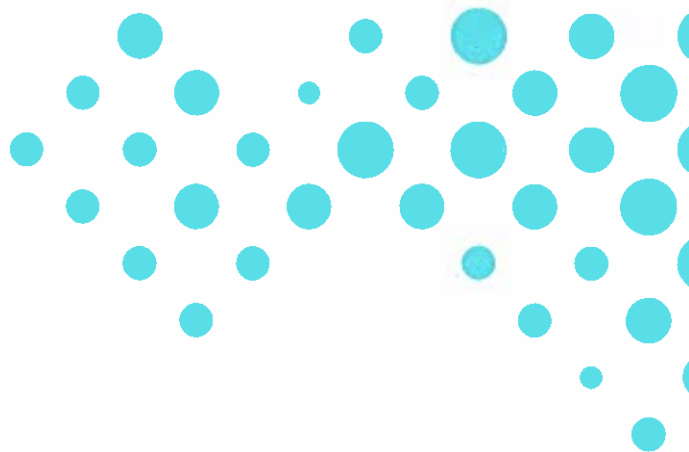




Aan: Wonen Noordwest Friesland
Postbus 26
9076 ZN St.-Annaparochie

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke hebben op 17 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 2 levensloopwoningen en 3 kleine gezinswoningen aan de Sixtuswei te Sexbierum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-20180519.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 onder a en c, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het realiseren van 2 levensloopwoningen en 3 gezinswoningen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor "het bouwen van een bouwwerk" aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor "het handelen in strijd met regels RO" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 17 december 2018 (geregistreerd onder nummer 18.135996);
- Tekeningen geregistreerd onder nummers 18.135983 tot en met 18.135995;
- Rapportage bodemonderzoek d.d. 31 oktober 2018 (geregistreerd onder nummer 18.136227);
- Foto's materiaal- en kleurstelling geregistreerd onder nummers 19.111008 tot en met 19.111010;
- Gegevens constructieve veiligheid geregistreerd onder nummers 19.112746 tot en met 19.112748;
- Welstandsadvies d.d. 8 april 2019 (geregistreerd onder nummer 19.110909);
- Ruimtelijke onderbouwing (geregistreerd onder nummer 19.114502);
- Verklaring van geen bedenkingen raad d.d. 25 april 2019 (geregistreerd onder nummer 19.201424).

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Indien het project door een ander dan de aanvrager wordt uitgevoerd de naam, adres en woonplaats van de uitvoerder.

Zienswijzen

Ten aanzien van de eerder gepubliceerde ontwerpomgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning wordt daarom dan ook ongewijzigd vastgesteld.

Franeker, 17 juli 2019.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Mevr. D. van der Heide - Wiersma
Afdeling Veiligheid & VTH

Rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u hiertegen beroep indienen (Algemene wet bestuursrecht). Doet u dat binnen zes weken na de datum van de beslissing. U stuurt uw beroep naar de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Uw beroepschrift bevat in ieder geval uw naam en adres, de datum, het beschikingsnummer van het besluit waarmee u het niet eens bent, een kopie van het besluit, de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit, aanvullende informatie die uw beroep ondersteunt en uw handtekening. Voor de behandeling van een beroep betaalt u griffierecht. Het bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank

Dit kan op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een elektronische handtekening (DigID) nodig. Op de website vindt u meer informatie over de voorwaarden. U kunt ook met de rechtbank bellen voor meer informatie.

Wilt u niet dat de beslissing niet meteen ingaat?

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de rechtbank. Dit is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 15, 9700 AD Groningen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan Wonen Noordwest Friesland voor het realiseren van 2 levensloopwoningen en 3 kleine gezinswoningen aan de Sixtuswei te Sexbierum.

Pagina 6 Het bouwen van een bouwwerk

Pagina 7 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Regels

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo.
- Artikel 2.10 Wabo.
- Artikel 20 van het bestemmingsplan Sexbierum/Pietersbierum.
- Bouwbesluit 2012.
- Bouwverordening.
- Welstandsnota Franekeradeel.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan Sexbierum/Pietersbierum. Het perceel heeft daarin de bestemming 'wonen-2'.
De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiks- en/of bouwregels. Er is echter aanleiding om af te wijken van het bestemmingsplan. Voor de motivering om af te wijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar pagina 7.
- de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem heeft het bouwplan op 8 april 2019 voorzien van een positief advies. De op 10 april jl. nagestuurde stukken voor wat betreft de materiaal- en kleurkeuze van gevels en daken zijn in overeenstemming met de welstandseisen van gebied 8 (na-oorlogse uitbreidingen: seriematig), die hier op grond van de Welstandsnota Franekeradeel gelden.
Het advies van de welstandscommissie nemen wij over. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
- het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening.
- met de ingediende gegevens en bescheiden is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te bouwen bouwwerken voldoen aan de technische voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3. Conclusie

Er is geen aanleiding om de vergunning te weigeren voor zover het betreft het onderdeel "Het (ver)bouwen van een bouwwerk".

Het handelen in strijd met regels RO

1. Regels

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- Artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3° Wabo.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk moet worden aangemerkt als aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan, indien de aanvraag in strijd is met de bestemmingsregels (artikel 2.10, tweede lid Wabo);
- De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn gelegen in het bestemmingsplan Sexbierum/Pietersbierum en hebben daarin de bestemming 'wonen-2'. De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiks- en/of bouwregels;
- De raad heeft op 25 april 2019 een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, afgegeven voor onderhavig bouwplan;
- We hebben besloten mee te werken door het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Wij zijn van mening, dat het realiseren van de gewenste woningen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals bedoeld in artikel 2.12 aanhef. De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing geeft hiertoe aanleiding en motivering.

3. Conclusie

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Wij zien geen negatieve ruimtelijke gevolgen die weigering van de aanvraag zouden rechtvaardigen.