

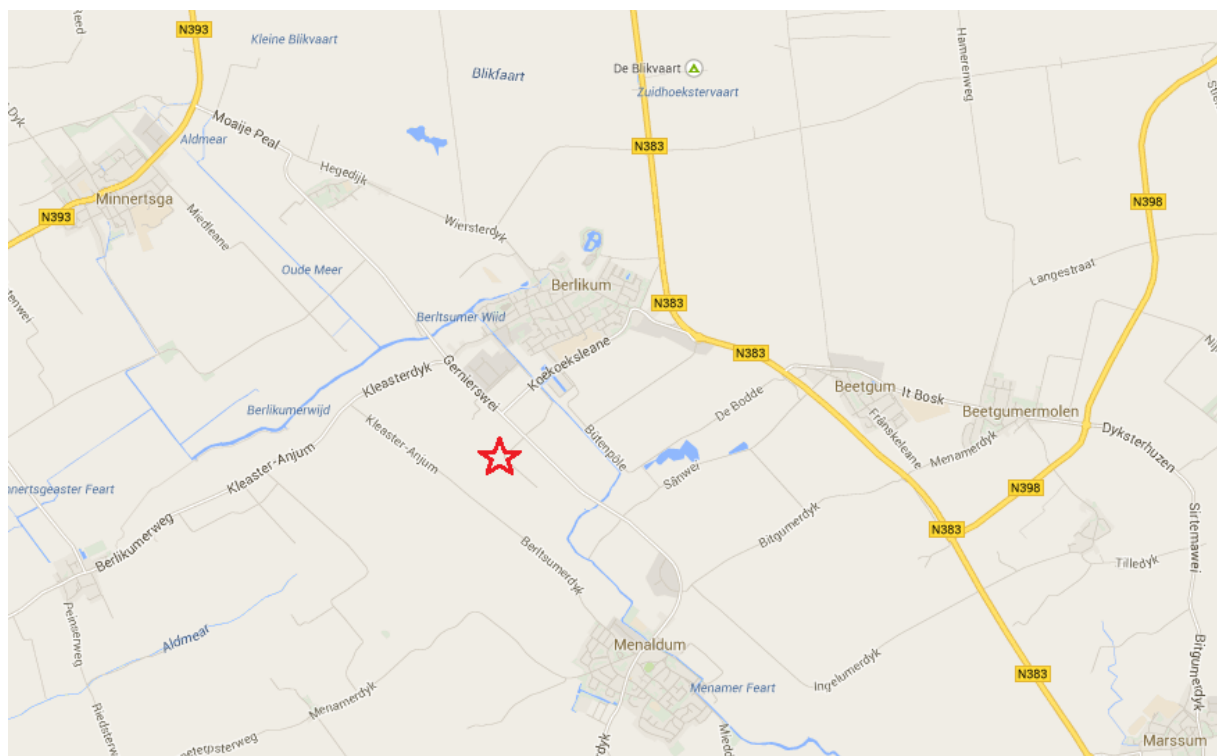
Ruimtelijke onderbouwing

nieuwe sleufsilos

VOF Reitsma-Idsinga

Anskereed 2 te Berltsum

OVERZICHTSKAART



Figuur 1: Ligging plangebied (bron: Google maps)

JULI 2022

Ruimtelijke onderbouwing "nieuwe sleufsilo's melkveebedrijf Anskereed 2"

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	aanleiding	4
1.2	bestemmingsplan	4
1.3	leeswijzer	6
2	Planbeschrijving	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	7
2.3	Landschappelijke inpassing	8
3.	Beleidskader	12
3.1	Provinciaal beleid	12
3.2	Gemeentelijk beleid	13
4	Milieuaspecten	15
4.1	Hinder van bedrijven en voorzieningen	15
4.2	Cultuurhistorie	16
4.3	Archeologie	17
4.4	Bodem	19
4.5	Ecologie	20
4.6	Externe veiligheid	21
4.7	Geluidhinder	22
4.8	Luchtkwaliteit	23
4.9	Water	24
4.10	Plan-m.e.r.	29
5.	Juridische toelichting	30
5.1	Vormgeving	30
5.2	Procedure	30
6.	Uitvoerbaarheid	31
6.1	Economische uitvoerbaarheid	31
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31

1. Inleiding

1.1 aanleiding

Op het perceel Anskereed 2 te Berltsum is het melkveebedrijf van de V.O.F. Reitsma-Idsinga gevestigd. Op 28 juni 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor een grootschalige uitbreiding van het melkveebedrijf. Op grond van deze omgevingsvergunning kunnen maximaal 480 melk- en kalfkoeien, 242 stuks vrouwelijk jongvee, 5 vleeskalveren, 5 vleesstieren en overig vleesvee, 1 fokstier en 6 volwassen pony's worden gehouden.

De V.O.F. Reitsma - Idsinga heeft de ruwvoeropslag op het bedrijf geoptimaliseerd door twee bestaande sleufsilo's te vervangen door een grote sleufsilo en daarnaast is nog een nieuwe sleufsilo aangelegd.

De nieuwe sleufsilo's hebben een lengte van 92,5m en een breedte van 22m. De wanden hebben een hoogte van 2,5m. De sleufsilo's liggen buiten de aaneengesloten rechthoek van 1,5ha waar binnen gebouwd moet worden.

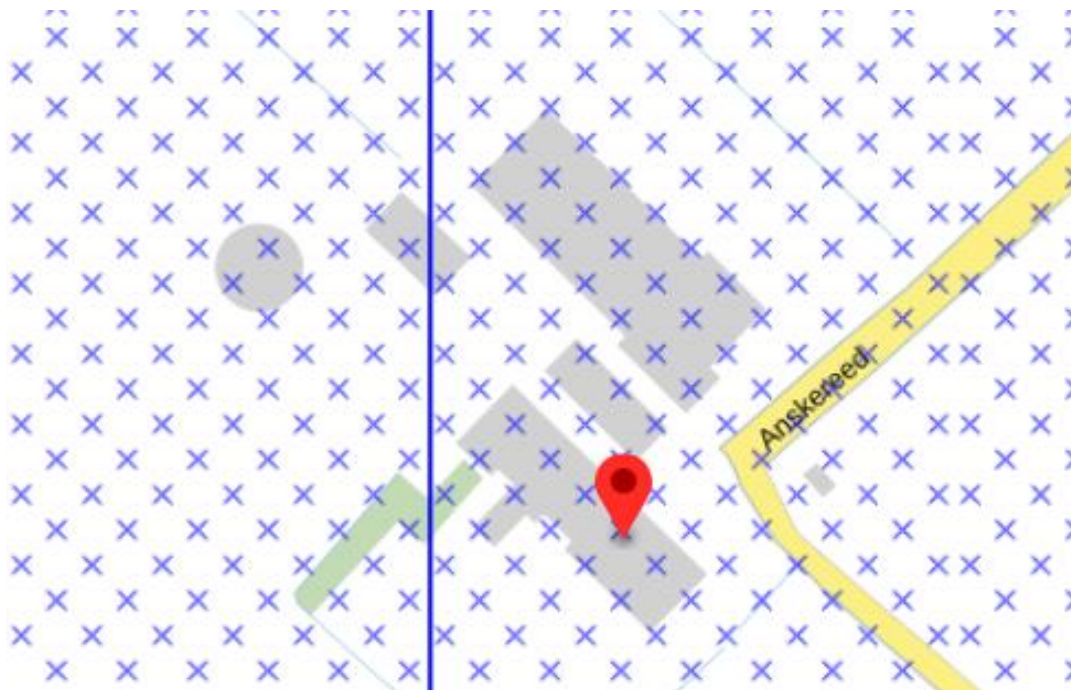
Op grond van het geldend planologische regeling mogen buiten de aaneengesloten rechthoek uitsluiten bouwwerken geen gebouwen zijnde met een maximale hoogte van 2m gebouwd worden.

De sleufsilo's worden voorzien nieuwe afdekzeilen die een levensduur hebben van ca. 10 jaar en die door middel van een op- en afrolmachine worden afgedekt. De sleufsilo's en de pekelwateropslag liggen buiten de aaneengesloten rechthoek van 1,5ha en zijn daardoor in strijd met het vigerende planologische regeling.

Het college van de gemeente Waadhoeke is bereid de strijdige situatie te legaliseren. Ten behoeve van het beëindigen van de strijdige situatie op het perceel Anskereed 2 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Om medewerking te kunnen verlenen moet op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide procedure worden doorlopen. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van deze uitgebreide procedure.

1.2 bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt de 'Beheersverordening Bestemmingsplan Buitengebied'. Deze is vastgesteld op 28 september 2017. Een uitsnede van deze beheersverordening ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 2. In de beheersverordening zijn onderliggend de planologische mogelijkheden zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van toepassing verklaard. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 1 februari 2007.



