



gemeente
Littenseradiel

archief

Uw brief :
Uw kenmerk : 2720361
Ingeboekt onder nr. :
Ons kenmerk : 2017100.avr255
Bijlagen :
Onderwerp : omgevingsvergunning
uitgebreide proc.

Aan:
Melkveebedrijf de Ferbining
Westerein 11
8842 LA WJELSRYP

Behandeld door
mevrouw D. van der Heide
0515-334432

Wommels, 7 december 2017

Geachte heer/mevrouw,

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bestaande melkgeitenstal op het adres Westerein 11, 8842 LA te Wjelsryp, ingeboekt onder nummer: 2017100, is getoetst aan de regelgeving.

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- activiteit ten behoeve van bouwen
- activiteit ten behoeve van strijd met regels voor ruimtelijke ordening
- activiteit ten behoeve van milieu

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de volgende motivering.

Bouwen

- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.
- U hebt aannemelijk gemaakt dat de activiteit bouwen zal voldoen aan de voorschriften uit de Bouwverordening Littenseradiel.
- Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling is uitgegaan van gebruik van dezelfde materialen en kleuren als het bestaande bouwwerk.

Bestemmingsplan

Op grond van het bestemmingsplan Bûtengebied rust op het perceel de bestemming 'agrarisch'. Daarnaast is het perceel aangeduid als "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel grondgebonden agrarisch bedrijf" in ondergeschikte mate in combinatie met "zorgboerderij".

In de bouwregels is opgenomen, dat gebouwen en overkappingen (met uitzondering van bestaande melkstallen en schuilstallen) uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd. De verlenging van de bestaande stal is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd.

Daarnaast zijn in de bouwregels maatvoeringen opgenomen, waar niet aan wordt voldaan. Ten aanzien van bedrijfsgebouwen is bij recht een maximale oppervlakte van 500 m² toegestaan. De stal wordt in de nieuwe situatie groter dan 500 m² (ongeveer 1237 m²). Ook de dakhelling voldoet niet aan de in het bestemmingsplan opgenomen maatvoeringen. Er is dan ook sprake van strijd met het bestemmingsplan.

We hebben besloten om mee te werken aan uw plannen en verlenen u hiervoor met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo een

omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan met een goede ruimtelijke onderbouwing.

De ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd. De benodigde planologische procedure is doorlopen. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist, omdat deze aanvraag past binnen de door de raad aangewezen categorieën gevallen (besluit gemeenteraad 13 september 2010).

Landschappelijke inpassing

In de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing is een erfinrichtingsplan opgenomen. Om ervoor zorg te dragen, dat het landschap ingepast wordt zoals aangegeven in bijlage 6 van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, wordt aan deze omgevingsvergunning de voorwaarde verbonden, dat de landschappelijke inpassing van dit bouwplan gereed moet zijn binnen 1 jaar nadat de bouw gereed is.

Grondgebondenheid

Voor de uitbreiding van de stal (en het aantal dieren) volstaat de huidige hoeveelheid landbouwgrond niet ten aanzien van de eis van grondgebondenheid. Bij het in gebruik nemen van de aangevraagde dieren aantallen zult u dan ook tijdig vooraf bewijsvoering aan de gemeente moeten overleggen van de extra in gebruik zijnde hectares voor ruwvoerwinning.

Milieu

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verlengen van de bestaande geitenstal, het uitbreiden van het aantal te houden dieren met 225 stuks melkgeiten (RAV-code C1.100), 50 opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar (Rav-code C2.100), 10 opfokgeiten tot en met 60 dagen (Rav-code C3.100) en het realiseren van een vaste mestopslag voor maximaal 600 m³ stromest.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder d en artikel 2.2a lid 4 onder a van het Bor.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
OBM en melding Activiteitenbesluit	26 januari 2016	Het uitbreiden van het aantal te houden geiten
Melding Activiteitenbesluit	11 februari 2015	Het gebruiken van de in 2011 vergunde paardenstal als melkstal voor melkrundvee
Melding Activiteitenbesluit	10 maart 2013	Uitbreiding van de zorgboerderij en het houden van een hobbymatige hondenkennel
Melding Besluit landbouw milieubeheer	4 april 2011	Stallenbouw i.v.m. uitbreiding paardenmelkerij
Melding Besluit landbouw milieubeheer	18 december 2008	Het uitbreiden van de paardenboxen

De hierboven genoemde meldingen Besluit landbouw milieubeheer gelden vanaf 1 januari 2013 als melding op grond van het Activiteitenbesluit.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de OBM verleent. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo.

