

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 12 september 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02028010
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Winsum, Kleasterkolk 7

Geacht college,

Op 19 juli 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. De provinciale belangen in het plan zijn in basis op een juiste wijze verwerkt echter het aspect woningbouw is niet juist gemotiveerd en de onderwerpen Duurzaamheid, Natuurinclusief en Waterrobuust ontbreken. Hierna volgt een motivering.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt gemotiveerd dat het toevoegen van een woning passend is binnen de Woonvisie van de gemeente Waadhoeke. De Verordening Romte Fryslân spreekt echter over een *woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft*. Hierbij gaat het in de meeste gevallen over het woningbouwprogramma en de aantallen die daarin zijn opgenomen. Uit de toelichting is niet af te leiden of het toevoegen van de extra woning past binnen het woningbouwprogramma voor Winsum.

Is dat laatste niet het geval, dan kan er worden afgeweken van het woningbouwprogramma, omdat het gaat om minder dan 11 woningen, maar dan dient er in de plantoelichting een motivering worden opgenomen. Op welke wijze kan een overschrijding van het woningbouwprogramma worden voorkomen? Dit kan bijvoorbeeld door het uitwisselen met andere plannen of fasering van projecten in tijd en locatie.

In het kader van de Provinciale Omgevingsvisie 'De Romte Diele' zijn een aantal thema's benoemd die in een vroegtijdig stadium aandacht vragen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Ik vraag dan ook aan gemeenten om in een vroegtijdig stadium rekening te houden met de onderwerpen Duurzaamheid, Natuurinclusief en Waterrobuust.

In sommige situaties is het niet mogelijk maar wanneer er sprake is van nieuwbouw zien wij deze onderwerpen graag terugkomen in de toelichting van de onderbouwingen en in de ontwerpen van stedenbouwkundigen en architecten.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

Van: RO Locket <ro.loket@liander.nl>

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 10:43

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: wettelijk overleg conceptbestemmingsplan Kleasterkolk te Winsum

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste heer [REDACTED],

Dank voor het toesturen van de informatie.
Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager | team Ruimte & Recht (Oost)

M
E [REDACTED]



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Postbezorgingscode (PCB): N381 | Dijkgraaf 4, 6921 RL | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 14:54

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: [wetterskip 145465-1e33f2] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'concept bestemmingsplan Kleasterkolk te Winsum, bouw 7 woningen zijstraat Trije Keningenwei (Fikarusleane-Froonackerdyk)'

U ontvangt niet vaak e-mail van zaken@wetterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [REDACTED],

Op 21-07-2022 hebben wij 'concept bestemmingsplan Kleasterkolk te Winsum, bouw 7 woningen zijstraat Trije Keningenwei (Fikarusleane-Froonackerdyk)' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. het is voor ons nu niet duidelijk uit de waterparagraaf wat voor wateraspecten en waterbelangen van invloed zijn op het plan.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T [REDACTED] | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke

Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 20 juli 2022
Onze referentie UIT/22910 Z/22/00009367
Uw referentie 22894
Uw brief van 19 juli 2022

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Advies RO - Concept bestemmingsplan – 7 woningen – Kleasterkolk, Winsum

Geacht college,

Op 19 juli 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan om 7 woningen aan de Kleasterkolk te Winsum te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden concept.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- De conclusie zoals die nu in de toelichting van het bestemmingsplan is genoemd aan te passen;
- Bij de verantwoording op basis van artikel 12 Bevb gebruik te maken van de inhoud dat in de hoofdstukken 'externe veiligheid' en 'advies risico's en brandweezorg' van dit advies is genoemd;
- De FUMO te betrekken bij de (beperkte) verantwoording;
- Het handelingsperspectief met de kopers van de woningen te delen;
- Potentiële kopers te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij een incident realistisch zijn;
- als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woningen te garanderen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22910 Z/22/00009367
Pagina 2 van 9

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/22910 Z/22/00009367
Pagina 3 van 9

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO - Concept bestemmingsplan – 7 woningen – Kleasterkolk, Winsum



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22910 Z/22/00009367

Pagina 4 van 9

1. Situatie

Ten noorden van het dorp Winsum ligt de inbreidingslocatie 'Fikarusleane - Froonackerdyk'. Een groot deel van de woningen in deze inbreidingslocatie is inmiddels gerealiseerd. Aan de Kleasterkolk, een nieuwe zijstraat van de Trije Keningenwei, kunnen nog zes vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Ten opzichte van het oorspronkelijk programma uit 2010 is de huidige marktvraag wat betreft woningbouw gewijzigd. Het nu voorliggende bouwplan voorziet in de bouw van zeven woningen. Het geldend bestemmingsplan 'Winsum' voorziet in de bouw van zes vrijstaande woningen.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Wel ligt een deel van het plangebied in een invloedsgebied van een hogedruk buisleidingen met gevaarlijke stoffen (aardgas). Externe veiligheid is daarmee relevant. De toetsing en conclusie in het bestemmingsplan is niet juist.

Op basis van artikel 12 Bevb dient het groepsrisico verantwoord te worden. Vermoedelijk zal hierbij sprake zijn van een beperkte verantwoording, op o.a. de onderdelen bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.



Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De conclusie zoals die nu in de toelichting van het bestemmingsplan is genoemd aan te passen;
- Bij de verantwoording op basis van artikel 12 Bevb gebruik te maken van de inhoud dat in de hoofdstukken 'externe veiligheid' en 'advies risico's en brandweezorg' van dit advies is genoemd.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22910 Z/22/00009367
Pagina 5 van 9

2.1. Proactie

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot proactie.

Kader

Met de ruimtelijke ordening kan onveiligheid worden weggenomen. Vanuit de regelgeving is er reeds geregeld dat (beperkt) kwetsbare objecten niet binnen de plaatsgebonden risico 10^{-6} contour (PR 10^{-6}) en/ of belemmeringsstroken mogen liggen. Daarnaast is het onwenselijk dat de groepsrisico-curve de oriënterende waarde overschrijdt.

Vanuit het externe veiligheidsperspectief is het tevens wenselijk dat (beperkt) kwetsbare objecten in ieder geval buiten de 100% letaliteitscontour gesitueerd worden, en bij voorkeur ook buiten de 1%-letaliteitscontour, en zo ver mogelijk van de risicobron af.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- Betreft het hier de realisatie van kwetsbare objecten;
- Ligt deze niet binnen een PR 10^{-6} contour en is daarom planologisch toelaatbaar;
- Ligt een klein deel van het plangebied, vermoedelijk 1 kavel, binnen de 1% letaliteitscontour van de hogedruk aardgasleiding;
- Is hiervan het groepsrisico niet bekend.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De FUMO te betrekken bij de (beperkte) verantwoording.

2.2. Extern veiligheidsscenario 'fakkelbrand'

Het relevante scenario behorende de verantwoording vanuit het Bevb is als volgt:

Een breuk in de gasleiding, bijvoorbeeld als gevolg van het omploegen van het land, zorgt ervoor dat het aardgas onder hoge druk uitstroomt. In eerste instantie hoeft er nog geen ontsteking te zijn en is er de mogelijkheid dat de omgeving ontruimd wordt. Er zijn ook situaties waarbij er direct een ontsteking is.

Door een aanwezige ontstekingsbron ontsteekt het brandbare gas binnen enkele minuten, waardoor een fakkelbrand optreedt. Het effect van een fakkelbrand is warmtestraling. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving (van bijv. omliggende gebouwen) ontstaan. Aanwezigen die zich in bouwwerken – buiten de 100% letaliteitscontour – bevinden, ondervinden een bepaalde mate van bescherming door het gebouw. De warmtestraling kan het vluchten van personen in de omgeving dus hinderen. Dit is voor het plangebied van toepassing.

De inzet van de brandweer zal er primair op gericht zijn om het gebied proberen te ontruimen. Bij een ontsteking/ fakkelbrand zal de brandweer zich vanwege de te hoge stralingscontouren richten op het effectgebied. Qua bronbestrijding hebben wij geen mogelijkheden en het gas zal eerst door de gasbeheerder afgesloten moeten worden, voordat wij het plangebied kunnen betreden. De aanwezigen in het plangebied zijn daarom bij een fakkelbrand op zichzelf aangewezen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22910 Z/22/00009367
Pagina 6 van 9

2.3. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet ingegaan worden op de zelfredzaamheid. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Dit kan door schuilen en indien nog mogelijk, vluchten uit het bedreigde gebied.

Toets

In de meegezonden documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid. Wel moeten de kopers van de woning weten dat in geval van een fakkelfeerie de woning hun bescherming zal bieden tegen hittestraling.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het handelingsperspectief met de kopers van de woningen te delen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand'

En relevant scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken en er niet sprake zal zijn van een sterk escalerende brand. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer, indien nodig en/ of mogelijk nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in veiligheid proberen te brengen en te proberen de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22910 Z/22/00009367
Pagina 7 van 9

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 15 à 16 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Potentiële kopers te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij een incident realistisch zijn.

3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een weg met een breedte van 5 meter;
- is deze niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen. Er is namelijk sprake van een doodlopende weg van ongeveer 140 meter lang zonder keerlus;
- zijn de ingangen van de woningen tot 40 meter te benaderen.

De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22910 Z/22/00009367
Pagina 8 van 9

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woningen te garanderen.

3.4. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied liggen er brandkranen op een waterleiding met voldoende diameter.

4. Conclusie

Het initiatief is planologisch toelaatbaar, mits dit ook uit de groepsrisicoberekening blijkt. Aannemelijk is dat dit niet tot problemen zal resulteren.

Bij een fakkelbrand kan de brandweer niet aan bronbestrijding doen. De woningen zullen de aanwezigheid tegen de hittestraling kunnen beschermen. Nadat de beheerder van de gasleiding het gas afgesloten heeft, kunnen we het plangebied betreden.

Bij een regulier brandscenario zal de opkomsttijd en/ of een stremming in de toegangsweg ertoe kunnen resulteren dat de kans op een ontwikkelde brand groter wordt. Daarmee wordt de kans op schadebeperking en eventuele redding kleiner.

5. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De conclusie zoals die nu in de toelichting van het bestemmingsplan is genoemd aan te passen;
- Bij de verantwoording op basis van artikel 12 Bevb gebruik te maken van de inhoud dat in de hoofdstukken 'externe veiligheid' en 'advies risico's en brandweezorg' van dit advies is genoemd;
- De FUMO te betrekken bij de (beperkte) verantwoording;
- Het handelingsperspectief met de kopers van de woningen te delen;
- Potentiële kopers te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij een incident realistisch zijn;

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/22910 Z/22/00009367
Pagina 9 van 9

- als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woningen te garanderen.