Figuur 2: uitsnede verbeelding Beheersverordening Bestemmingsplan Buitengebied
(www.ruimtelijkeplannen.nl)

Conform het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied' geldt de bestemming 'Landelijk Gebied'. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor onder meer de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Binnen de beheersverordening is de bestaande situatie vastgelegd. Mest- en sleufsilos mogen uitsluitend binnen een aaneengesloten rechthoek van 1,5ha met een langste zijde van 225m. In de bestaande situatie is de denkbeeldige rechthoek al groter dan 1,5ha. Door de bouw van de twee sleufsilos ontstaat een rechthoek met een oppervlakte van ca. 2,86ha.

In het kader van het vooroverleg heeft de gemeente Waadhoeke op 8 december 2021 medewerking toegezegd voor het slopen van de mestsilos en plaatsen en vervangen van de sleufsilos op Anskereed 2 te Berltsum. In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid om binnenplannen af te wijken voor de gestelde eisen met betrekking tot de rechthoek van 1,5ha waarbinnen de bebouwing gegroepeerd moet worden. Ook buitenplannen afwijken is niet mogelijk. De bouw van de sleufsilos is alleen mogelijk middels een Waboprojectbesluit of uitgebreide omgevingsvergunning mits wordt voldaan aan:

- De sleufsilos mogen maximaal tot aan de, in het verlengde ervan liggende, sloot worden geplaatst. Er dient dus een denkbeeldige lijn getrokken te worden vanaf de sloot. Deze lijn mag niet worden overschreden. Alsdan blijft het erf een compact geheel.
- De groene inpassing, zoals opgenomen in het Nije Pleats traject van 29 juli 2012 dient alsnog gerealiseerd te worden. Dit betreft onder andere de strook rondom de werktuigenberging maar ook de bomenrij aan de noordoostzijde van de schuur.
- U dient een landschapsdeskundige in te schakelen welke een plan opstelt waarbij de silos worden ingepast in het geheel en aansluit bij het Nije Pleats traject van 29 juli 2013.

- Het bouwperceel mag maximaal 3ha bedragen. De silo's dienen binnen deze 3ha gerealiseerd te worden.

1.3 leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk, volgt een hoofdstuk waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. In dit hoofdstuk wordt ook ingegaan op de landschappelijke inpassing van de plannen. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader op provinciaal – en gemeentelijk niveau opgenomen. Hoofdstuk 4 gaat in op de verschillende (milieu) randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 betreft de juridische toelichting. Hoofdstuk 6 betreft de uitvoerbaarheid van het plan.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Van oorsprong was het agrarisch bedrijf op het perceel Anskereed 2 te Berltsum een akkerbouwbedrijf. In 1995 is de bedrijfsvoering omgezet naar een melkveehouderij en is de bestaande akkerbouwloods omgebouwd tot een ligboxenstal. Deze stal is twee keer verlengd. De eerste verbouwing in zuidoostelijke richting in 2006 en de tweede in noordwestelijke richting was in 2009.



Figuur 3: uitbreiding bestaande stal in noordelijke richting in 2009 (bron: google maps)

Het bedrijf heeft een Wet natuurbeschermingsvergunning voor het houden van 480 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar van 242. De maximale veebezetting is nog niet bereikt, door het aanhouden van het eigen jongvee hoopt men dat alle dierplaatsen in de verschillende ligboxenstallen binnen een paar jaar bezet zijn. Naast de melk- en kalfkoeien wordt op het bedrijf ook aantal vleesstieren of ander vleesvee en 6 pony's gehouden. VOF Reitsma - Idsinga heeft ruim 105 hectare grond in eigendom, waarvan de huiskavel een oppervlakte heeft van ongeveer 78 hectare.

2.2 Toekomstige situatie

VOF Reitsma - Idsinga heeft twee grote sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer gebouwd. Daarvoor werden twee bestaande (kleine) sleufsilo's gesloopt of

aangepast en daarnaast is een nieuwe sleufsilo aangelegd. De nieuwe sleufsilos hebben een lengte van 92m en een breedte van 22m.



Figuur 4: toekomstige erfsituatie

Naast de twee sleufsilos wordt ook een pekelwateropslag gebouwd. Deze opslag is noodzakelijk omdat het pekelwater in de wintermaanden in de sleuven die aan de afdekzeilen zijn bevestigd wordt gepompt. De sleuven drukken het afdekzeil tegen de kuil en sluiten het zo luchtdicht af. De afdekzeilen worden met een open afrolmachine over de kuil aangebracht.

2.3 Landschappelijke inpassing

Het perceel Anskereed 2 ligt in het buitengebied van de gemeente Waadhoeke op ca. 800 meter ten zuidwesten van Berltsum. De directe omgeving is te karakteriseren als een open agrarisch landschap.

Ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf met een nieuwe ligboxenstal in 2014 is een Nije Pleats sessie georganiseerd om het perceel goed in te passen in het open landschap zoals te zien op onderstaande luchtfoto (figuur 5).

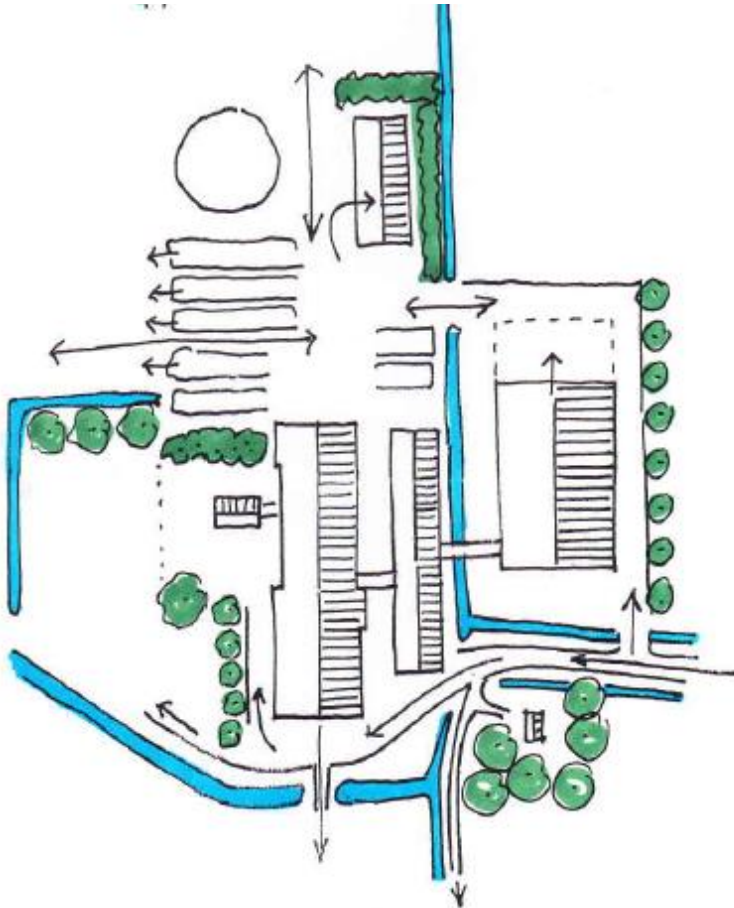


Figuur 5: ligging van het perceel in het open landschap

Nije Pleats 2013

Voor de landschappelijke inpassing van het erf spelen twee ruimtelijke kenmerken een belangrijke rol. Dat zijn in de eerste plaats de twee haaks op elkaar lopende richtingen van het water. Zij vervullen een essentiële en functionele rol. Hierbij is de richting van de sloot in het midden van de kweldervlakte landschappelijk dominant over de haakse sloot. Daarnaast speelt de richting van de inmiddels grote kap van de bestaande stal een belangrijke rol.

Op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" is geen uitbreidingsrichting aangegeven. Een uitbreiding in zuidwestelijke richting ligt niet voor de hand, omdat hier de woning met de tuin, het privégedeelte zich bevindt. Naar het noordwesten is ook geen reële optie omdat hier de kuilvoeropslag en de mestopslag zijn gebouwd. Vervolgens zijn er nog twee opties over, de stal naar het zuidoosten verlengen of naar het noordoosten met een nieuwe stal aan de andere kant van de bestaande sloot. Om het erf zo compact mogelijk te houden is gekozen voor de laatste optie.



Figuur 6: landschappelijke inpassing uitbreiding in noordoostelijke richting (bron: advies Nije Pleats)

Voor een goede landschappelijke inpassing van een agrarisch perceel is het belangrijk dat drie hoekpunten van het erf voldoende beplanting hebben om het erf als het ware te verankeren.

- Hoek 1: de tuinzijde heeft een essen singel, enkele hoge populieren. Recentelijk zijn vijf iepen langs de stal ingeplant. Ter vervanging van de populieren zal men altijd weer voor grote bomen moeten kiezen;
- Hoek 2: de bomen op het oude woonerfje vormen samen een groene en hoge massa. Het is belangrijk dat deze hoek groen blijft, nu met populieren, een wilg en een iep;
- Hoek 3: de nieuwe hoek aan de noordzijde deze moet zo spoedig mogelijk worden aangeplant.