Deze OBM heeft geen betrekking op activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden, die deel uitmaken van een IPPC-installatie.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is voor het uitbreiden van de geitenstal en de vaste mestopslag daarom tevens een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden.

Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Inhoudelijke overwegingen milieu

Toetsingskader OBM

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, lid 1 onder d en artikel 2.2a, lid 4 onder a, sub 4° van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan de volgende leden van artikel 5.13b van het Bor:

- lid 1 'milieu-effectrapport';
- lid 6 'de Wet luchtkwaliteit'.

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

M.e.r. - (beoordelings)plicht

OBM houden van dieren m.e.r.

Toetsing

De OBM is aangevraagd voor het fokken, mesten of houden van 675 melkgeiten ouder dan 1 jaar (Rav-code C1.100), 150 opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar (Rav-code C2.100), 30 opfokgeiten tot en met 60 dagen (Rav-code C3.100), 8 volwassen paarden (Rav-code K1.100) en 5 paarden in opfok (Rav-code K2.100) als bedoeld in artikel 2.2a, lid 1 onder d Bor. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, lid 1 Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien het bevoegd gezag heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Algemeen

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van de activiteit (onder andere omvang en cumulatie);
- de plaats waar de activiteit wordt verricht (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Deze bijzondere omstandigheden worden hierna ten aanzien van de activiteit nader beschouwd.

De kenmerken van de activiteit

De activiteit betreft de uitbreiding van 225 dierplaatsen voor melkgeiten, 50 dierplaatsen voor opfokgeiten met een leeftijd van 61 dagen tot en met 1 jaar en 10 dierplaatsen voor opfokgeiten jonger tot 60 dagen. De uitbreiding in dierplaatsen vindt plaats door uitbreiding van de geitenstal.

De activiteit vormt een onderdeel van een bestaande veehouderij. Na realisatie van de activiteit kunnen er binnen deze inrichting in totaal 675 melkgeiten ouder dan 1 jaar (Rav-code C1.100), 150 opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar (Rav-code C2.100), 30 opfokgeiten tot en met 60 dagen (Rav-code C3.100), 8 volwassen paarden (Rav-code K1.100) en 5 paarden in opfok (Rav-code K2.100) worden gehuisvest.

De plaats waar de activiteit wordt verricht

De inrichting is gelegen in het buitengebied van Wjelsryp. De inrichting ligt niet in de nabijheid van de bebouwde kom. In de directe nabijheid van de inrichting zijn enkele burgerwoningen en woningen behorende bij veehouderijen gelegen. De directe omgeving waar de activiteit wordt verricht is voornamelijk in gebruik als grasland en bouwland.

Kenmerken van de gevolgen - ammoniak en zwevende deeltjes

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt met betrekking tot het aspect ammoniak moet getoetst worden aan de artikelen 3.112 tot en met 3.125 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en indirect aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Zeer kwetsbaar gebied

De dierenverblijven liggen niet in een zeer kwetsbaar gebied, zoals bedoeld in de Wav, dan wel in een zone van 250 meter daaromheen.

Besluit emissiearme huisvesting

Om te bepalen of een huisvestingssysteem als BBT mag worden aangemerkt dient het Besluit emissiearme huisvesting geraadpleegd te worden. Wanneer een huisvestingssysteem voldoet aan de maximale emissiedrempelwaarden wordt een dergelijk systeem als BBT aangemerkt. Voor geiten en paarden zijn geen maximale emissiedrempelwaarden vastgesteld. De huisvestingssystemen voor deze diercategorieën zijn altijd BBT op het gebied van ammoniak en zwevende deeltjes.

De nieuw te realiseren huisvestingssystemen voldoen rechtstreeks aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Natura 2000-gebieden

De inrichting kan door stikstofdepositie door de uitstoot van ammoniak, schadelijke effecten veroorzaken op Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten. Voor de beoogde situatie is op 10 februari 2017 een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) verleend door de provincie Fryslân. Deze is het bevoegd gezag voor het afhandelen van de Wnb-vergunningaanvraag.

Kenmerken van de gevolgen - geur

De artikelen 3.113 tot en met 3.121 van het Activiteitenbesluit vormen het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanuit dierenverblijven van veehouderijen. De cumulatieve bijdrage van geurhinder naar gevoelige objecten in de omgeving van de aangevraagde locatie hoeft in het kader van het Activiteitenbesluit niet te worden berekend, maar is verdisconteerd in de geurnormen van het Activiteitenbesluit.

