

AAN DE RAAD

Agenda: 11 juli 2019

Franeker, 25 juni 2019

Onderwerp

Bestemmingsplan "Herstructurering Van Haersoltestrijtte Tweede Fase Te Sexbierum "

Portefeuillehouder

Wethouder **5.1.2e**

Auteur

5.1.2e

Samenvatting

In het Woonplan 2015-2018 van voormalig Franekeradeel is een herstructureringsprogramma opgenomen. Daarin is onder andere een aantal bejaardenwoningen aan de Van Haersoltestrijtte benoemd. Woningstichting Wonen Noordwest Friesland heeft inmiddels deze achttien oude huurwoningen en twaalf garages gesloopt en het plan is tien nieuwe huurwoningen terug te bouwen. Deze woningen worden gasloos aangelegd, zijn energiezuinig en geschikt voor ouderen. Door de herstructurering is er ruimte ontstaan om samen met de buurt en het dorp een plan te ontwerpen om de openbare ruimte anders in te richten. Het resultaat is op 10 april 2019 door de werkgroep gepresenteerd. Voor het aanpassen van de openbare woonomgeving heeft u 13 september 2018 een krediet van € 550.000 beschikbaar gesteld. Daarnaast is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Dit voorstel strekt daartoe.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Herstructurering Van Haersoltestrijtte Tweede Fase Te Sexbierum" met IMRO codering NL.IMRO.1949.SbrvHaersoltestrj-VAS01 ongewijzigd vast te stellen



2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding

In het Woonplan 2015-2018 van voormalig Franekeradeel is een herstructureringsprogramma opgenomen. Daarin is onder andere een aantal bejaardenwoningen aan de Van Haersoltestrijtte benoemd. Woningstichting Wonen Noordwest Friesland heeft inmiddels deze achttien oude huurwoningen en twaalf garages gesloopt en het plan is tien nieuwe huurwoningen terug te bouwen. Deze woningen worden gasloos aangelegd, zijn energiezuinig en geschikt voor ouderen.

Door de herstructurering is er ruimte ontstaan om samen met de buurt en het dorp een plan te ontwerpen om de openbare ruimte anders in te richten. Het resultaat is op 10 april 2019 door de werkgroep gepresenteerd. Voor het aanpassen van de openbare woonomgeving heeft u 13 september 2018 een krediet van € 550.000 beschikbaar gesteld. Daarnaast is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Dit voorstel strekt daartoe.

Beoogd (meetbaar) effect

De vaststelling van dit bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de bouw van de 10 gezinswoningen in Sexbierum, waarmee uitvoering wordt gegeven aan de herstructurering.

Motivering

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is het juiste juridische instrument voor deze ontwikkeling en vormt de grondslag voor vergunningverlening

Een bestemmingsplan komt tot stand middels een wettelijke inspraakprocedure en is dus met de nodige rechtswaarborgen omkleed. Het bestemmingsplan heeft ingaande 28 februari 2019 6 weken ter visie gelegen. Alleen de provincie heeft een zienswijze ingediend op het punt van het ontbreken van het archeologierapport bij het ontwerpbestemmingsplan. Uit oogpunt van de gewenste voortgang hebben wij het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd zonder dat de resultaten van dat onderzoek al beschikbaar waren. Het archeologisch rapport wijst inmiddels uit dat er nog wel vervolgonderzoek nodig is in de vorm van een 'Opgraving- variant archeologische begeleiding' in het noordelijke deel van het plangebied ter plekke van een aantal nieuwe bouwblokken, de weg en mogelijk de nieuwe leidingsleuven. Een en ander is verwoord in paragraaf 4.7 van het bestemmingsplan.

Het plan heeft maatschappelijk draagvlak. Wij hebben met de corporatie afspraken gemaakt, onder voorbehoud van vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad.

1.2 Met de herbouw van de 10 gezinswoningen wordt uitvoering gegeven aan het onderdeel herstructurering uit het woningbouwprogramma Franekeradeel 2015-2018

Het project maakt onderdeel uit van dit woningbouwprogramma. De stukken van de voorgaande besluitvorming treft u ter informatie bij de bijlagen aan.

1.3 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Met de corporatie is een ontwikkelovereenkomst gesloten. Voor het aanpassen van de openbare woonomgeving heeft uw raad 13 september 2018 een krediet van € 550.000 beschikbaar gesteld. Hiermee is de financiële haalbaarheid geborgd en is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

Kanttekeningen

n.v.t.

Analyse

Hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar het woonplan Franekeradeel 2015-2018. De analyse is in een notendop ook opgenomen in het raadsvoorstel 'Herstructurering Van Haersoltestrijtte 2^e fase Sexbierum', dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Alternatieven

n.v.t.

Vervolg

Indien uw raad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt, dan vindt daarna binnen twee weken elektronische publicatie plaats. De IMRO codering wordt dan ook gewijzigd van 'ontwerp' naar vastgesteld (aanduiding: VASI). Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. Indien er geen beroep bij de Raad van State wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk. Aan de zienswijze van de provincie is inmiddels tegemoet gekomen door het archeologisch onderzoek. Daarmee wordt het instellen van beroep tegen het bestemmingsplan niet verwacht. Hiernaast is er vervolgonderzoek nodig in de vorm van een 'Opgraving - variant archeologische begeleiding' in het noordelijke deel van het plangebied.

De corporatie dient een aanvraag om omgevingsvergunning bij ons in. Tegens wordt de woonomgeving heringericht op basis van de plannen waar overeenstemming over is.

Inwonersparticipatie

Wat betreft de procedure en de inhoud van het bestemmingsplan is daar uitvoering aan gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb). Belanghebbenden kunnen dit volgen via Overheid.nl, onder 'berichten over uw buurt'.

Door de herstructurering is er ruimte ontstaan om samen met de buurt en het dorp een plan te ontwerpen om de openbare ruimte anders in te richten. Het herinrichtingsplan is zorgvuldig voorbereid door een afvaardiging uit de buurt en dorpsbelang met ondersteuning van de gemeente. Door middel van gesprekken zijn de wensen vertaald in dit inrichtingsplan. Het resultaat is op 10 april 2019 door de werkgroep gepresenteerd en de algemene conclusie is dat er sprake is van een gedegen en gedragen herinrichtingsplan.

Communicatie

Officiële publicaties worden volgens de bestaande gedragslijn alleen geplaatst in de Staatscourant en digitaal in het elektronisch gemeenteblad. Voor het overige verwijzen wij naar het kopje 'Inwonersparticipatie'.

Financiën

Het opstellen van het bestemmingsplan wordt bekostigd uit de beschikbare post 'Ruimtelijke plannen'.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestemmingsplan (Corsa nummer 19.117140)

Bijlage 2: woonplan Franekeradeel 2015-2018 (Corsa nummer 14.203532)

Bijlage 3 Herstructurering van Haersoltestrijtte 2^e fase Sexbierum (Corsa nr. 18.204102)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

5.1.2e



, burgemeester

5.1.2e



, secretaris

NR.: 19.202708

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 18-6-2019;

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan "Herstructurering Van Haersoltestrijtte Tweede Fase Te Sexbierum" met IMRO codering NL.IMRO.1949.SbrvHaersoltestrj-VAS01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 19-06-2019.

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 6