Om de nieuwe stal landschappelijk in te passen is vanuit de Nije Pleats geadviseerd om langs het gehele nieuwe pad langs de stal ook iepen aan te planten.

Ten behoeve van de nieuwe sleufsilos is het oorspronkelijke beplantingsplan, de uitkomst van het Nije Pleats traject van 29 juli 2013 aangevuld met extra beplanting. De nieuwe situatie wordt in figuur 7 weergegeven.



Figuur 7: landschappelijke inpassing

3. Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijke beleid is uiteengezet in de Structuurvisie Grutsk op 'e Romte. De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. In de Verordening Romte Fryslân zijn ten behoeve van de provinciale belangen regels opgenomen, waarmee in bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden.

De provincie streeft naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaaleconomische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur. In het landelijk gebied worden buiten natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. De provincie zet zich in voor verbetering van de externe productieomstandigheden voor de landbouw. De schaalvergroting in de agrarische sector gaat door. Een gemiddeld veehouderijbedrijf heeft ca. 150 – 200 melkkoeien.

Structuurvisie Grutsk op 'e Romte

Op 1 april 2014 is de Structuurvisie Grutsk op 'e Romte vastgesteld. In Grutsk op 'e Romte worden landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd, gewaardeerd en van een richtinggevend advies voorzien. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, adviseren en inspireren. Op deze wijze verwacht de provincie de doorwerking van de provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten te borgen.

Fries Landbouwbeleid 'Naar een duurzame landbouw'

Het Friese landbouwbeleid is samengevat in de beleidsbrief 'Naar een duurzame landbouw'. De provincie streeft naar een duurzame, natuur inclusieve landbouw in 2025. Een landbouw die grondgebonden is en circulair is, bijdraagt aan het herstel van biodiversiteit, maatschappelijk draagvlak heeft én niet in de laatste plaats, duurzaam economisch renderend is. Dit streven is verder uitgewerkt in het bestuursakkoord 'Geluk op 1'. De daarin genoemde resultaten zijn: een betere bodemkwaliteit, meer biologische landbouw, meer exportwaarde en verdere groei en benutting van kennisinstellingen.

Het landbouwbeleid kent drie hoofdlijnen:

1. Kwalitatieve groei (beter produceren in plaats van meer);
2. Het opheffen van de (schijn)tegenstelling boer-burger;
3. Het grote belang van de landbouw voor Fryslân.

Op 25 augustus 2020 heeft Gedeputeerde Staten de startnotitie voor de landbouwagenda vastgesteld. De startnotitie geeft de kaders. Deze kaders zijn met name gericht op een natuurvriendelijke landbouw. Gedeputeerde Staten wil de agrarische sector een langjarig perspectief bieden en bewegingsruimte om op eigen wijze de gezamenlijke doelen te halen.

De provincie wil voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van agrarische bouwvlakken en perceelverruiming, zodat een efficiënte agrarische bedrijfsvoering mogelijk is. De landschappelijke kernkwaliteiten moeten in acht worden genomen.

Verordening Romte Fryslân

De Verordening Romte Fryslân 2014 (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt regels aan ruimtelijke plannen en projecten. Het belangrijkste uitgangspunt van de verordening is zorgvuldig ruimtegebruik.

In het provinciaal ruimtebeleid wordt uitgegaan van het zorgvuldig ruimtegebruik. Veelal is er sprake van ruimtelijke ontwikkelingen. In onderhavige uitgebreide omgevingsvergunning is de ruimtelijke impact beperkt. Het gebruik op het bestaande agrarische perceel wordt geoptimaliseerd door twee bestaande sleufsilos te vervangen door twee grote(re) sleufsilos. De mestlo die nu ruimtelijk gezien min of meer buiten het perceel staat, wordt gesloopt. Hierdoor is er in de nieuwe situatie sprake van een compactere bebouwingstructuur.

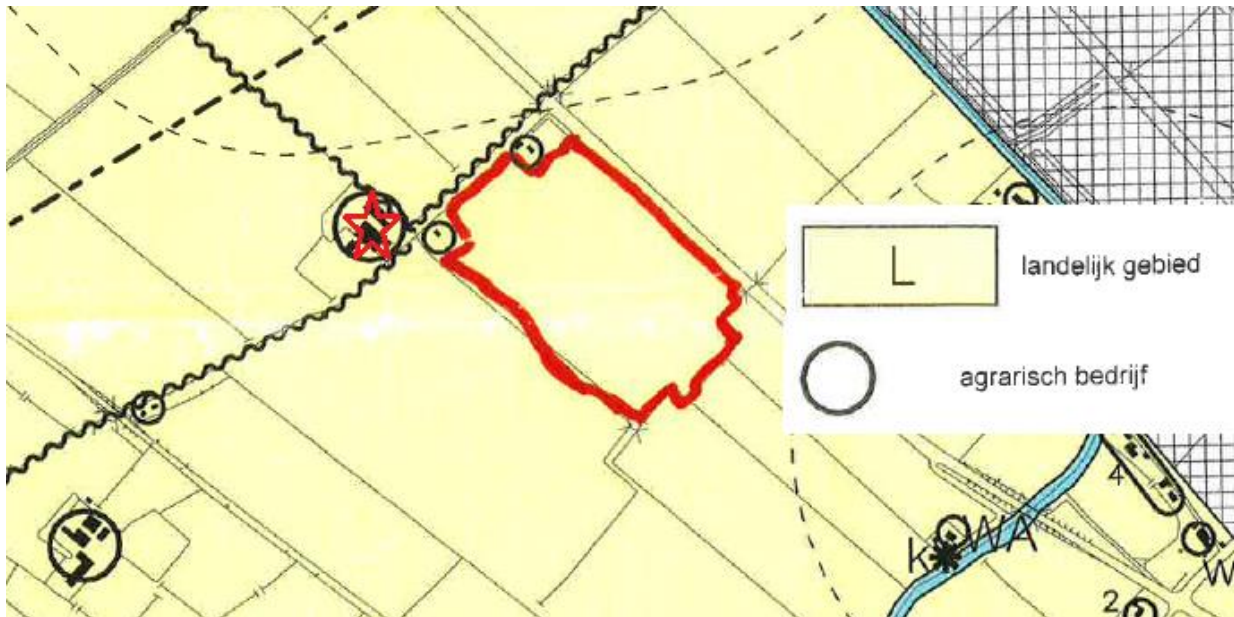
Conclusie provinciaal beleid

De eerdere uitbreiding van het bedrijf met ligboxenstal en de aanleg van de sleufsilos past binnen het Fries Landbouwbeleid. Het veehouderijbedrijf is grondgebonden. Met de nieuwe en grotere sleufsilos wordt voorkomen dat het agrarische bouwperceel verder uitdijt omdat er anders meerdere sleufsilos aangelegd moeten worden.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het plangebied ligt binnen de grenzen van 'Beheersverordening Bestemmingsplan Buitengebied Menameradiel. Deze beheersverordening is vastgesteld op 28 september 2017. Met deze beheersverordening is het voorheen geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 2007 geconsolideerd. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 1 februari 2007 en goedgekeurd op 25 september 2007.

Vanuit de gemeente is er geen specifiek beleid met betrekking tot de ontwikkeling in het plangebied. In het algemeen is het gemeentelijk beleid gericht op het realiseren van een goede ruimtelijke ordening. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de uitgebreide omgevingsvergunning wordt gemotiveerd dat onderhavige ontwikkeling geen afbreuk doet aan de ruimtelijke ordening. Daarmee is de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met de uitgangspunten van gemeentelijk beleid.



Figuur 8: uitsnede van het geconsolideerde bestemmingsplan 'Buitengebied'

Op grond van de geldende planologische regeling moet alle bebouwing binnen een aaneengesloten rechthoek met een maximale oppervlakte van 1,5ha met een langste zijde van 225m gebouwd worden. Met de bouw van de ligboxenstal, de sleufsilos en de pekelopslag is deze maximale oppervlakte ruim overschreden. De oppervlakte van de aaneengesloten rechthoek heeft nu een oppervlakte van 2,86ha. De sleufsilos en de pekelopslag liggen buiten de aaneengesloten rechthoek van 1,5ha. Mest- en sleufsilos mogen uitsluitend binnen deze rechthoek worden gebouwd.

In de planologische regeling is geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen om in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen. De enige manier om een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het legaliseren van de sleufsilos en de pekelopslag is met een uitgebreide omgevingsvergunning.

