

AAN DE RAAD

Datum opgesteld 10 januari 2023

Datum agendering 26 januari 2023

Onderwerp Partiële herziening
bestemmingsplan
Minnertsga –
Bedrijventerrein Boskdykje
fase 4

Portefeuillehouder J. Dijkstra

Samenvatting

Voorstel

De partiële herziening van het bestemmingsplan Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje fase 4, met IMRO-code NL.IMRO.1949.PHBPMinBoskdykje4-VAS1 ongewijzigd vast te stellen

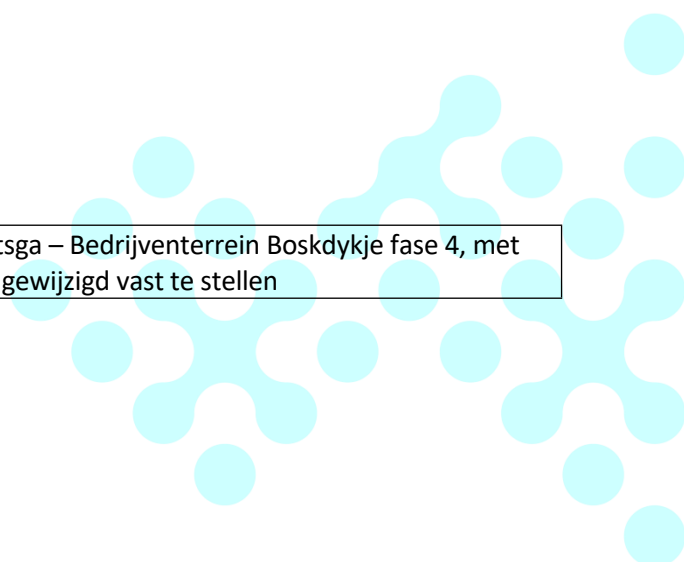
**Behandelend
ambtenaar**

G. Hoekstra

E-mailadres

ge.hoekstra@waadhoeke.nl

Telefoonnummer



Inleiding

In het noordoosten van Minnertsga aan de Opfeart is het bedrijventerrein Boskdykje gevestigd. Dit bedrijventerrein voorziet in ruimte voor lokale bedrijvigheid. Onlangs is een ruimtelijke procedure gevoerd om het bedrijventerrein uit te breiden met een vierde fase, waarin onder meer een calamiteitenontsluiting is geregeld (Raad 29 april 2021). Bij de uitgifte van de bedrijfskavels blijkt dat de ligging van de kavels niet optimaal is. De initiatiefnemer van het bedrijventerrein heeft dan ook het voornemen om de calamiteitenontsluiting te verplaatsen. De als calamiteitenontsluiting bestemde gronden worden daarbij in gebruik genomen als bedrijfsperceel.

Het vorenstaande is echter op basis van de geldende planologische regeling niet mogelijk. Om de ontwikkeling toch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Beoogd (meetbaar) effect

Een bestemmingsplan om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Motivering

Argumenten

1.1 De partiële herziening van het bestemmingsplan maakt de gewenste ontwikkeling mogelijk.

Zoals hiervoor in de inleiding al aangegeven wordt met deze partiële herziening van het bestemmingsplan een situatie mogelijk gemaakt die zowel voor de ontwikkelaar van het bedrijventerrein, als voor de bedrijven die ter plaatse worden gevestigd, een betere situatie gecreëerd dan die in het oorspronkelijke bestemmingsplan is opgenomen.

1.2 Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen het voornemen.

Inmiddels is het bestemmingsplan voor fase 4 van het bedrijventerrein Boskdykje vastgesteld. Hierin zijn de bedrijfskavels bestemd als “Bedrijventerrein” en de ontsluitingswegen, evenals de calamiteitenontsluiting zijn bestemd als “Verkeer”. Tijdens de uitgifte en verkoop van de bedrijfskavels bleek dat de ligging van de calamiteitenontsluiting niet optimaal is. Om de kavel goed in te kunnen richten, wordt deze verschoven naar het noordwesten op een afstand van ca. 20 meter ten opzichte van de huidige ligging. De gronden die in het geldende plan als “Verkeer” zijn bestemd ten behoeve van de calamiteitenontsluiting zullen dan deel uitmaken van een bedrijfskavel.

