

	Gemeentelijk woonplan Waadhoeke *					
Dorp	Omschrijving locatie	Status**	Aantal binnen	Aantal buiten	Aantal huur	Type/bijzonderheden
Algemeen	Functiewijziging divers/incidenteel		10	10		Incidenteel wordt meegewerkt aan woningbouw op open plek / functiewijziging gebouw / splitsing.
Berltsum	Kleiner Wonen	V	10			vrijstaand voor ouderen
	Onderzoekslocaties***	O	70			Vrijstaand, rij, 2/1 kapwoningen
Bitgum	Herstructurering Bitgum WNWF	O	50		48	Saldo sloop nieuwbouw is 4.
Boksum	Vrijkomende schoollocatie	V	8		4	2 2/1 kapwoningen + tiny fourcap
Dronryp	Puoldyk / Fûgellân	R		31		2/1 kap en vrijstaand
	De Terp	R	27		27	Appartementen (huur)
	Onderzoekslocaties	O	80			Rij, 2/1 kap/vrijstaand/appartementen
Franeke	Elfstedenwijk - 1e fase	R		10		Afronding 1e fase
	Elfstedenwijk - 2e fase (1e pier)	R		33		2/1 kap en vrijstaand - 1e pier
	Elfstedenwijk - 2e fase (2e en 3e pier)	O		32		2/1 kap en vrijstaand - 2e en 3e pier
	Elfstedenwijk - app. gebouw	V		18		Appartementengebouw
	Onderzoekslocaties***	O	100			Rij, 2/1 kap/appartementen
	Vijfhuizen/Zevenhuizen	O	7			Transformatielocatie van industrie naar wonen
	It Ankerplak	R	31		11	Huur- en koopwoningen. Saldo sloop nieuwbouw -38
	Godsacker 1 en 3	R	7		7	Huur
	Kerk Zilverstraat	O	10			Appartementen
	Woonzorgcomplex Theresia	R	9		9	Seniorenappatementen (huur)
	Vliet 60-62	V	9			Herontwikkeling met 8 appartementen
Herbaijum	vm. locatie garage Pasma	R	2			
Menaam	Black Horse	O	4			
	Onderzoekslocatie	O	35			2/1 kap/vrijstaand/levensloopbestendig
Minnertsga	Onderzoekslocaties	O	35			Vrijstaand, rij, 2/1 kapwoningen
	Inbreiding Hermanawei	R	1			Vrijstaand
Nij Altoenae	it Putstik	O	7			3 vrijstaand en 4 rug- aan rugwoningen
Oosterbierum	Omgeving Eilanswei	O	25			Verkenning mogelijkheden woningbouw
Oude Bildtzijl	Ds. M. Mooijstraat	R	4			Saldo sloop nieuwbouw -2 2/1 kap
Ried	Suderom 2	O		21		2/1 kap en vrijstaand
Sexbierum	Locatie Aeolus	R	24			2/1 kap en vrijstaand
	Onderzoekslocatie	O	30			Verkenning mogelijkheden woningbouw
Spannum	Laekwerterwei	V		13		2/1 kap en vrijstaand
St.-Annaparochie	Beuckelaarstraat	V	15			Appartementen
	Dorpsuitbreiding Zuidwest***	O	65			Rij, 2/1 kap en vrijstaand
	Van Loonstraat	R	2			2/1 kap
	Locatie Middelweg	O	18			Starters- en seniorenwoningen
St.-Jacobiparochie	G. Veenhuizenstraat	V	10			Saldo sloop nieuwbouw -4
	Onderzoekslocaties	O	20			
Tzummarum	it Vossebosk	R	6			
	it Vossebosk - uit te werken fase	O	9			
Winsum	Driehoek Winsum	R	14			2 huurwoningen 3/1 + 3 2/1 kap + 4 2/1 kap
	Trije Keningen	R	10			2/1 kap
	Kleasterkolk	V	7			3 vrijstaand en 2 x 2/1 kap
	Molepaed	R	2		2	Saldo sloop nieuwbouw -1 2/1 kap (huur)
	Vikarusleane	R	7		7	Saldo sloop nieuwbouw -2 3/1 + 4/1 kap (huur)
Wjelsryp	Omgeving kaatsveld	O		6		
Zweins	Landgoedwonen (Kingma state)	V		10		
Totaal			770	174	115	
						8 december 2022

*Dit woonplan moet worden gelezen in samenhang met de op 28 mei 2020 door de gemeenteraad vastgestelde ‘Woonvisie 2020 – 2030 Samen Sterk’

**

O: Onderzoekfase. Verkennend in gesprek met partijen. Aantallen indicatief
V: Voorbereidingsfase. Stedenbouwkundige en volkshuisvestelijke invulling bekend. Planologische voorbereidingen.
R: Realisatiefase. Procedureel geregeld. Realisatie (in uitvoering) woningbouw.

*** De plannen dikgedrukt zijn inmiddels verder uitgewerkt. Hieronder is te zien hoe de plannen zijn uitgewerkt:

Berltsum	Onderzoekslocaties*	O	70		Vrijstaand, rij, 2/1 kapwoningen
Berltsum	Bildtdijk en De Opslach (Siderius locatie)	V	32		8 wooneenheden in een woongebouw,6 twee-onder-één-kapwoningen, 12 rug-aan-rug woningen, 6 vrijstaande woningen
Franeke	Onderzoekslocaties*	O	100		Rij, 2/1 kap/appartementen
Franeke	Nij Fristho	V	72	8	Appartementen, rijwoningen (sociale huur), twee-onder-één-kapwoningen
Franeke	Tuinen en Vliet (Locatie De Werf)	V	46		21 appartementen, 9 rijwoningen, 16 rug-aan-rug woningen
St.-Annaparochie	Dorpsuitbreiding Zuidwest*	O	65		Rij, 2/1 kap en vrijstaand
St.-Annaparochie	Dorpsuitbreiding Zuidwest fase 1A	V	35		Rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaand
St.-Annaparochie	Dorpsuitbreiding Zuidwest fase 1B	V	36	10	Nader uit te werken, deels sociale huur