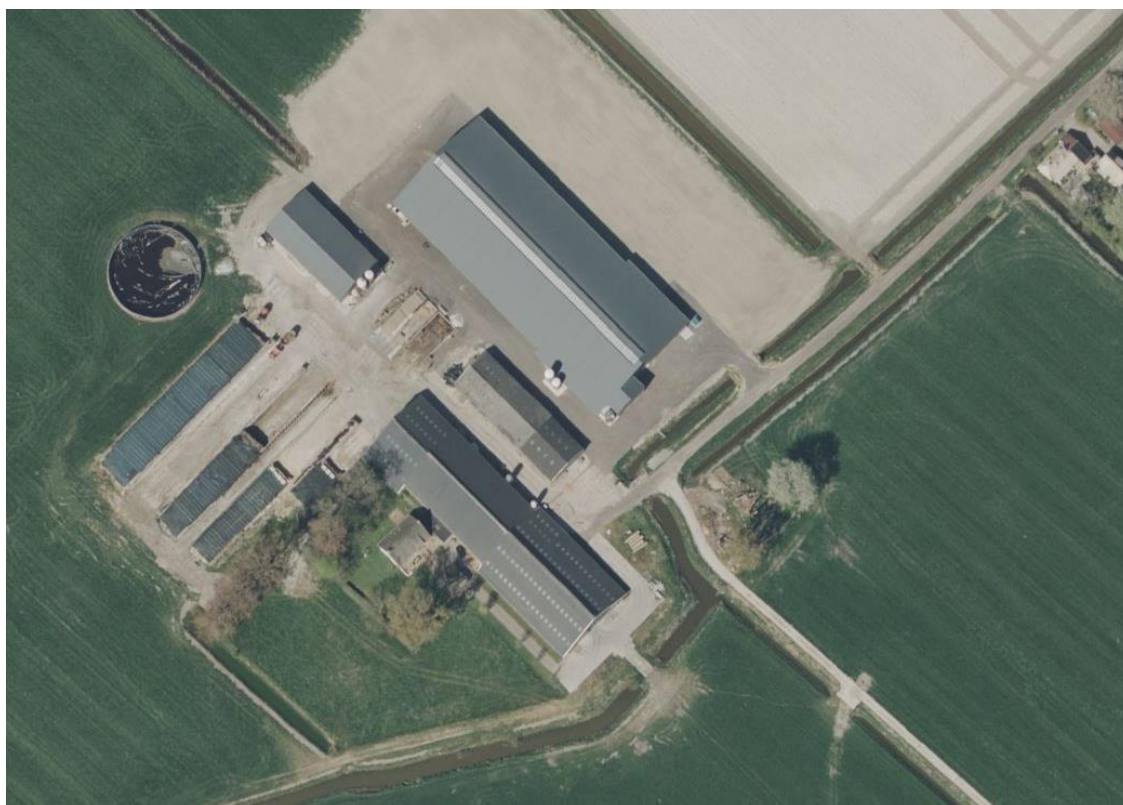
4 Milieuaspecten

4.1 Hinder van bedrijven en voorzieningen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is afstemming wenselijk tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies (woningen). Voor het bepalen welke categorieën bedrijfsactiviteiten toelaatbaar zijn is in het kader van dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (2009). In gebieden waar functies gemengd voorkomen, is afwijking van de richtafstanden (gemotiveerd) toegestaan.

Op grond van de Wet Milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn specifieke regels ten aanzien van geurhinder opgenomen. In deze regels wordt onderscheid gemaakt tussen woningen in de bebouwde kom en woningen in het buitengebied. Zo geldt voor het buitengebied een minimale afstand van 50 meter tussen een agrarisch bedrijf en een woning van derden. Deze afstand mag worden verkleind tot minimaal 25 meter, wanneer de gemeente daarvoor geurbeleid heeft opgesteld.



Figuur 9: de erfsituatie t.o.v. de woning en de overige woning van derden (bron: bing maps)

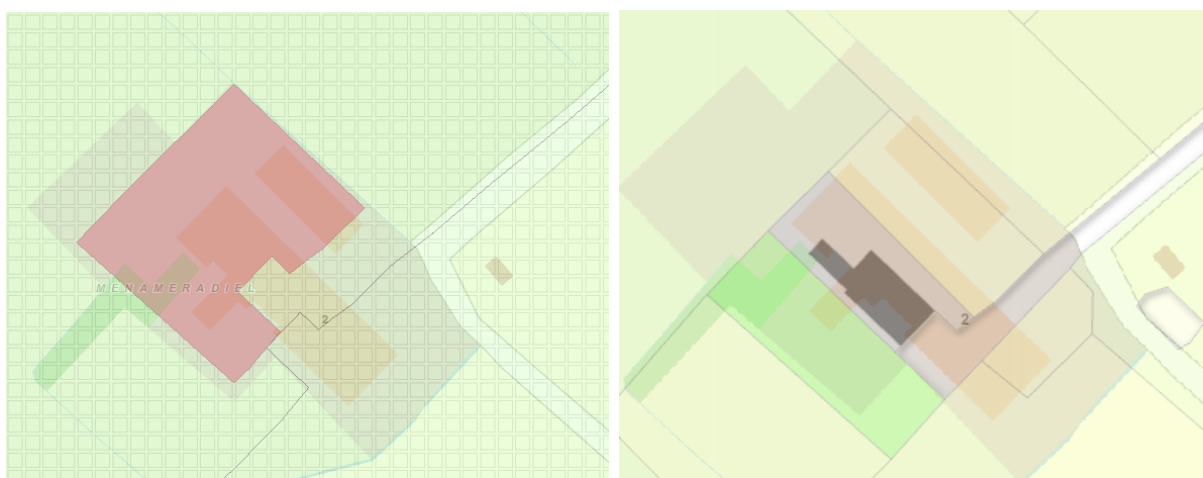
Onderhavige aanvraag is ingediend ten behoeve van het legaliseren van twee grote sleufsilos en een pekelopslag en is niet gericht op het houden van meer dieren. De afstand tot de dichtstbij gelegen woning aan de andere kant van het perceel wijzigt niet, de sleufsilos worden aan de noordwestkant van het perceel

gebouwd. De afstand tussen de sleufsilos en deze woning bedraagt ruim 250m waarmee ruimschoots aan de minimum afstand van 50m wordt voldaan.

Het aspect hinder van (agrarische) bedrijvigheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Cultuurhistorie

Vanaf 1 januari 2012 geldt dat ook de bovengrondse cultuurhistorische gegevens dienen te worden afgewogen. Bij het opstellen van een ruimtelijk plan wordt de voorwaarde gesteld dat de facetten betreffende historische (steden)bouwkunde en historische geografie worden betrokken in de belangenafweging. Volgens de wetgever gaat het hierbij zowel om beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.



Figuur 10: uitsnede van Cultuurhistorische kaart Fryslân van het plangebied

In figuur 10 is een uitsnede van het plangebied op basis van de Cultuurhistorische kaart weergegeven. Het perceel, Anskereed 2, is als boerderijplaats aangegeven. De aanduiding 'boerderijplaats' is gebaseerd op de kadastrale kaart uit 1832. Deze boerderij is in 1960 gesloopt, waardoor er geen sprake is van een cultuurhistorische waarde waarmee rekening moet worden gehouden.

Het plangebied ligt in een gebied dat voor geomorfologie is aangeduid als Kwelderwal. Beekmondingen werden door de getijdenstromen uitgeschuurd tot brede inhammen, geulen of zeeboezems. Op deze wijze ontstonden de Marneboezem, de Middelsee, het getijdesysteem van de Paesens, de Zuiderzee en de Lauwerszee.

In de kustwateren resulteerde de sedimentatie in het ophogen van de bodem. Dit proces zorgde ervoor dat aangroei van land gelijke tred hield met de zeespiegelstijging. In de rustige ondiepe wateren achter de duinen kreeg slib de kans te bezinken, waardoor delen van het wad langzaam maar zeker hoger en droger werden. Op delen hiervan werden hoogtes bereikt die alleen nog bij hoge waterstanden onderliepen, waardoor zoutminnende vegetatie de kans kreeg zich te ontwikkelen. Er vormde zich een kwelder. Een kwelder bestaat uit verschillende onderdelen. De laagste delen van een kwelder worden gevormd door kreken en prielen. De kwelderwal is een hoger gelegen deel van de kwelder,

waar bij overstromingen grover materiaal werd afgezet. Landinwaarts, langs de dieper gelegen geulen, worden ze oeverwallen genoemd. Achter en tussen de kwelder- en oeverwallen liggen de wat lager gelegen kweldervlaktes.

Het plangebied is op de Cultuurhistorische kaart aangeduid als verkavelingstype s 'Blokverkaveling, grootschalige regelmaat'. Dit type verkaveling wordt als volgt omschreven: "Een blokverkaveling kan uit blokvormige percelen van een overwegend vierkante of rechthoekige vorm bestaan. De grootschalige regelmaat is vooral te vinden in het noorden van Westergo. Deze grootschaligheid wordt gevormd door de dominante langgerekte structuur van de kwelderwallen. De blokverkaveling wordt langs de noordelijke kwelderwallen nog versterkt door de haaks op de wal staande lange verkavelingslijnen.