Kanttekeningen

N.v.t.

Analyse

Het verleggen van de calamiteitenontsluiting zorgt niet voor ingrijpende wijzigingen op het gebied van verkeer en parkeren. De calamiteitenontsluiting wordt ca. 20 meter opgeschoven en zorgt daarmee nog steeds voor de benodigde noodontsluiting van het bedrijventerrein op de Hearewei.

Alternatieven

N.v.t.

Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van 28 oktober tot en met 8 december 2022. Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. De volgende stap is dat het bestemmingsplan door uw raad wordt vastgesteld. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Als er geen beroep wordt ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Raad van State, dan is het bestemmingsplan 6 weken na publicatie onherroepelijk.

Inwonersparticipatie

Aan het aspect inwonersparticipatie is uitvoering gegeven door het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage te leggen en dit op de wettelijke wijze kenbaar te maken. Van de mogelijkheid om een zienswijze kenbaar te maken is geen gebruik gemaakt. Het is gebruikelijk dat voor een nieuw beleidsvoornemen inspraak wordt gevoerd in inwoners worden betrokken bij nieuwe ontwikkelingen. Hier is alleen sprake van het verplaatsen van een calamiteitenontsluiting. In verband met het vorenstaande is afgezien van het plegen van inspraak. Overigens is wel overleg geweest met de bewoner van het pand Hearewei 2 te Minnertsga, die in een eerder stadium een zienswijze had ingediend tegen de ontwikkeling van fase 4 van het bestemmingsplan. Betrokkene heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het verplaatsen van de calamiteitenontsluiting.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen gedurende van de periode van 28 oktober tot en met 8 december 2022. Van de geboden gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken is geen gebruik gemaakt.

Financiën

Voor de gemeente vloeien uit de vaststelling van deze partiële herziening geen kosten voort. De kosten worden gedragen door de initiatiefnemer.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

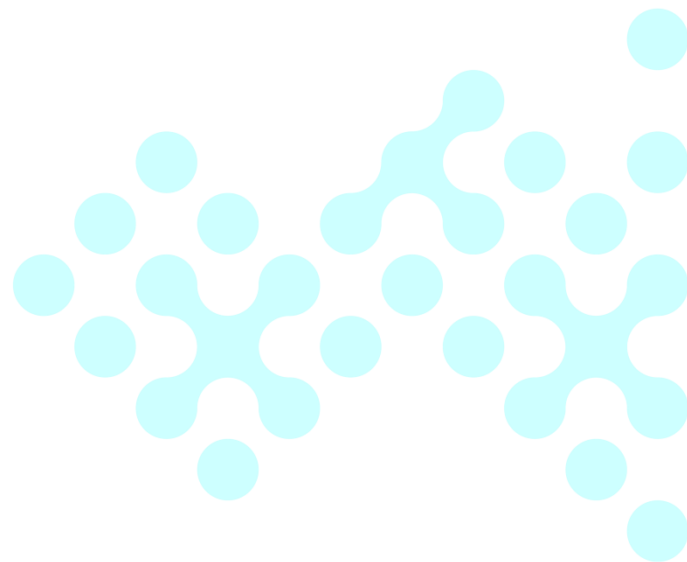
Bijlagen

Bijlage 1: Het ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje fase 4;

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris



NR.: D2022-12-023525

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 10 januari 2023;

BESLUIT

De partiële herziening van het bestemmingsplan Minnertsga – Bedrijventerrein Boskdykje fase 4, met IMRO-codering NL.IMRO.1949.PHBPMinBoskdykje4-VAS1 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 26 januari 2023 ,

Wethouder 2

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.