

Aan:

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke hebben op 17 januari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen en vervangen van sleufsilos. De aanvraag gaat over Anskereed 2 in Berltsum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-20220014.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het bouwen en vervangen van sleufsilos.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor het (Ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en voor het Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gebleken is dat het bouwwerk vergunningsvrij gebouwd kan worden op basis van artikel 3, onderdeel 6, Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voor het onderdeel 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is gebleken dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met registratienummer D2022-01-027718
- Tekeningen met registratienummers D2022-09-027266 en D2022-09-027267
- Erfinrichtingsplan met registratienummers D2022-01-027714, D2022-01-027715, D2022-03-037945, D2022-03-037946 en D2022-03-037949
- Toelichting pekelwateropslag met registratienummer D2022-03-037943
- Ruimtelijke onderbouwing met registratienummer D2022-09-030332

- Plaats watercompensatie met registratienummer D2022-05-009156

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Indien het project door een ander dan de aanvrager wordt uitgevoerd de naam, adres en woonplaats van de uitvoerder;
- Gegevens en bescheiden waarmee voldoende aannemelijk wordt gemaakt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de eisen ten aanzien van constructieve veiligheid. Er mag geen aanvang met de bouwwerkzaamheden worden gemaakt, dan nadat het college deze gegevens en bescheiden heeft beoordeeld en schriftelijk heeft bevestigd dat gestart kan worden met de bouw.

Voorwaarden

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- Algemene zorgplicht. Tijdens de werkzaamheden moet redelijkerwijs alles worden gedaan om schade aan wilde dieren en planten te voorkomen.
- Het erfinrichtingsplan, zoals opgenomen in de bijlage behorende bij deze vergunning, dient conform bijlage en binnen een jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning uitgevoerd te zijn. Daarnaast dient de beplanting in stand gehouden te worden, en bij afsterven vervangen te worden door gelijke levende groene beplanting.
- Opslag en afvoer van grond die vrijkomt bij bouwwerkzaamheden moet overigens altijd vijf dagen van te voren gemeld worden bij het Landelijke Meldpunt Besluit Bodemkwaliteit: meldpuntbodemkwaliteit.nl.
- Voor afdekken van de silo's worden zeilen gebruikt. Van de zeilen wordt hemelwater afgevoerd naar het oppervlaktewater/de sloot. Dit is mogelijk een directe lozing waarvoor een vergunning op basis van de Waterwet moet worden aangevraagd.

Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning heeft van 29 december 2022 tot en met 9 februari 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Franeke, 16 februari 2023.

Hoogachtend,
namens
burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

Mevr. E. de Boer
Vergunningverlener Wabo
Afdeling Veiligheid & VTH

Rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen dat besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde-belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Een verzoek tot het nemen van een voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 februari 2023 aan _____ voor het project het bouwen en vervangen van sleufsilo's op Anskereed 2 in Berltsum.

Pagina 5 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan.

1. Regels

De volgende regels zijn van toepassing:

- Artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- Artikel 4 Beheersverordening Bestemmingsplan Buitengebied;
- Artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3^o Wabo.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in de *Beheersverordening Bestemmingsplan Buitengebied*. Het perceel heeft daarin de bestemming *Landelijk gebied*.
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de gebruiks- en/of bouwregels;
- Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk moet worden aangemerkt als aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan, indien het bouwplan in strijd is met de bestemmingsregels (artikel 2.10, tweede lid Wabo);
- Gelet op artikel 4, onderdeel 5 van de Beheersverordening kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4 onderdeel 3 sub 9 mits het niet groter wordt tot een oppervlakte van niet meer dan 750m² per agrarisch bedrijf.
- Het aangevraagde plan betreft een grotere oppervlakte dan de gestelde 750m² zodat het niet mogelijk is met de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid vergunning te verlenen.
- Het is tevens niet mogelijk met een kleine buitenplanse afwijking (artikel 4, Bijlage II Besluit omgevingsrecht) vergunning te verlenen voor het bouwen van de silo's. Wij kunnen wel vergunning verlenen met de zgn. uitgebreide procedure op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 van de Wabo;
- De raad heeft op 12 mei 2022 een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, afgegeven voor onderhavig plan;
- Er is een ruimtelijke onderbouwing ingediend ten behoeve van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd als bijlage bij deze vergunning. Wij zijn van mening, dat het realiseren van de gewenste werkzaamheden niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 van de Wabo. De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing geeft hiertoe aanleiding en motivering. Het bouwen van de twee nieuwe silo's betreft een beperkte uitbreiding van het bestaande bedrijf met weinig ruimtelijke uitstraling. In combinatie met het erfinrichtingsplan, tevens toegevoegd als bijlage bij deze vergunning, is het ontwerp ruimtelijk goed inpasbaar.

3. Conclusie

In bovenstaande zien wij dan ook voldoende reden om planologische medewerking te verlenen aan onderhavig bouwplan door gebruik te maken van onze bevoegdheid om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Er is geen aanleiding om de vergunning te weigeren voor zover het betreft het onderdeel "Het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening".