

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER



Leeuwarden, 24 april 2018
Verzonden, **25 APR. 2018**

Ons kenmerk : 01516705
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : 5.1.2e @fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Hemmemaweg 32, St.-Annaparochie

Geacht college,

Op 3 april 2018 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Programmering bedrijventerreinen (cat. 2: motivering)

Op grond van artikel 4.1.1 lid 1 Verordening Romte dient een uitbreiding van een bedrijventerrein te zijn opgenomen in een regionaal bedrijventerreinenplan. Onderhavige uitbreiding is hierin niet opgenomen. Wel kan van genoemde worden afgeweken indien het een concrete behoefte betreft. Dat is hier het geval. Uitbreidingen van 1 ha of meer dienen echter wel te worden opgenomen in de nieuwe regionale afspraken bedrijventerreinen. Onderhavige ontwikkeling zien wij dan ook graag verwerkt in de nieuwe afspraken.

Borging landschappelijke inpassing (cat. 1: strijd met verordening)

In het plan is aandacht voor de landschappelijke inpassing. De inpassing is echter juridisch niet geborgd. Wij verzoeken u in de regels een voorwaardelijke bepaling op te nemen die borgt dat de inpassing daadwerkelijk wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Afwijkingsbevoegdheid (cat. 4: goede ruimtelijke ordening)

Met een afwijking (artikel 3.6 lid a) kunnen onder voorwaarden gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van perifere detailhandel, grootschalige detailhandel in dierbenodigdheden en agrarische bedrijfsbenodigdheden, detailhandel in motorbrandstoffen en detailhandel in brand en explosiegevaarlijke stoffen.

Nu onderhavig plan specifiek wordt opgesteld voor de uitbreiding van een bestaand bedrijf zal er voorlopig geen behoefte zijn aan een afwijking in het gebruik. Wij verzoeken u dan ook de afwijkingsbevoegdheid te schrappen.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categoriëaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2