

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke

Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 3 augustus 2022
Onze referentie UIT/23149 Z/22/00009465
Uw referentie 23112
Uw brief van 1 augustus 2022

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 088- [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Advies RO - Concept bestemmingsplan – Wonen i.c.m. dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten - Hamerenweg 11, Vrouwenparochie

Geacht college,

Op 1 augustus 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan om een woning en dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten aan de Hamerenweg 11 te Vrouwenparochie te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden concept.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- In de bestaande waterleiding voor het perceel een brandkraan te realiseren. Wij adviseren om dit te doen in het stuk waar de buitendiameter 110 is, omdat voor het perceel een verkleining van de leiding is naar 75. De leiding van 75 levert niet 1.000 l/min op;
- Het openwater op de kruising Sudhoekstermiddelweg en de Hamerenweg jaarlijks te hekkelen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23149 Z/22/00009465
Pagina 2 van 7

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23149 Z/22/00009465
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO - Concept bestemmingsplan – Wonen i.c.m. dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten - Hamerenweg 11, Vrouwenparochie



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23149 Z/22/00009465
Pagina 4 van 7

1. Situatie

Op het perceel is in de huidige situatie een rijksmonumentale kop-hals-rompboerderij gesitueerd. De initiatiefnemers willen het voorhuis en hals gaan bewonen en de schuur in de oorspronkelijke bouwvorm willen gaan herstellen. Ook willen ze op het terrein dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten ontplooiën. Dit houdt het volgende in:

- Om in de schuur een permanente trouw- en vergaderlocatie te maken;
- Om in de schuur logies (Bêd&Brochje) voor groepen tot 25 personen aan te bieden (= 10 kamers);
- Om op termijn op het erf een kleinschalig kampeerterrein (maximaal 15 kampeermiddelen) te realiseren (camper/ caravanplaats en tenten);
- Om op termijn op het erf een theetuin te realiseren;
- Om op incidentele basis (middels afzonderlijk af te geven vergunningen) evenementen zoals braderieën en markten te gaan faciliteren, alsook bij bruiloften behorende feesten.

Het plangebied is hierin bestemd als 'Agrarisch'. Het krijgt de bestemming 'Wonen – Recreatie' i.c.m. 'Agrarisch'.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het concept bestemmingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand'

Het maatgevende scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woning in een voormalige agrarische inrichting) is een volledig ontwikkelde brand van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om branduitbreiding naar andere bouwwerken – bijvoorbeeld als gevolg van vlieg vuur - te voorkomen en om de brand te blussen. Een dergelijke (boerderij)brand wordt bestreden door meerdere brandweervoertuigen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23149 Z/22/00009465
Pagina 5 van 7

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een escalerende brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet dus gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige object verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 10 à 12 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om het perceel te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij dergelijke bouwwerken tot op 10 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in het gebouw gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde weg;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is de ingang van het bouwwerk tot 10 meter te benaderen.

De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23149 Z/22/00009465
Pagina 6 van 7

3.4. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf de ingang tot het perceel gerekend, op ongeveer 600 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. Openwater dat aan al onze vereisten voldoet en waarmee een blusvoertuig zichzelf kan voeden is op ongeveer 240 meter gelegen. Aan de openbare weg ligt overigens ook mogelijk bruikbaar water (schouwwater), echter hangt de bruikbaarheid ervan af van de slootdiepte en de mate van rietgroei. Een ander nadeel van dit openwater is dat door de brandweer op de openbare weg opgesteld moet worden, daarmee wordt op meer dan 10 meter van de ingang tot het gebouw opgesteld en dat daarmee de doorgaande weg geblokkeerd wordt.

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er mogelijk binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. Dit hangt af van o.a. de diepgang.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In de bestaande waterleiding voor het perceel een brandkraan te realiseren. Wij adviseren om dit te doen in het stuk waar de buitendiameter 110 is, omdat voor het perceel een verkleining van de leiding is naar 75. De leiding van 75 levert niet 1.000 l/min op;
- Het openwater op de kruising Sudhoekstermiddelweg en de Hamerenweg jaarlijks te hekkelen.

3.5. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23149 Z/22/00009465
Pagina 7 van 7

Toets

In de meegezonden documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.

4. Overige opmerkingen

Na het inhoudelijk doornemen van de aanvraag adviseert Brandweer Fryslân om:

- De initiatiefnemers erop te wijzen dat het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (= BGBOP) van toepassing is voor de camping, en om hiermee bij de terreininrichting rekening te houden. Hierin wordt bijvoorbeeld de eis gesteld dat er hoogstens 4 standplaatsen voor kampeermiddelen (zoals een camper) een compartiment vormen;
- Een Bed&Brochje voor groepen tot 25 personen wordt – conform Bouwbesluit 2012 - door ons beschouwd als een logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw. Het mag hierbij maar aan 1 groep verhuurd worden. Indien er sprake is van meerdere groepen, wordt het beschouwd als een logiesgebouw.

5. Conclusie

Het gebrek aan bluswater zou ertoe kunnen resulteren dat de brand zich zodanig gaat ontwikkelen, dat een inzet binnen in het gebouw niet meer mogelijk is. Dit verkleint de overlevingskansen van eventuele aanwezige slachtoffers. Ook kan hierdoor de materiele schade toenemen. Door een brandkraan te realiseren wordt voorzien in bluswater voor de eerste brandbestrijding. Daarnaast biedt het ook de mogelijkheid om met de brandweerauto nabij de camping op te kunnen stellen en om toch een verbinding te kunnen leggen met de brandkraan. De brandkraan voorziet er dus in dat op verschillende locaties binnen het plangebied opgesteld kan worden.

6. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- In de bestaande waterleiding voor het perceel een brandkraan te realiseren. Wij adviseren om dit te doen in het stuk waar de buitendiameter 110 is, omdat voor het perceel een verkleining van de leiding is naar 75. De leiding van 75 levert niet 1.000 l/min op;
- Het openwater op de kruising Sudhoekstermiddelweg en de Hamerenweg jaarlijks te hekkelen.