

AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	10 juni 2025	Behandelend ambtenaar	R. Wierstra
Datum agendering	3 juli 2025	E-mailadres	r.wierstra@waadhoeke.nl
Onderwerp	Wijziging Omgevingsplan gemeente Waadhoeke- Aanwijzen karakteristieke panden Felsumerleane 32 Spannum en Wommelserweg 84 Tzum	Telefoonnummer	0517-380380
Portefeuillehouder	J. Dijkstra		

Samenvatting

Met de voorliggende wijziging van het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke wordt op de karakteristieke panden op de percelen Felsumerleane 32 in Spannum en de Wommelserweg 84 in Tzum de zogenoemde *Waarde-Karakteristiek gebouw* gelegd.

Door deze waarde aan de gebouwen toe te kennen is het niet meer mogelijk om deze gebouwen zonder vergunning (gedeeltelijk) te slopen. De eigenaren hebben verzocht om deze beschermende regeling. Voorgesteld wordt de omgevingsplanwijziging ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerpfase.

Voorstel

1. De Wijziging Omgevingsplan gemeente Waadhoeke - Aanwijzen karakteristieke panden Felsumerleane 32 Spannum en Wommelserweg 84 Tzum met identificatienummer NL.IMRO.1949.TAMOP22a-VAS1 ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Voor u ligt de eerste wijziging van het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke. Het betreft een zogenoemde TAM-omgevingsplanwijziging. TAM staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Dit is een omgevingsplanwijziging die is opgemaakt met de ons goed bekende bestemmingsplansystematiek. Deze tijdelijke alternatieve maatregel is door het Rijk tot eind 2025 toegestaan, om eventuele risico's binnen het nog volop in ontwikkeling zijnde Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) te voorkomen.

Voor de voormalige gemeenten Franekeradeel en Littenseradiel zijn in de bestemmingsplannen voor het buitengebied karakteristieke panden aangewezen. Tijdens de inventarisatie van de karakteristieke panden zijn destijds de panden op de percelen Felsumerleane 32 Spannum en Wommelserweg 84 Tzum per ongeluk niet meegenomen. Uit een beoordeling van het steunpunt Monumentenzorg Fryslân is gebleken dat de panden op de genoemde percelen beschermingswaardig zijn als karakteristiek pand. De beschermingswaardige panden worden met voorliggend plan alsnog aangewezen.

De ontwerp wijziging van het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke - Aanwijzen karakteristieke panden Felsumerleane 32 Spannum en Wommelserweg 84 Tzum (verder te noemen omgevingsplanwijziging) heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De omgevingsplanwijziging kan nu worden vastgesteld door de raad.

Beoogd (meetbaar) effect

De juridische borging van het behoud van de karakteristieke waarden van de aangewezen panden op de percelen Felsumerleane 32 in Spannum en Wommelserweg 84 in Tzum.

Motivering

Argumenten

1.1 De omgevingsplanwijziging is het instrument om het gemeente dekkende Omgevingsplan te wijzigen.

Voor 1 januari 2024 had de gemeente diverse bestemmingsplannen. Als er een (deel) van een bestemmingsplan gewijzigd moest worden, dan werd er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 heeft de gemeente één omgevingsplan voor het hele gemeentelijke grondgebied. Hierin zijn onder meer alle geldende bestemmingsplannen van de gemeente opgenomen. Samen vormt dit nu het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke. Om aanpassingen te realiseren (bijvoorbeeld aan (delen van) de bestemmingsplannen die tot voorheen golden) moet het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke worden gewijzigd. Het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke is daarmee een instrument dat zich altijd verder doorontwikkelt.

1.2 De omgevingsplanwijziging voorziet in het behoud van karakteristieke bebouwing in het buitengebied.

Voor de voormalige gemeenten Franekeradeel en Littenseradiel zijn in de bestemmingsplannen voor het buitengebied karakteristieke panden aangewezen. Tijdens de inventarisatie van de karakteristieke panden zijn de panden op de percelen Felsumerleane 32 in Spannum en Wommelserweg 84 in Tzum per ongeluk niet meegenomen. Om dit te herstellen moet het Omgevingsplan gemeente Waadhoeke worden gewijzigd. Met de voorliggende omgevingsplanwijziging wordt op de karakteristieke panden op de percelen de zogenoemde *Waarde-Karakteristiek gebouw* gelegd.