Onze gemeente heeft er voor gekozen een gemeentelijke geurverordening vast te stellen waarin wordt afgeweken van de afstanden die in het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. Echter de inrichting komt niet voor op de bijlage bij de verordening, zodat de afstandseisen en geurnormen uit het Activiteitenbesluit gelden.

Op grond van het Activiteitenbesluit geldt een minimale afstand van gevel tot gevel van 25 meter, een afstand van 50 meter vanaf het emissiepunt tot een agrarische woning van derden en een geurnorm van 8 ouE/m³ op een burgerwoning.

Woning (emissienorm)

Op grond van artikel 3.115, lid 1 van het Activiteitenbesluit geldt een geurnorm van $8 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ op een burgerwoning gelegen buiten de bebouwde kom. Uit de bij de aanvraag gevoegde en door de FUMO gecontroleerde geurberekening blijkt dat de hoogste geurbelasting op de gevel van een geurgevoelig object $7,9 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ bedraagt. Dit betreft de woning aan de Westerein 9 te Wjelsryp. Hiermee wordt voldaan aan de emissienorm van $8 \text{ ou}_\text{e}/\text{m}^3$ genoemd in artikel 3.115, lid 1 van het Activiteitenbesluit.

Woning bij veehouderij (emissiepunt – gevel)

Op grond van artikel 3.116, lid 1, onder a van het Activiteitenbesluit geldt een afstandseis van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object behorende bij een veehouderij gelegen buiten de bebouwde kom. De dichtstbijzijnde woning behorende bij een veehouderij is gelegen aan de Westerein 5 te Wjelsryp op een afstand van circa 130 meter vanaf de dichtstbijzijnde stal (stal 1, paarden). Hiermee wordt voldaan aan de afstandseis van 50 meter uit artikel 3.116, lid 1 onder a van het Activiteitenbesluit.

Burgerwoning (gevel – gevel)

Op grond van artikel 3.119, lid 1, onder b van het Activiteitenbesluit geldt tenslotte een minimale afstandseis van 25 meter tussen de gevel van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom. De kortste afstand bedraagt circa 35 meter gemeten vanaf de gevel van de dichtstbijzijnde stal (stal 1, paarden) tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning aan de Westerein 9 te Wjelsryp. Hiermee wordt voldaan aan de afstandseis van 25 meter uit artikel 3.119, lid 1, onder a van het Activiteitenbesluit.

Conclusie

Uit de beoordeling van de melding Activiteitenbesluit blijkt dat wordt voldaan aan de in het Activiteitenbesluit aangegeven toetsingscriteria.

Kenmerken van de gevolgen - fijn stof

De omgevingsvergunningaanvraag betreft een uitbreiding van het aantal dieren. Dit kan gevolgen hebben voor emissie van fijn stof. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt het toetsingskader voor de emissie van fijn stof vanuit dierenverblijven.

Uit een berekening met betrekking tot de fijn stofemissie blijkt dat deze met 469,5 gram per jaar toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie.

De omvang van de inrichting is zodanig dat voor de activiteit ook een aanvraag OBM voor zwevende deeltjes is aangevraagd. De beoordeling hiervan is hieronder opgenomen. De uitbreiding van de inrichting is "niet in betekenende mate". Voor de volledige beoordeling verwijzen wij naar onderstaand hoofdstuk over luchtkwaliteit.

Kenmerken van de gevolgen - geluid

Voor wat betreft het aspect geluid kan weliswaar sprake zijn van enige toename, omdat het uitvoeren van de activiteit inhoudt dat een bestaande inrichting wordt uitgebreid. Gezien de afstanden van de inrichting tot geluidsgevoelige objecten is niet te verwachten dat het uitvoeren van de activiteit tot overlast zal leiden.

Kenmerken van de gevolgen - risico's van ongevallen

De aard van de activiteiten van een veehouderij zijn niet van dien aard dat zij, bij een normale bedrijfsvoering, extra risico op ongevallen herbergen. Calamiteiten met betrekking tot de opslag van de mest worden beperkt door voorschriften die staan vermeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Indien door het in werking zijn van een inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's gelet op artikel 1.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wet milieubeheer als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

Binnen de inrichting gelden strikte hygiënemaatregelen.

Er gelden geen directe wettelijke milieuemissie-eisen voor veehouderijen. Er wordt voldaan aan de nu geldende regels voor geur (Wet geurhinder veehouderij) en ammoniak (Besluit emissiearme huisvesting). Wij kunnen ons dan ook in redelijkheid op het standpunt stellen

dat de risico's voor de volksgezondheid geen aanleiding geven om een MER te verlangen voor de voorgenomen activiteit.

