



Gemeente: Waadhoeke (voorm. Littenseradiel Oorspr. functie: boerderij)

Plaats: Spannum

Huidige functie: (woon)boerderij

Karakteristiek pand

Adres: Felsumerleane 32

MIP-code: geen

**Objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.**

Het doel van de waardering is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

| begrippenkader                                               | relevant | specifiek | toelichting                                                               |
|--------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Situatieve ruimtelijke beeldwaarde</b>                    |          |           |                                                                           |
| betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming      | ■        |           | vrijstaande boerderij ten zuidwesten van Spannum gelegen                  |
| specifiek accent in het directe omgevingsbeeld               | ■        |           | door de vrije ligging en volume markant aanwezig                          |
| waarde van het object in een groter geheel / ensemble        |          |           |                                                                           |
| bijzonder waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving    | ■        |           | de landelijke omgeving / het open veld, geeft de boerderij meerwaarde     |
| <b>Architectonische beeldwaarde</b>                          |          |           |                                                                           |
| <i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>         |          |           |                                                                           |
| betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig       | ■        |           | een bouwlaag hoge stelp onder schilddak                                   |
| kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw                | ■        |           | samenstelling van de hoofdvolumes: homogene stelboerderij                 |
| afstemming van het object naar relatieve omvang              | ■        |           | schaal / verhouding van de hoofdafmeting; grote boerderij                 |
| specifieke kenmerken in de vormbehandeling                   | ■        |           | kantige vorm op rechthoekige plattegrond, iets breder staldeel            |
| <i>aanzichten</i>                                            |          |           |                                                                           |
| betekenis van de gerichtheid                                 | ■        |           | duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg                                 |
| specifieke eigenschappen van de geleding                     | ■        |           | horizontale geleding door banden in het metselwerk                        |
| gehalte van de gevelcompositie                               | ■        |           | a-symmetrisch voorgevel, geheel evenwichtig, goede maatverhoudingen       |
| <i>opmaak</i>                                                |          |           |                                                                           |
| kenmerkend / karakteristiek materiaalgebruik / -toepassing   | ■        |           | kruisverband metselwerk, houten vensters, gegolfde fr. En oh pannen       |
| betekenis van de kleurtoon / typerende kleuroepassing        | ■        |           | witte kozijnen met donkere ramen, bruine/gele baksteen, zwarte/ nat. rode |
| karakteristieke detaillering / ornamenten                    | ■        |           | enkele oorspronkelijke persienens, 3 typen stalen stalvensters            |
| betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid            | ■        |           | het gehele casco is door de authenticiteit kap en metselwerk kwetsbaar    |
| <b>Cultuurhistorische en monumentale waarde</b>              |          |           |                                                                           |
| historisch stedenbouwkundige context                         |          |           | geen historische boerderijplaats                                          |
| typerende kunsthistorische stroming of stijl                 |          |           |                                                                           |
| oorspronkelijke cultuurhistorische / bouwhistorische waarden | ■        |           | expressie van technische en typologische boerderijbouw                    |
| authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object    | ■        |           | beeldwaarde en intrinsieke waarde in redelijke mate authentiek            |
| <b>Streekhistorische waarde</b>                              |          |           |                                                                           |
| weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling           | ■        |           | oorspronkelijke functie als boerenbedrijf                                 |
| representant architect / architectonisch oeuvre              |          |           |                                                                           |
| kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament            |          |           |                                                                           |
| herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit          |          |           |                                                                           |

x 1 x 2 TOTAALSCORE: 17

relevant: als het aspect concreet in beeld is.

specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: ca. 1910

Architect:

Huidige bouwtechnische toestand:

Opmerkingen:

helaas is het achterdakvlak voorzien van nieuwe VH pannen. Fraaie gebintconstructie de boerderij is in 2007 door de boerderijstichting uitgeroepen tot "Fryske Pleats fan it jier 2007"

datum opname: juni 2023



Gemeente: Waadhoeke Oorspr. functie: boerderij "Great Tjallum"  
 Plaats: Tzum Huidige functie: boerderij  
 Adres: Wommelserweg 84 MIP-code: geen

