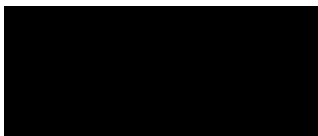


Aan:



Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke hebben op 23 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het dempen, aanleggen en verbreden van watergangen. De aanvraag gaat over Hearewei 45 en Hoarnestreek 1 in Tzummarum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-20220584.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het herprofilen van percelen en dempen, aanleggen en verbreden van watergangen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo en voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden aan artikel 2.11 van de Wabo. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met registratienummer D2022-12-040707 en D2023-06-006374
- AERIUSrapport en berekening met registratienummers D2023-03-018610 en D2023-03-018613
- Tekeningen deel 1 met registratienummers D2023-03-018614, D2023-03-018615 en D2023-03-018616
- Tekeningen deel 2 met registratienummer D2023-03-018617, D2023-03-018618 en D2023-03-018619
- Tekeningen deel 3 met registratienummer D2023-03-018620, D2023-03-018621 en D2023-03-018627
- Quicksan Ecologie met registratienummer D2023-03-018623

- Tekening_Hearewei_45_Tzummarum_demping_pdf met registratienummer D2023-03-018624
- Situatietekening Sedyk Tzummarum met registratienummer D2023-03-018625
- Situatietekening Hoarnestreek 1 met registratienummer D2023-03-018630
- Tekening greppel met registratienummer D2023-03-032499
- Archeologisch onderzoeksrapport met registratienummer D2023-06-049140
- Ruimtelijke onderbouwing met registratienummer D2023-06-002824

Voorwaarden

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Indien het project door een ander dan de aanvrager wordt uitgevoerd moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de contactgegevens van de uitvoerder worden doorgegeven;
- Werkzaamheden moeten buiten de broedperiode worden uitgevoerd. De broedperiode loopt globaal van 15 maart tot en met 15 juli, maar kan eerder starten of later eindigen afhankelijk van de weersomstandigheden. Indien werken buiten de broedperiode niet mogelijk is dient vooraf een broedvogelcheck door een ecooloog te worden uitgevoerd.
- Het uitvoeren van de plannen/activiteiten dient onder archeologische begeleiding uitgevoerd te worden in afstemming met de provinciaal archeoloog.
- Melding Archeologische toeval vondsten (voor de vrijgegeven delen):
Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister (in de praktijk de gemeente als Bevoegd Gezag). Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.
- Opslag en afvoer van grond die vrijkomt bij werkzaamheden moet overigens altijd vijf dagen van te voren gemeld worden bij het Landelijke Meldpunt Besluit Bodemkwaliteit:
meldpuntbodemkwaliteit.nl

Zienswijzen

Deze ontwerp omgevingsvergunning ligt vanaf 7 juli 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Franeker, 22 september 2023.

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

Mevr. E. de Boer
Vergunningverlener Wabo
Afdeling Veiligheid & VTH

Rechtsbescherming

De nog te verlenen beschikking treedt in werking met ingang van zes weken na de dag van bekendmaking. Tegen dat besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend bij de

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde-belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Een verzoek tot het nemen van een voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de nog te verlenen omgevingsvergunning aan Provincie Fryslan voor het project het dempen, aanleggen en verbreden van watergangen op Hearewei 45 en Hoarnestreek 1 in Tzummarum.

Pagina 5 Het gebruiken van gronden in afwijking van een bestemmingsplan.

Pagina 7 Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarbij dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

Het gebruiken van gronden in afwijking van een bestemmingsplan

1. Regels

De volgende regels zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- Bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (Franekeradeel)”;
- Artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° Wabo.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (Franekeradeel)”. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch’ (artikel 3) en de dubbelbestemming ‘Waarde – Reliëf, kwelderwal, terpen en kruinige percelen’ (artikel 43);
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiksregels van de bestemming ‘Waarde – Reliëf, kwelderwal, terpen en kruinige percelen’. Ingevolge artikel 43.2 van het bestemmingsplan wordt tot een strijdig gebruik van gronden met deze dubbelbestemming in ieder geval gerekend het graven van sloten of andere waterlopen en het diepploegen, egaliseren, afgraven, afschuiven en/of ophogen van gronden. De aanvraag is wel in overeenstemming met de regels van de bestemming ‘Agrarisch’;
- De aanvrager heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van een bestemmingsplan;
- Gelet op artikel 43.3.1 van het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 43.2 onder b (dempen of graven van sloten), mits het gaat om een zeer beperkte ingreep ten behoeve van een landbouwkundige noodzaak of de aanleg van een natuurvriendelijke oever en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gaafheid van het gebied zoals dat is voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Reliëf, kwelderwal, terpen en kruinige percelen’;
- Het aangevraagde plan betreft niet een zeer beperkte ingreep ten behoeve van een landbouwkundige noodzaak of de aanleg van een natuurvriendelijke oever, zodat het niet mogelijk is met de binnenplanse afwijkmogelijkheid vergunning te verlenen;
- Het is ook niet mogelijk met een kleine buitenplanse afwijking (artikel 4, Bijlage II Besluit omgevingsrecht) vergunning te verlenen voor de gevraagde werkzaamheden. Wij kunnen wel vergunning verlenen met de zgn. uitgebreide procedure op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 van de Wabo;
- De raad heeft op 1 september 2022 een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, afgegeven voor onderhavig plan;
- Er is een ruimtelijke onderbouwing ingediend ten behoeve van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd als bijlage bij deze vergunning. Wij zijn van mening, dat het realiseren van de gewenste werkzaamheden niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 van de Wabo. De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing geeft hiertoe aanleiding en motivering.