Samenvatting

Er kan worden gesteld dat:

- gezien de kenmerken van de activiteit;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van de gevolgen van de activiteit,

er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Voor de aangevraagde activiteit hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De gevraagde vergunning kan dan ook voor dit aspect worden verleend.

Luchtkwaliteit

OBM houden van dieren lucht

Toetsing

De OBM is aangevraagd voor het fokken, mesten of houden van 675 melkgeiten ouder dan 1 jaar (Rav-code C1.100), 150 opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar (Rav-code C2.100), 30 opfokgeiten tot en met 60 dagen (Rav-code C3.100), 8 volwassen paarden (Rav-code K1.100) en 5 paarden in opfok (Rav-code K2.100) als bedoeld in artikel 2.2a, lid 4 onder a sub 4 van het Bor. Ten aanzien van die activiteit is in artikel 5.13b, lid 6 Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien deze leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM10), bedoeld in bijlage 2, voorschrift 4.1 Wet milieubeheer. Deze verplichting tot weigering geldt alleen indien het in acht nemen van grenswaarden is vastgelegd bij of krachtens artikel 5.16 Wet milieubeheer.

OBM houden van dieren lucht

In tabel 1 van de Handreiking fijn stof en veehouderijen van mei 2010 van InfoMil, zijn fijn stofemissies (in grammen per jaar) vermeld, waarbij - op bepaalde afstanden - geldt dat de immissieconcentratiebijdrage nog als 'niet in betekenende mate bijdragen' kan worden beschouwd.

Afstand tot te toetsen plaats	70m	80m	90m	100m	120m	140m	160m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

In de toelichting bij de aanvraag is vermeld dat de totale fijn stofemissie van de inrichting in de aangevraagde situatie toeneemt met 469,5 gram/jaar. Voor paarden gelden geen emissiefactoren voor fijn stof, zodat uitsluitend de gevolgen voor de geitenverblijven getoetst worden. De woning aan de Westerein 9 ligt op een afstand van circa 66 meter van het emissiepunt van stal 2 voor 30 opfokgeiten. De grote geitenstal, stal 4, ligt op een afstand van circa 78 meter tot de woning. De toename mag op 70 meter nog 324.000 gram per jaar bedragen. De toename is slechts 469,5 gram per jaar. Op basis van de bovenstaande tabel concluderen wij dat de toename van de fijn stofemissie niet in betekenende mate is.

Samenvatting

De immissie van fijn stof na de uitbreiding van de inrichting valt binnen de normen voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een OBM, zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet Natuurbescherming

Wij adviseren om de werkzaamheden op te starten buiten het broedseizoen, of om de werkzaamheden zo uit te voeren dat broedende vogels niet verstoord worden.

Publicatie besluit

De beslissing op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in 'Op 'e Skille' zodat derden hiervan kennis kunnen nemen. Zij worden gewezen op de mogelijkheid binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit, een beroepschrift in te dienen. Daarnaast kunnen ze vragen om een voorlopige voorziening.

Er kan uitsluitend beroep worden ingesteld door degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking of door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Ook als u het zelf niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit, een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn (dat is zes weken na de dag van de terinzagelegging van het besluit). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. U kan zolang dus niet starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Voor de procedure die is gevolgd bent u leges verschuldigd. Een nota is bijgevoegd.

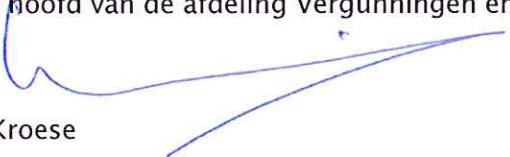
Indien u er voor heeft gekozen bepaalde gegevens later in te dienen, dient u er rekening mee te houden dat u op zijn vroegst drie weken na indiening van die gegevens kunt starten met de werkzaamheden, mits de stukken worden goedgekeurd. Deze stukken moeten in één keer bij ons worden ingediend. Dat houdt in dat u alle stukken eerst zelf moet verzamelen alvorens deze bij ons in te dienen. Zie daarvoor de voorwaarden bij deze vergunning.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Littenseradiel,
namens hen,

het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving,

B. Kroese



Bijlage met voorschriften

Deze bijlage maakt onderdeel uit van de beschikking met dossiernummer 2017100.

Voorwaarden algemeen

- De omgevingsvergunning of een afschrift daarvan dient op de locatie aanwezig te zijn.
- Bij het in gebruik nemen van de aangevraagde dieraantallen moet u tijdig vooraf bewijsvoering aan ons overleggen van de extra in gebruik zijnde hectares voor ruwvoerwinning.
- Binnen 1 jaar nadat de bouw gereed is moet de landschappelijke inpassing, zoals aangegeven in bijlage 6 van bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, uitgevoerd zijn.