#### Karakteristiek pand

#### Objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.

Het doel van de waardering is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermenswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is. Zo ontstaat een rangorde die als ondergrond kan dienen voor beleidsmatige keuzes.

| begrippenkader                                                      | relevant | specifiek | toelichting                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Situatieve ruimtelijke beeldwaarde</b>                           |          |           |                                                                                |
| betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming             | ■        |           | vrij in het veld, tussen Tzum en Spannum gelegen aan de Wommelserweg           |
| specifiek accent in het directe omgevingsbeeld                      | ■        |           | boerderij is door de ligging markant aanwezig in zijn directe omgeving         |
| waarde van het object in een groter geheel / ensemble               |          |           |                                                                                |
| bijzonder waarden, inrichting / kwaliteit van de omgeving           | ■        |           | invloed van de landelijke omgeving is mede bepalend                            |
| <b>Architectonische beeldwaarde</b>                                 |          |           |                                                                                |
| <i>hoofdvorm: massa- of volumewerking van object</i>                |          |           |                                                                                |
| betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig              | ■        |           | een bouwlaag hoge woning onder zadeldak, schuur onder schilddak                |
| kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw                       | ■        |           | samenstelling van de hoofdvolumes: samengesteld, kop-hals-romp                 |
| afstemming van het object naar relatieve omvang                     | ■        |           | schaal / verhouding van de hoofdafmeting: grote boerderij                      |
| specifieke kenmerken in de vormbehandeling                          | ■        |           | kantige en thematische vorm op samengesteld grondplan, topschoorstenen         |
| <i>aanzichten</i>                                                   |          |           |                                                                                |
| betekenis van de gerichtheid                                        | ■        |           | vanaf de publieke ruimte waarneembaar.                                         |
| specifieke eigenschappen van de geleding                            |          |           |                                                                                |
| gehalte van de gevelcompositie                                      | ■        |           | evenwichtige gevelindeling en juiste maatverhoudingen                          |
| <i>opmaak</i>                                                       |          |           |                                                                                |
| kenmerkend / karakteristiek materiaalgebruik / -toepassing          | ■        |           | kruisverband metselwerk, holle/ VH pannen, riet, stalen/ houten vensters       |
| betekenis van de kleurtoon / typerende kleurtoepassing              | ■        |           | witte kozijnen met donkere ramen, gele / roodbruine bakst. En zwarte pan       |
| karakteristieke detaillering / ornamenten                           |          |           |                                                                                |
| betekenis van de gaafheid m.b.t. de kwetsbaarheid                   |          |           | niet meer. Veel vervangen / aangetast in authenticiteit                        |
| <b>Cultuurhistorische en monumentale waarde</b>                     |          |           |                                                                                |
| historisch stedenbouwkundige context                                |          | ■         | in de oorspronkelijke structuur op historische boerderijplaats (uithof Tallum) |
| typerende kunsthistorische stroming of stijl                        |          |           |                                                                                |
| oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouwhistorische</i> waarden | ■        |           | expressie van technische en typologische boerderijbouw waarde                  |
| authenticiteit (architectonische gaafheid) van het object           | ■        |           | beeldwaarde zijn in voldoende mate authentiek, intrinsiek aangetast            |
| <b>Streekhistorische waarde</b>                                     |          |           |                                                                                |
| weerspiegeling culturele, economische ontwikkeling                  | ■        |           | oorspronkelijke functie op deze locatie                                        |
| representant architect / architectonisch oeuvre                     |          |           |                                                                                |
| kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament                   |          |           |                                                                                |
| herinnering aan persoon / gebeurtenis / curiositeit                 |          |           |                                                                                |
|                                                                     | x 1      | x 2       | <b>TOTAALSCORE: 16</b>                                                         |

relevant: als het aspect concreet in beeld is. specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.

Bouwjaar: ca. 1860 -1865

Architect:

**Huidige bouwtechnische toestand:**

**Opmerkingen:**

wordt technisch onderhouden, helaas in detail historisch onjuist (voegwerk, pannen/riet, vensters) de "nieuwe", met oude steen opgetrokken garage is indifferent evenals de andere bijgebouwen. dakplaten op de noordzijde van de schuur (is reversibel)

**datum opname: november 2023**