Het aspect cultuurhistorie geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd – bronstijd (300.000 – 800 v. Chr.), en één voor de periode ijzertijd – middeleeuwen (800 v. Chr. – 1500 n. Chr.).

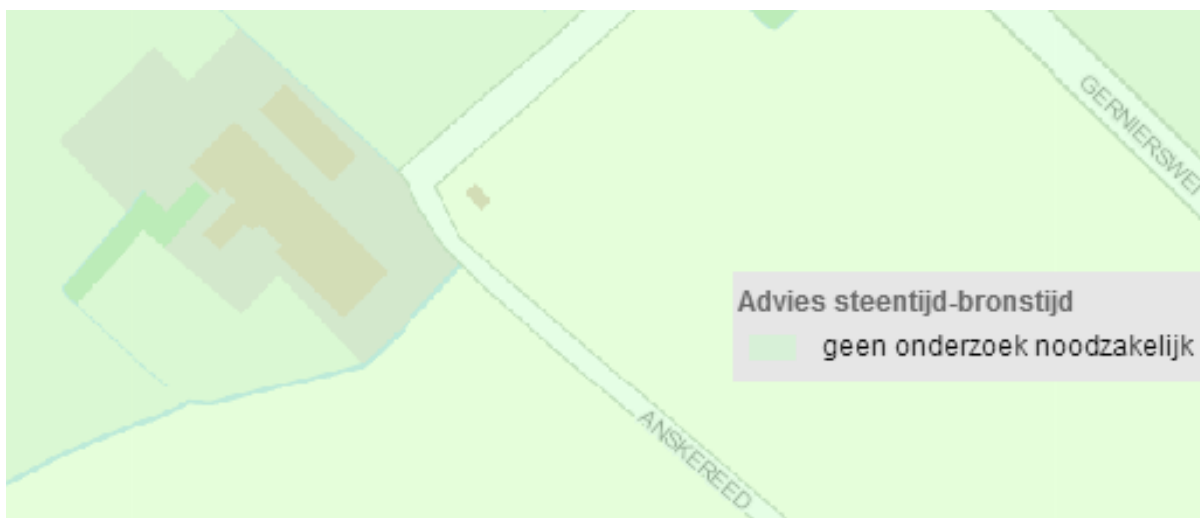


Figuur 11: uitsnede plangebied voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' het advies: "karterend onderzoek 2 (middeleeuwen)". In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-

middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 2500m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Dit archeologisch onderzoek moet bestaan uit minimaal zes boringen per hectare, met een minimum van zes boringen per plan, waarbij duidelijk wordt of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. Mochten er een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan. In figuur 11 is een uitsnede van het plangebied voor de periode ijsertijd-middeleeuwen weergegeven.

Voor het plangebied geldt op basis van de FAMKE-kaart voor de periode "steentijd-bronstijd" het advies: 'geen onderzoek nodig'. Dit advies wordt gegeven als op basis van eender onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of wanneer de archeologische verwachting op gefundeerde gronden zeer laag is, en waar eventuele resten uit de steentijd zich vermoedelijk zodanig diep onder het maaiveld bevinden dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is. In figuur 12 is een uitsnede van de FAMKE-kaart voor de periode steentijd-bronstijd weergegeven.



Figuur 12: uitsnede plangebied voor de periode steentijd-bronstijd

Op 21 oktober 2013 is ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf door "De Steekproef" een karterend onderzoek 2 uitgevoerd in het plangebied. Om de archeologische verwachting te toetsen zijn in het plangebied zeven gutsboringen gezet.

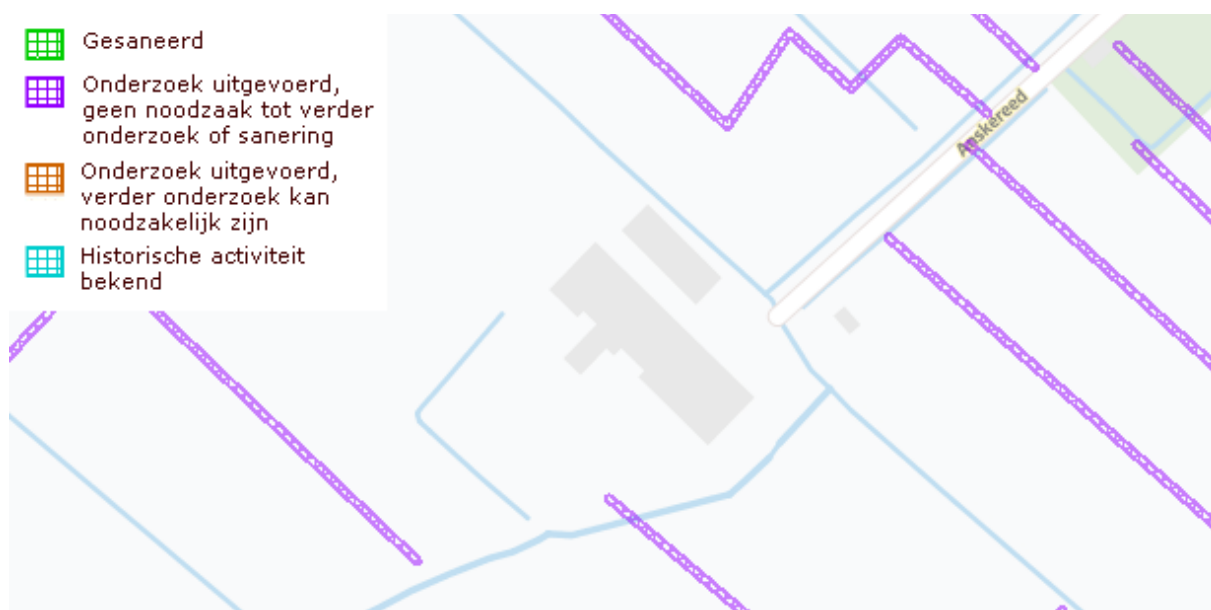
Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat het plangebied aanvankelijk in een waddengebied lag waarbinnen de afzettingsomstandigheden door de tijd heen rustiger zijn geworden. Het veldonderzoek heeft geen archeologische indicatoren opgeleverd. Naar aanleiding van het onderzoek wordt voor het plangebied het volgende advies gegeven: Aangezien het onderzoek geen

archeologische indicatoren heeft opgeleverd, is er geen noodzaak om een nader archeologisch onderzoek te ondernemen. Als bij het graafwerk onverhoopt toch archeologische sporen worden aangetroffen of archeologische vondsten worden gedaan, dan dient hiervan direct melding te worden gemaakt conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988, bij de gemeente Waadhoeke en de provinciaal archeoloog.

Het aspect archeologie geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval. Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet voorkomen worden dat gronden waarvan bekend is dat de milieu hygiënische kwaliteit onvoldoende is, worden toegewezen aan functies die daarvoor gevoelig zijn.



Figuur 13: uitsnede van de bodemkaart (bron: Bodemloket)

Op grond van het Bodemloket zijn van het plangebied geen onderzoeksgegevens bekend of zijn er geen onderzoeken uitgevoerd. Het plangebied is altijd als agrarische landbouwgrond gebruikt. Op deze gronden hebben ook in het verleden geen gebouwen of inrichtingen gestaan die waarbij activiteiten werden uitgevoerd die bodemverontreiniging tot gevolg konden hebben.

Onderhavige aanvraag voorziet niet in de bouw van een woning of ander gebouw waar langdurig mensen verblijven. Daarom mag worden aangenomen dat de grond geschikt is voor het realiseren van de nieuwe sleufsilos en de pekelopslag.

Het aspect bodem geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van natuurgebieden. Dit gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) beschermd. De bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wnb.

gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Wet natuurbescherming. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het rijksbeleid voor de Natuur Netwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologische Hoofdstructuur).

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Waddenzee ligt op een afstand van ca. 5km.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied kunnen verstoring en verandering van de waterhuishouding in deze natuurgebieden worden uitgesloten. Het Natura 2000-gebied De Âlde Feanen ligt op een afstand van ca. 20km. Negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve niet worden uitgesloten, maar gezien de aanvraag omgevingsvergunning is gericht op het legaliseren van sleufsilos en de pekelopslag en niet op een uitbreiding van de veestapel of het aantal dierplaatsen is de verwachting dat er geen significante negatieve effecten zullen zijn.

soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de nieuwe Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet mogen geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, worden verstoord. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV, zoals vleermuizen, van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten is een zware bescherming opgenomen. De verblijfplaatsen van beschermde soorten mogen niet negatief worden beïnvloed door bouwactiviteiten en/of andere werkzaamheden. Overigens geldt bij alle (bouw)werkzaamheden een zorgplicht en moet verstoring zoveel mogelijk worden voorkomen.

