tweede mengmonster van de bovengrond (MMbg2) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging van betekenis en de onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Bij de afvoer van grond wordt rekening gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit.

Water

In de oorspronkelijke situatie (met school) is een bouwvlak van 790 m² aanwezig waarbinnen een gebouw van 403 m² in aanwezig was. In de nieuwe situatie is er sprake van een bruto oppervlakte van 314 m² aan woningen. Per saldo neemt de hoeveelheid verhard oppervlak af. Om deze reden is watercompensatie niet noodzakelijk en zijn er geen knelpunten te verwachten.

Het hemelwater wordt zoveel mogelijk geïnfiltreerd in de bodem van het plangebied zodat dit niet via het riool wordt afgevoerd. Overtollig water wordt eventueel afgevoerd naar het naastgelegen oppervlaktewater. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie zijn hiermee uitgesloten.

Conclusie

Vanuit de aspecten bodem en water worden geen belangrijke negatieve effecten voor het milieu verwacht.

3.4 Ecologie

Bij de beoordeling van de effecten op het gebied van ecologie zijn de volgende criteria van belang:

- Gebiedsbescherming: aantasting of verstoring van Natura 2000- of Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden;
- Soortenbescherming: aantasting of verstoring van bestaande natuurwaarden

Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden als Natura 2000 en Natuur Netwerk Nederland. Het projectgebied ligt op circa 9,5 km afstand van Natura 2000-gebied Groote Wielen en op circa 2,6 km afstand van een Natuur Netwerk Nederland gebied. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Stikstofdepositie

De ontwikkeling in het plangebied zou wel kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in de omgeving. De ontwikkeling betreft nieuwbouw van woningen. De woningen zullen geen aardgas verbruiken. Door verkeersbewegingen en de inzet van materieel is het mogelijk dat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden toeneemt. Om de stikstofdepositie inzichtelijk te maken is een stikstofonderzoek uitgevoerd (zie bijlage wijziging omgevingsplan). Uit deze berekening blijkt dat nergens een depositie neervalt die hoger is dan 0,00 m/ha/jaar voor de realisatie- en gebruiksfase van de ontwikkeling. De kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten verslechterd niet; er is geen sprake van negatieve effecten in de vorm van vermessing en verzuring. Het project heeft geen significant verstorend effect.

Soortenbescherming

Ten behoeve van dit project zijn in 2020 ecologische onderzoeken uitgevoerd (zie bijlage wijziging omgevingsplan). Uit de ecologisch quickscan en het nader onderzoek bleek dat het planvoornemen zonder bezwaren doorgang kan vinden binnen de kaders van de natuurwetgeving, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Inmiddels is het voormalige schoolgebouw gesloopt en is een begin gemaakt met het bouwrijp maken van de grond.

Op basis van deze nieuwe uitgangssituatie is een nieuw ecologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage wijziging omgevingsplan). Hieruit blijkt het volgende:

- Algemene broedvogels: Binnen de invloedsfeer van het planvoornemen kunnen vogelsoorten tot broeden komen waarvan de nesten in dit geval niet essentieel zijn, maar niet verstoord mogen worden, tenzij dit verstoren niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort. Geadviseerd wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal 15 maart tot en met 15 juli) uit te voeren. Indien dit niet mogelijk is, dienen de werkzaamheden plaats te vinden onder ecologische begeleiding, in de vorm van één of meerdere broedvogelchecks, om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Tijdens de uitvoering van het plan zal hier rekening mee worden gehouden.
- In gebouwen rondom het plangebied kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Door tijdens en na de werkzaamheden geen kunstlicht uit te stralen richting deze gebouwen tussen zonsondergang en zonsopkomst in de actieve periode van vleermuizen (globaal maart tot en met november), wordt verstoring uitgesloten.
- Er kunnen soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ingrepen. Voor deze en andere, lichter beschermde soorten geldt een specifieke zorgplicht voor ruimtelijke ingrepen (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht schrijft voor dat men bijvoorbeeld verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld tot uiting worden gebracht door rustig te werk te gaan en altijd zo te werken dat dieren het plangebied kunnen ontvluchten en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop in de directe omgeving. Hiermee zal bij de uitvoering van het plan rekening worden gehouden.

Conclusie

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn er geen negatieve effecten te verwachten op beschermde gebieden, zoals Natura 2000-gebieden en het NNN. Daarnaast worden er geen negatieve effecten op beschermde soorten verwacht met in achtname van de genoemde maatregelen.

3.5 Geur

De beoogde ontwikkeling voorziet niet in activiteiten die leiden tot geurhinder. De nieuwe woningen die mogelijk gemaakt worden, zijn wel geurgevoelige gebouwen. In de omgeving van het plangebied zijn echter geen geurveroorzakende activiteiten (bedrijven, veehouderijen en dergelijke) met een invloed op het plangebied aanwezig.

Conclusie

Vanuit het aspect geur is er als gevolg van de ontwikkeling geen sprake van belangrijke negatieve effecten op de omgeving.