Voorwaarden ten behoeve van de activiteit bouwen

- Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door de afdeling Vergunningen en handhaving de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het straatpeil is uitgezet.
- Ten minste **twee werkdagen** voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u de afdeling Vergunningen en handhaving schriftelijk op de hoogte stellen van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u de afdeling Vergunningen en handhaving schriftelijk op de hoogte stellen van het gereed komen van die werkzaamheden.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet mededeling worden gedaan van de voltooiing van de grondverbetering, onmiddellijk na het gereedkomen.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet uiterlijk **twee werkdagen** voor de start mededeling worden gedaan van het storten van beton. Met het storten mag pas worden begonnen na goedkeuring van de wapening door de afdeling Vergunningen en handhaving.
- Aan de afdeling Vergunningen en handhaving moet mededeling worden gedaan van de voltooiing van de riolering, voordat de sleuven worden gedicht.
- Uiterlijk **drie weken** voordat met de bouw wordt begonnen, dienen werk- en detail tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies alsmede een sonderings- of grondonderzoek van de bouwlocatie ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en handhaving.
U dient deze stukken in een volledige set in **één keer** bij ons in te dienen.
Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Uiterlijk **drie weken** voordat met de bouw wordt begonnen, dienen werktekeningen en detailberekeningen van de constructies ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en handhaving.
Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouw wordt begonnen, dienen tekeningen en berekeningen of Kwaliteitsverklaringen c.q. CE-markeringen van de prefab bouwonderdelen ter goedkeuring te worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningen en Handhaving.
Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Voor de wapening dient in het werk een afdoende dekking te worden gegarandeerd middels het gebruik van afstandsblokjes volgens NEN-EN 13670, steunend op een daarvoor geschikte onderlaag/werkvloer.
- Constructieve elementen behoren van de ondergrond te worden geïsoleerd door een vlakke laag van tenminste 50 mm, tenzij de betondekking op de wapening wordt verhoogd volgens de bepalingen van EN 1992-1-1.
- Minimaal 3 weken voordat met de bouw wordt gestart dient u een bouwveiligheidsplan en een tekening van de toegankelijkheid van de bouwplaats ter goedkeuring in de dienen de afdeling Vergunningen en handhaving.
Houdt u er rekening mee dat u op zijn vroegst **drie weken** na indiening van deze gegevens kunt starten met de werkzaamheden.
- Containers ten behoeve van de bouw mogen pas worden geplaatst bij daadwerkelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden.

- Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mogen geen reclames, bouwmaterialen, enz. worden geplaatst of aangebracht op de openbare weg, trottoirs en gemeenteground.

Voorwaarden ten behoeve van de activiteit bouwen onderdeel welstand

De materialen en kleuren moeten worden uitgevoerd als het bestaande bouwwerk.

Bijlage bijbehorende stukken

2720361_1507031169271_612-01-03okt2017_bestektekeningv2.pdf
2720361_1503475590278_Ruimtelijke_onderbouwing_Westerein_11_Wjelsryp_definitief_compleet.pdf
2720361_1503475535091_Inputgegevens_ISL3a_v2.pdf
2720361_1501755054930_Gewijzigde_milieutekening_beoogde_opzet_3-8-2017.pdf
2720361_1501755016446_Gewijzigde_geurberekening_beoogde_opzet_3-8-2017.pdf
2720361_1499948392435_Verzoek_uitstel_termijn_indienen_aanvulling.pdf
2720361_1495622291326_papierenformulier.pdf
2720361_1495621854860_Ondertekende_volmacht.pdf
2720361_1495621838575_Memo_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf
2720361_1495621823146_Melding_AIMsessie_Awap37hng86.pdf
2720361_1495621785327_Foto_achtergevel_te_verlengen_stal.pdf
2720361_1495621758590_Erfinrichting_Westerein_11_Welsrijp_15-5-2017.PDF
2720361_1495621698813_DEFlichtplan.pdf
2720361_1495621669157_Definitief_besluit_vergunning_Wet_Natuurbescherming.pdf

Het dossier zal na ongeveer twee jaar van het omgevingsloket worden verwijderd. Wij adviseren u de stukken zelf te bewaren.

Wij bewaren deze vergunning en de gestempelde exemplaren van bovenstaande stukken in ons archief.

U hebt de aanvraag voor deze omgevingsvergunning uitbesteed aan een gemachtigde. Voor het bewaren van bovenstaande stukken kunt u daar terecht.