3. Conclusie

In bovenstaande zien wij dan ook voldoende reden om planologische medewerking te verlenen aan onderhavig plan door gebruik te maken van onze bevoegdheid om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Er is geen aanleiding om de vergunning te weigeren voor zover het betreft het onderdeel "Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarbij dat bij een bestemmingsplan is bepaald

1. Regels

De volgende regels zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo;
- Artikel 2.11 Wabo;
- Artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (Franekeradeel)”.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (Franekeradeel)”. Het perceel heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch’ (artikel 3) en de dubbelbestemming ‘Waarde – Reliëf, kwelderwal, terpen en kruinige percelen’ (artikel 43);
- Artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan bepaalt dat het verboden is zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - Het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden buiten de bedrijfskavel, zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 30 cm.
- Artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid vergunning te verlenen voor bovenstaande werkzaamheden indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap, de cultuurhistorische en archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden worden niet aangetast door het uitvoeren van de werkzaamheden, deze gebruiksmogelijkheden wijzigen niet. De omliggende gronden zijn in gebruik als agrarische grond en kunnen als zodanig in gebruik blijven. Ook het woongebruik van de nabij gelegen percelen worden voortgezet;
- De percelen hebben geen dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’. Volgens de FAMKE-kaart zijn de percelen 5, 6, 7, 8, 9 en 10 (zie fig. 2.1 uit de ruimtelijke onderbouwing) gelegen in twee verschillende gebieden; het bovenste gedeelte van perceel 5 en 6, maar ook perceel 8 vallen binnen de categorie ‘karterend onderzoek 1’ waarbij er bij een ingreep van meer dan 500m² archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden, en het zuidelijke deel van perceel 5 en 6 en de percelen 7, 9 en 10 vallen binnen de categorie ‘karterend onderzoek 2’ waarbij er bij een ingreep van meer dan 2500m² archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.
- Er is ten behoeve van de aanvraag archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het voorgedragen selectieadvies wordt overgenomen. De voorgenomen ingreep wordt vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Een archeologisch vooronderzoek voorafgaand aan de werkzaamheden is derhalve niet noodzakelijk;
- Er wordt ook geen afbreuk gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap. In de huidige situatie is sprake van een open landschap en dit blijft behouden in de nieuwe situatie. Er wordt dan ook geen onevenredige afbreuk gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap;
- Binnen het projectgebied zijn specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Deze zijn beschermd door middel van de dubbelbestemming ‘Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen’ in het geldende bestemmingsplan. Bij deze dubbelbestemming is een beleidsregel “Cultuur-historische en landschappelijke waarden” vastgesteld, met de daarbij

behorende kaarten en toelichting. Voor de onderhavige percelen is het de bedoeling om herprofilering aan te brengen ten behoeve van akkerbouw. De te bewerken percelen liggen binnen het in de beleidsregel gedefinieerde A-gebied.

Voor het gehele gebied binnen de beschermende dubbelbestemming gelden regels ten aanzien van ingrepen in het landschap, met name ter bescherming van het historisch reliëf in het landschap. De voorgenomen aanpassingen van de percelen passen niet binnen deze regels. De ingrepen worden zo uitgevoerd dat er nieuwe grotere kruinen ontstaan die recht doen en aansluiten op de aanwezige landschapskarakteristiek en de landschappelijke waarden in de directe omgeving.

- Gelet op het bovenstaande, zijn wij van mening dat met de werkzaamheden op het onderhavige perceel geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap, de cultuurhistorische en archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3. Conclusie

Er is geen aanleiding om de vergunning te weigeren voor zover het betreft het onderdeel "Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarbij dat bij een bestemmingsplan is bepaald".