3.6 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 8 woningen en bevindt zich niet in een aandachtsgebied met betrekking tot luchtkwaliteit. De ontwikkeling is dermate klein dat het geen significante bijdrage levert aan de concentratie stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof in de lucht. Daarom geldt dat het 'niet in betekende mate' bijdraagt aan luchtverontreiniging.

Ter indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied is gekeken naar recente metingen van achtergrondwaarden in de omgeving. Deze informatie is afkomstig uit het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK).

Het dichtstbijzijnde meetpunt bevindt zich op 1,3 kilometer ten oosten van het plangebied. Dit meetpunt bevindt zich direct naast een maatgevende weg, de N31. De meest recente volledige data van dit meetpunt komt uit 2023. Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ruimschoots onder de grenswaarden liggen. De waarden voor NO₂ en PM₁₀ vallen zelfs onder de advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie. Daarnaast wordt het aantal overschrijdingsdagen van PM₁₀ niet overschreden. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Maximale waarde toetspunt N31 (bron: CIMLK)

	Grenswaarden/omgevingswaarden (kalenderjaargemiddelde)	Jaargemiddelde waarden toetspunt N31
Stikstof (NO ₂)	40 µg/m ³	8,425 µg/m ³
Fijn stof (PM ₁₀)	40 µg/m ³	13,1 µg/m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	25 µg/m ³	6,067 µg/m ³
PM ₁₀ -overschrijdingsdagen	35 dagen per kalenderjaar	6

Conclusie

Gezien de aard van de ontwikkeling kunnen potentiële gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgesloten worden. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen uitgesloten worden.

3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt en zeer) kwetsbare gebouwen en locaties.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over, de weg, het spoor, het water of door buisleidingen waarvan de aandachtsgebieden en PR 10⁻⁶-contouren over het plangebied liggen.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Naast externe veiligheidsrisico dient ook rekening gehouden te worden met risico's van branden, rampen en crises. Ter plaatse van het projectgebied is geen verhoogde kans op branden. Op basis van de atlas leefomgeving is een zeer kleine kans op een overstroming vanuit zee, meer of rivier 1x per 30.000 jaar.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.8 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

Archeologie

Er geldt een archeologische verwachtingswaarde binnen het plangebied. Om deze reden is archeologisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage omgevingsplan. Hieruit blijkt dat er in het noordelijke deel geen archeologische belemmeringen zijn maar dat in het zuidwesten van het plangebied de bodem dusdanig bewaard is gebleven dat diepere delen van eventuele archeologische grondsporen nog aanwezig kunnen zijn. Om deze reden is voor dit deel van het plangebied een archeologisch vervolgonderzoek (in de vorm van proefsleuven) uitgevoerd.

Uit het proefsleuvenonderzoek (zie bijlage omgevingplan) blijkt dat in het plangebied sprake is van een behoudenswaardige vindplaats. Alleen het deel dat als gevolg van de voorgenomen bouwwerkzaamheden verstoord wordt, is door middel van een opgraving onderzocht tot op de maximale ontgravingsdiepte ten behoeve van de bouwwerkzaamheden. In de overige delen van het onderzoeksgebied van het archeologisch vervolgonderzoek zijn in de diepere lagen nog intacte archeologische resten aanwezig die deel uit maken van de behoudenswaardige vindplaats. Geadviseerd wordt om hier voorafgaand aan toekomstige graafwerkzaamheden in het plangebied wederom archeologisch onderzoek uit te laten voeren in de vorm van een opgraving. Dit advies is door de gemeente overgenomen en leidt er toe dat in dit deel van het plangebied een archeologische dubbelbestemming in het omgevingsplan is opgenomen. De regeling is van toepassing op het rood gearceerde deel zoals is aangegeven in het volgende figuur.



Figuur 3.1 Deel plangebied met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

Cultuurhistorie

Het plangebied maakt deel uit van een gebied dat is aangegeven van een stins. Stinzen zijn versterkte, representatieve huizen waar in het verleden sprake was van bewoning in verdedigbare huizen die grofweg halverwege de 12^e eeuw tot stand kwamen. De voormalige stins is in de loop der tijd vervangen door de bebouwing die nu in en rond het plangebied aanwezig is. Er kunnen zich echter nog wel archeologische waarden van de stins in de gronden bevinden. Om deze reden is archeologisch onderzoek uitgevoerd zoals hierboven is beschreven.

Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie en archeologie is geen sprake van belangrijke negatieve effecten op het milieu.



4. MITIGERENDE MAATREGELEN EN CONCLUSIE

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Broedvogels: Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli). Is dit niet mogelijk dan moet voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd worden;
- Vleermuizen: Geen kunstlicht uitstralen richting omliggende gebouwen tussen zonsondergang en zonsopkomst in de actieve periode (globaal maart tot en met november);
- Licht beschermde en vrijgestelde soorten: Hiervoor geldt het naleven van de zorgplicht.

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals hiervoor beschreven. Het doorlopen van een volledige mer-procedure is niet noodzakelijk.