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en daarnaast de overige soorten. De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Het plangebied is grotendeels al bebouwd. Het gebied waar de twee sleufsilo zijn gebouwd was ingericht als grasland en grenst direct aan het erf. De kans dat hier beschermde soorten aanwezig waren, gezien de inrichting en ligging van het plangebied, is redelijkerwijs als nihil in te schatten. Bovendien is het huidige gebruik van het erf en plangebied dusdanig dat er overdag personen aanwezig zijn, waardoor het onaantrekkelijk is voor beschermde soorten om te foerageren en/of te verblijven. Bij de aanleg van de sleufsilo's en de pekelopslag is rekening gehouden met eventueel aanwezige dieren en/of nesten van vogels. Het gebied maakt geen deel uit van het weidevogelkansgebied.

Ten behoeve van de watercompensatie door de toename van het verhard oppervlak moet binnen hetzelfde peilvak een watergang worden verbreed. Bij de werkzaamheden ten behoeve van de verbreding zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met eventueel aanwezige diersoorten. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd in het broedseizoen. Ook heeft het dempen van de sloot of de verbreding van de sloot ter compensatie geen gevolgen voor de stikstofdepositie en/of de Wet natuurbescherming.

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkte kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn die van invloed zijn op de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

De verkeersbewegingen die nodig zijn voor de aanvoer van het kuilvoer dat in de sleufsilos wordt opgeslagen zijn niet dagelijks, maar zijn kortdurend. V.O.F. Reitsma – Idsinga is een grondgebonden veehouderijbedrijf. Dit houdt in dat minimaal 60% van de bij het bedrijf behorende landbouwgronden rondom het veehouderijbedrijf liggen. Deze percelen sluiten direct aan op het erf. De aanvoer van het kuilgras afkomstig van de gronden die op grotere afstand liggen vindt plaats langs de openbare weg. Maar zoals aangegeven is dit geen dagelijkse aanvoer. De opraapwagens hebben een grote capaciteit waardoor per keer meer kuilgras kan worden vervoerd.

Overigens neemt het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de aanvoer van kuilgras dat in de nieuwe sleufsilos wordt opgeslagen niet toe ten opzichte van de bestaande situatie. In de bestaande situatie wordt het kuilgras in de kleine(re) sleufsilos of andere vormen van kuilvoeropslag opgeslagen.

De nieuwe sleufsilos dragen bij aan een betere kwaliteit kuil en een efficiëntere opslag. De sleufsilos liggen op een afstand van ca. 290m van de dichtstbijzijnde woning. Mogelijke geluidsoverlast van de werkzaamheden ten behoeve van de kuilvoeropslag in de sleufsilos worden afgeschermd door de bebouwing van het agrarisch bedrijf. De bedrijfsgebouwen staan tussen de dichtstbijzijnde woning en de sleufsilos.

Overigens geldt ook hier dat de kuilvoer ook in de bestaande situatie aan deze kant van het perceel wordt opgeslagen of dit nu in de nieuwe sleufsilos wordt opgeslagen of in de bestaande sleufsilos of anders.

Onderhavige omgevingsvergunning maakt geen nieuw geluidsgevoelig object of een wijziging van de bestaande toegangsweg mogelijk. Door de sleufsilos neemt het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie niet toe en is er geen noodzaak om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet In Betekende Mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit.

De gemeente Waadhoeke kent ter plaatse van de locatie in het plangebied geen knelpunten met betrekking tot luchtkwaliteit.

Uit de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf in 2018 is gebleken dat er sprake is van een verslechtering. Uit deze NIBM-toets blijkt dat er een toename van 81.421 gram per jaar is, maar dat deze ruim onder de norm blijft, die geldt voor een afstand van 120m (de dichtstbijzijnde woning staat op 130m), van 817.000 gram per jaar.

Zoals bij de vorige paragraaf is aangegeven leiden de sleufsilos en de pekelopslag niet tot extra verkeersbewegingen en/of een verslechtering van de luchtkwaliteit dan wanneer de kuilvoeropslag niet in de nieuwe sleufsilos zou plaatsvinden.

De sleufsilos en de pekelopslag dragen daarom niet in betekende mate bij aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht. Er is geen toename van stikstofdioxide die 3% overschrijdt. Nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Water

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân (aanvraagnummer 00004806). De uitkomst is dat voor dit plan de normale procedure van toepassing is.

Waterkwantiteit

Door de ruimtelijke ontwikkeling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Het Wetterskip geeft aan dat deze toename tot gevolg heeft dat het hemelwater sneller wordt afgevoerd. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in het gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor het toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het Wetterskip geeft aan dat het verboden is zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 1.500m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in het wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel.

In de Leidraad watertoets staat meer informatie over compenserende maatregelen. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve

maatregelen dan dient een watervergunning bij het Wetterskip te worden gevraagd.

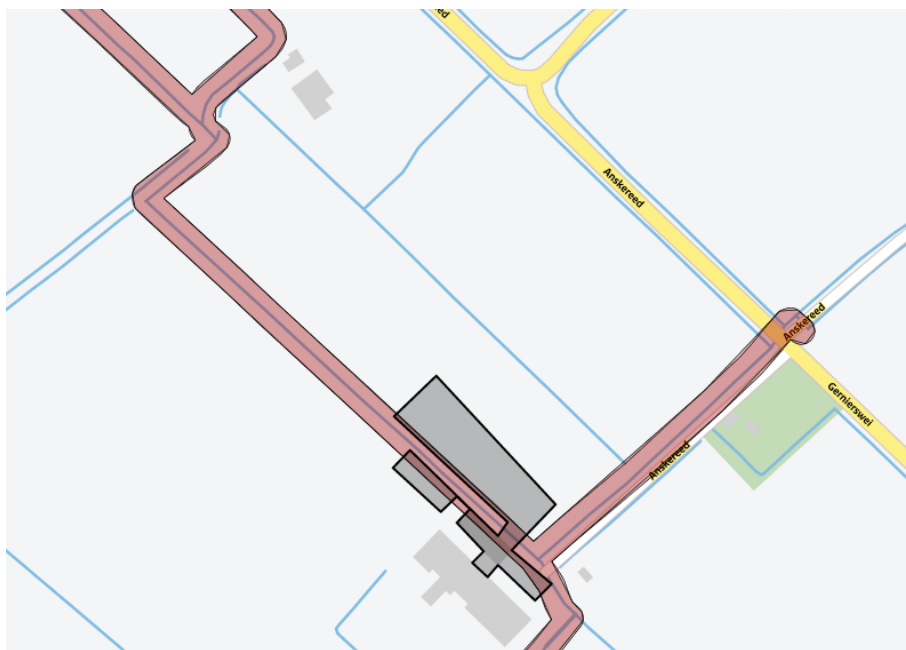
Gebied	Landelijk (>1.500m ²)
Boezem	5%
Polder	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese Boezem;
- de algemene regels keur zijn in de tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollige hemelwater.

In 2014 is het agrarisch bedrijf uitgebreid met de bouw van een nieuwe ligboxenstal, een nieuwe wagenberging en de aanleg van nieuwe bijbehorende erfverharding. Hierdoor is het verhard oppervlak met ca. 5000 m² toegenomen. Het regenwater afkomstig van het dak van de nieuwe ligboxenstal wordt opgevangen en wordt als drinkwater voor de koeien en het jongvee op het bedrijf worden gebruikt. Daardoor is minder compensatie voor de toename van verhard oppervlakte nodig.

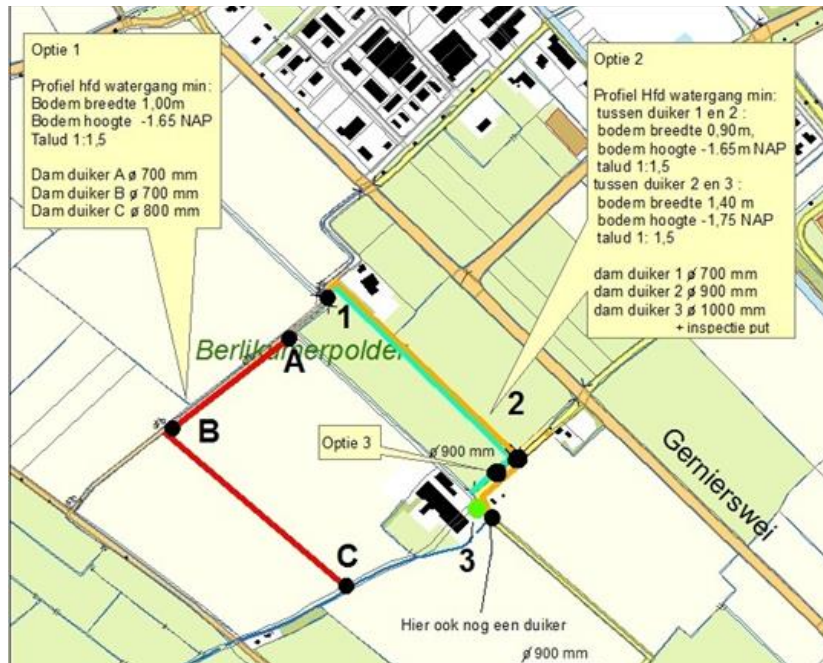
Voor deze uitbreiding heeft Wetterskip Fryslân een wateradvies afgegeven. Voor het dempen van de erfsloot ten behoeve van de uitbreiding is 100% compensatie nodig. Hiervoor is in overleg met het Wetterskip een oplossing bedacht (figuur 15).