Door deze *Waarde-Karakteristiek gebouw* aan de gebouwen toe te kennen is het niet meer mogelijk om deze gebouwen zonder vergunning (gedeeltelijk) te slopen. De omgevingsplanwijziging is opgenomen in bijlage 1 bij dit voorstel.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Het ontwerp van de omgevingsplanwijziging heeft van 17 april tot en met 28 mei 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Kantttekeningen/risico's

1.1 Het plan kent geen noemenswaardige risico's

De omgevingsplanwijziging voorziet enkel in het, op verzoek van de eigenaren, vastleggen van een beschermende regeling voor de karakteristieke bebouwing op de percelen aan de Felsumerleane 32 in Spannum en de Wommelserweg 84 in Tzum.

Alternatieven

Het alternatief is de omgevingsplanwijziging niet vast te stellen. De karakteristieke panden aan de Felsumerleane 32 in Spannum en Wommelserweg 84 in Tzum worden dan niet beschermd waardoor de karakteristieke waarden gemakkelijker verloren kunnen gaan.

Vervolg

Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken zal voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ter inzage worden gelegd. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Het besluit treedt echter al in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Dit is een verandering ten opzichte van de procedure onder de oude wetgeving van de Wet ruimtelijke ordening waarin het besluit in werking treedt de dag na afloop van de beroepstermijn.

Participatie

Bij besluit van 8 april 2025 heeft het college besloten om af te zien van participatie. Met een memo bent u hierover geïnformeerd. Met de voorliggende omgevingsplanwijziging wordt enkel de *Waarde-Karakteristiek gebouw* aan de karakteristieke panden op de percelen toegevoegd. Hiermee worden de karakteristieke waarden van de panden planologisch beschermd. De impact van deze regeling beperkt zich tot de twee panden waarop de regeling van toepassing is. De eigenaren van de panden hebben zelf om deze omgevingsplanwijziging verzocht. Zoals in het argument onder 1.3 opgenomen heeft de ontwerp omgevingsplanwijziging voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Financiën

Met voorliggende omgevingsplanwijziging wordt een onjuistheid uit eerdere bestemmingsplannen hersteld. Daarnaast is dit de eerste omgevingsplanwijziging die de gemeente heeft opgesteld en in procedure is gebracht. Er gaat dus ook een intern lerend vermogen van uit. De kosten die hiermee gepaard gaan komen voor rekening van de gemeente. Dit betekent dat er geen kosten worden verhaald op de aanvragers.

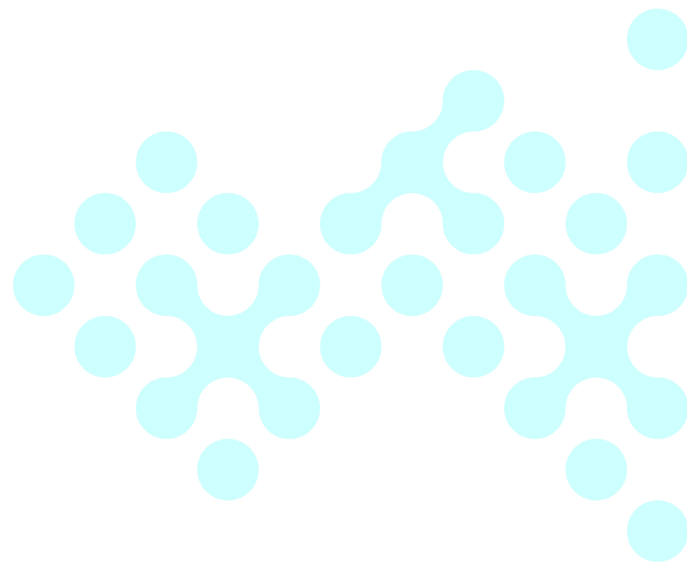
Bijlagen

Bijlage 1: Wijziging Omgevingsplan gemeente Waadhoeke - Aanwijzen karakteristieke panden
Felsumerleane 32 Spannum en Wommelserweg 84 Tzum - met identificatienummer
NL.IMRO.1949.TAMOP22a-VAS1

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.: 2025-070363

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 10 juni 2025;

B E S L U I T

1. De Wijziging Omgevingsplan gemeente Waadhoeke - Aanwijzen karakteristieke panden Felsumerleane 32 Spannum en Wommelserweg 84 Tzum met identificatienummer NL.IMRO.1949.TAMOP22a-VAS1 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 3 juli 2025,

{{Signatuur}}, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.