Figuur 15: ligging hoofdwaterring ten opzichte van de uitbreiding (bron: digitale watertoets t.b.v. ligboxenstal)

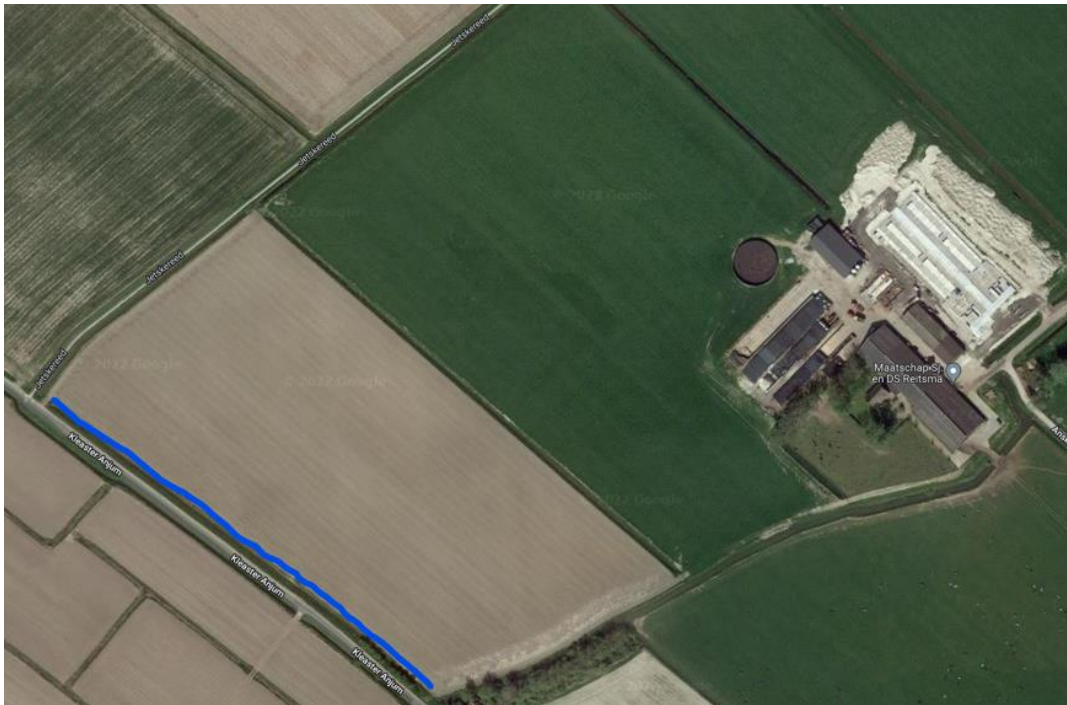
De bestaande erfsloot is echter een hoofdwaterring. Een hoofdwaterring heeft een belangrijke aan-, af en doorvoerfunctie. Voor het onderhoud van hoofdwaterringen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Het realiseren van bebouwing ter plaatse van de

hoofdwatgang en in de beschermingszone van de hoofdwatgang is niet toegestaan. Om de uitbreiding mogelijk te maken is de hoofdwatgang omgelegd. De nieuw gegraven hoofdwatgang sluit direct aan op de bestaande hoofdwatgangen en garandeert zo voldoende aan- en afvoer van water. De nieuwe hoofdwatgang is op figuur 16 in groen aangegeven.



Figuur 16: mogelijke oplossingen voldoende aan- en afvoer water (bron: Wetterskip Fryslân)

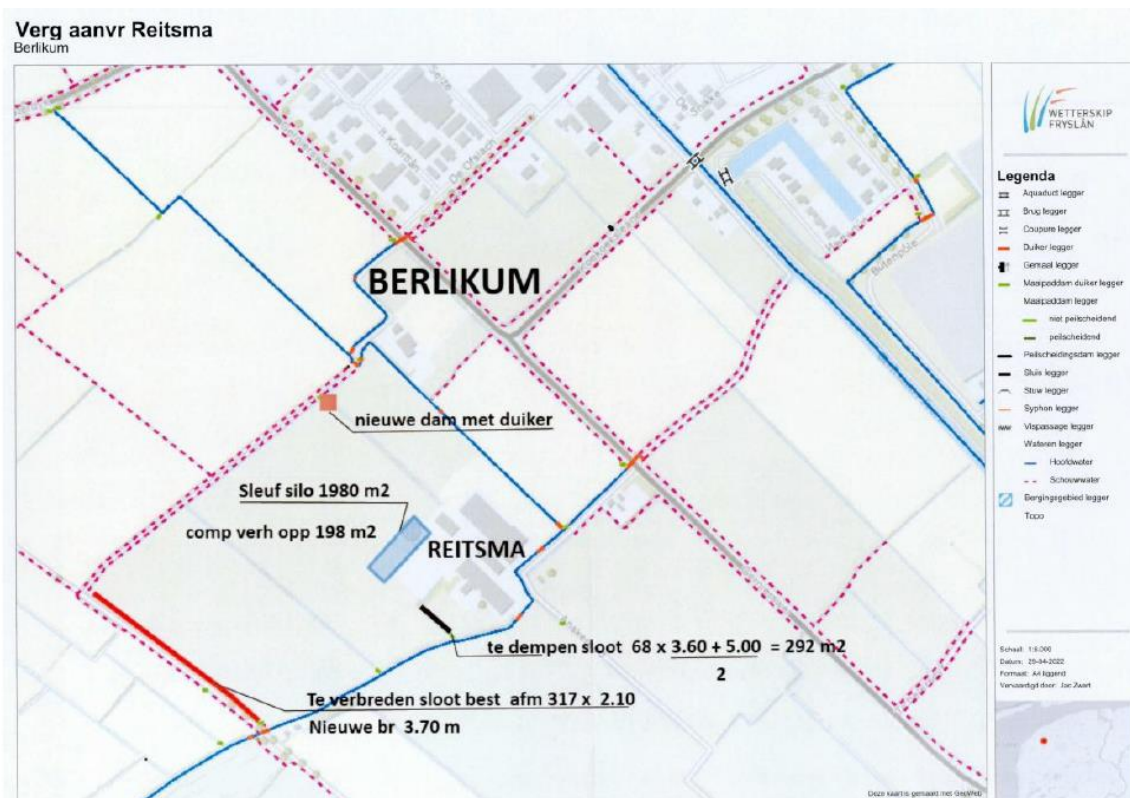
In overleg met het Wetterskip wordt vooruitlopend op het wateradvies gezocht waar de compensatie van de toename van het verhard oppervlak door de twee sleuvsilo's en de pekelopslag kan plaatsvinden. Een optie zou kunnen zijn om de bestaande sloten die op figuur 15 in rood zijn aangegeven te verbreden. Een andere optie is om de watgang langs Kleaster Anjum te verbreden zoals in figuur 17 is aangegeven.



Figuur 17: mogelijke oplossingen voldoende aan- en afvoer water (bron: Wetterskip Fryslân)

Door de twee nieuwe sleufsilo's en de pekelopslag is het verhard oppervlak met ca. 2.963m² toegenomen. De mestlo achter op het erf wordt gesloopt. Deze had een oppervlakte van 750m². De netto toename van het verhard oppervlak is derhalve ruim 2.213m². Deze toename moet gecompenseerd worden en hiervoor wordt in overleg met Wetterskip Fryslân een oplossing gezocht.

Op 9 juni 2022 heeft Wetterskip Fryslân een watervergunning verleend op grond van artikel 3.2 van de Keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning is verleend voor het dempen van oppervlaktewater, het aanleggen van verhard oppervlak, het ter compensatie verbreden van oppervlaktewater en het aanleggen van een dam met duiker ter hoogte van het perceel Anskereed 2 te Berlikum zoals op onderstaande situatietekening is aangegeven.



De watervergunning is als bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

In dit geval wordt overtollig water afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase rekening mee moet worden gehouden.

Veiligheid en waterkeringen

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het Wetterskip vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven of verbreden van nieuwe of bestaande watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het Wetterskip gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Plan-m.e.r.

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van een omgevingsvergunning plan mer-plichtig, project mer-plichtig of mer-beoordeling plichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

Het bevoegd gezag moet bij activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen na gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Per 7 juli 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-omgevingsvergunningsfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op:
 - de kenmerken van het project;
 - de plaats van het project en
 - de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

Deze beslissing wordt als bijlage bij de omgevingsvergunning opgenomen.

- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt moet de initiatiefnemer een aanmeldnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen.

Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft niet gepubliceerd te worden.

Het aspect Plan-m.e.r. vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5. Juridische toelichting

5.1 Vormgeving

Zoals in de inleiding is aangegeven, kunnen de sleufsilos en de pekelopslag uitsluitend door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerst lid, sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gelegaliseerd. Een dergelijke aanvraag moet vergezeld gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

5.2 Procedure

In artikel 3.10 Wabo is bepaald dat voor de in deze ruimtelijke onderbouwing bedoelde omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 3.10 Wabo van toepassing is.

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Deze procedure is vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4. Tevens draagt het bevoegd gezag zorg voor het verkrijgen van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad door het toezenden van alle benodigde stukken (artikel 3.11 Wabo).

De beslistermijn op de ontwerp-omgevingsvergunning van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo). De beslistermijn van zes maanden mag eenmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo). Na de vaststelling van de omgevingsvergunning maakt het bevoegd gezag het vaststellingsbesluit bekend. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

Op de ontwerp-omgevingsvergunning moet tevens het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Wet ruimtelijke ordening worden gevoerd (artikel 6.18 Bor). Indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze zienswijze niet volledig is overgenomen, wordt het vaststellingsbesluit na 6 weken na de vaststelling van de omgevingsvergunning bekendgemaakt. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de rechtbank en eventueel hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning om de twee sleufsilos en de pekelopslag op het agrarisch bedrijf op het perceel Anskereed 2 te Berltsum te legaliseren. De uit het plan voortkomende kosten zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst getekend waarin de initiatiefnemer aangeeft dat hij garant staat voor eventuele planschade die als gevolg van de aanvraag omgevingsvergunning kan ontstaan.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag omgevingsvergunning voor de sleufsilos en de pekelopslag wordt samen met deze ruimtelijke onderbouwing en alle andere relevante stukken voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn dat de aanvraag ter inzage ligt kan door belanghebbenden een zienswijze tegen de voorgenomen plannen worden ingediend. De eventueel ingediende zienswijzen zullen bij de definitieve besluitvorming worden betrokken. Als het college een definitief besluit heeft genomen en de omgevingsvergunning heeft verleend, kan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend en hij/zij is van mening dat de zienswijze niet correct is weerlegd of niet is opgevolgd, beroep indienen tegen de omgevingsvergunning.

BIJLAGE 1

WATERVERGUNNING WETTERSKIP FRYSLAN



D.S. Reitsma
Anskereed 2
9041 VK Berltsum

Leeuwarden, 9 juni 2022
Bijlage(n): 1
Uw referentie:

Ons kenmerk: WF-99708
Behandelaar: C. van Duijvenbode
Tel: 058 2922878

Vakgroep Vergunningverlening
Email: zaken@weterskipfryslan.nl
OLO nummer: -

Onderwerp: watervergunning

Geachte heer Reitsma,

Op 5 mei 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het dempen van oppervlaktewater, het aanleggen van verhard oppervlak, het ter compensatie verbreden van oppervlaktewater en het aanleggen van een dam met duiker ter hoogte van de locatie Anskereed 2 te Berlikum, in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

Het besluit met bijbehorende voorwaarden en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen, sturen wij u hierbij toe. Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 376,- in rekening worden gebracht.

Wij adviseren u om na te gaan of u voor de voorgenomen werkzaamheden andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft.

De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld in het Besluit Bodemkwaliteit en, indien aanwezig, lokaal gemeentelijk bodembeleid. U dient hierover vooraf contact op te nemen met uw gemeente.

Voor nadere inlichtingen over deze brief en de watervergunning kunt u contact opnemen met C. van Duijvenbode van vakgroep Vergunningverlening, tel. 058 2922878.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
a.i. vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze brief is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.



WATERVERGUNNING

Leeuwarden, 9 juni 2022

Kenmerk: WF-99708

Op 5 mei 2022 hebben wij van D.S. Reitsma te Berltsum een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het dempen van oppervlaktewater, het aanleggen van verhard oppervlak, het ter compensatie verbreden van oppervlaktewater en het aanleggen van een dam met duiker ter hoogte van de locatie Anskereed 2 te Berlikum, in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gezien het voorgaande en gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur van Wetterskip Fryslân D.S. Reitsma c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 3.2 van de Keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft het dempen van oppervlaktewater, het aanleggen van verhard oppervlak, het ter compensatie verbreden van oppervlaktewater en het aanleggen van een dam met duiker ter hoogte van de locatie Anskereed 2 te Berlikum, zoals nader staat aangegeven op de bijgaande situatietekening (bijlage 1).

Begripsomschrijving

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Vergunninghouder: D.S. Reitsma
Anskereed 2
9041VK Berltsum

Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900AA Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.

Algemene voorwaarden

1. De aanvang van de werkzaamheden bedoeld in deze vergunning, dient ten minste drie werkdagen van te voren aan het waterschap te worden gemeld op telefoonnummer 058 2922222 onder vermelding van de heer J. Zwart, rayon 4.
2. De vergunning dient op het werk aanwezig te zijn.
3. Indien er binnen achttien maanden na dagtekening van deze vergunning niet met de werkzaamheden is gestart, of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van twaalf maanden hebben stilgelegen, vervalt de vergunning.



Bijzondere voorwaarden

Dam met duiker

1. De te leggen duiker dient een inwendige diameter te hebben van minimaal 300 millimeter.
2. De binnenonderkant van de duiker dient op -1.35 meter NAP te worden aangebracht.
3. De aan te leggen dam mag maximaal 10 meter breed op de waterlijn zijn.
4. De duiker dient zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
5. De dam dient minimaal 10 meter van een ander kunstwerk te worden aangelegd.
6. De as van de duiker dient in het midden van het oppervlaktewaterlichaam te worden aangelegd.
7. Aan weerszijden van de dam dienen ofwel taluds te worden aangebracht in de verhouding van 1:1½ (of minder steil) of damleggers te worden aangebracht.

Te verbreden watergang

8. Ter compensatie van de te dempen watergang en de toename van verhard oppervlak dient de compenserende watergang over een lengte van 317 meter te worden verbreed tot een minimale breedte van 3,70 meter, gemeten op de waterlijn bij zomerpeil -0,90 meter NAP, waarbij de taluds niet steiler mogen worden.
9. De verbreding dient te worden gerealiseerd op percelen in eigendom bij de aanvrager.
10. Het te onderhouden wateroppervlak voor aanliggende partijen (helft van de breedte voor verbreding) blijft ongewijzigd.

Te dempen watergang

11. De kopeinden van de te dempen watergang ter plaatse van de te handhaven watergang dienen zodanig te worden afgewerkt en opgezet met stapelzoden of ingezaaid, dat de te handhaven watergangen de volledige vrije doorgang van water behouden.
12. Alvorens wordt gedempt dient het vervangende oppervlaktewater gegraven te zijn.

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.
- De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid/de beleidsregels waterkwantiteit van Wetterskip Fryslân en er zijn vanuit dat oogpunt gezien geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.
- Het dempen van het oppervlaktewaterlichaam wordt uitgevoerd in het kader van perceelverbetering. In totaal zal 68 meter watergang worden gedempt. Het totaal te dempen wateroppervlak bedraagt 292 m². Het verloren gegane wateroppervlak zal volledig gecompenseerd dienen te worden.
- De aanvrager is voornemens om een nieuwe sleufsilo te plaatsen (toename verhard oppervlak circa 1980 m²). Ter compensatie van de versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van verloren gegaan onverhard terrein zal 10% van het netto te compenseren verhard oppervlak (1980 m²) gecompenseerd dienen te worden (198 m²) door extra waterberging te realiseren.

- In totaal zal 507 m² in hetzelfde peilgebied gecompenseerd worden door het verbreden van één schouwwatergang met een lengte van 317 meter en een breedte van 3,70 meter (oppervlak 507 m²). In de voorschriften is de minimale breedte van de te verbreden watergang (gemeten op de waterlijn) opgenomen, zodat de compensatie overeenkomt met het oppervlak van de gedempte watergang en 10% van de toename van verhard oppervlak.
- Op 1 juni 2022 hebben wij van de aanvrager schriftelijk toestemming van N.V. Nederlandse Gasunie ontvangen om te dempen en te verbreden nabij de daar gelegen gasleiding. Dit hebben wij geregistreerd in het dossier met kenmerk WF-99708.

Leges

Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 376,- in rekening worden gebracht.

Procedure

Met betrekking tot deze aanvraag watervergunning wordt de in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure gevolgd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
a.i. vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze vergunning is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bezwaarschriftprocedure

Bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân.

Ingevolge artikel 6:5 lid 1 Awb dient het bezwaarschrift te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Uw naam en adres
- De dagtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- De gronden van bezwaar.

Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u ingeval van onverwijlde spoed, met toepassing van artikel 8:81 Awb, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Informatie

Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de vakgroep Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058-2922222.

Bijlage 1

