

## AAN DE RAAD

Agenda: 23-05-2019

Franeker, 23-04-2019

### Onderwerp

Bestemmingsplan "Tzum - Dekemastraat en Meester Klaas Douwesstraat"

### Portefeuillehouder

Wethouder J. Dijkstra

### Auteur

H. Mulder

### Samenvatting

Dit voorstel strekt tot vaststelling van het bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van 14 moderne gezinswoningen aan de Dekemastraat, het Dekemaplein en de Meester Klaas Douwesstraat in Tzum. Voorafgaand hieraan worden eerst 14 woningen ter plaatse gesloopt. Het bestemmingsplan biedt de juridische regeling voor de her te bouwen gezinswoningen in een iets andere opzet dan nu en wel in de vorm van drie-onder-één-kap woningen en twee-onder-één-kap woningen. De voorgenomen woningen passen niet geheel binnen de geldende bouwvlakken. Met het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan wordt een passende juridisch-planologische regeling geboden voor de woningen alsook voor eventuele bijgebouwen of bijbehorende bouwwerken. Voor het bestemmingsplan is de openbare voorbereidingsprocedure gevolgd.

### Voorstel

- |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Het bestemmingsplan "Tzum - Dekemastraat en Meester Klaas "Douwesstraat" vast te stellen |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|



## **Inleiding**

Dit voorstel strekt tot vaststelling van het bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van 14 moderne gezinswoningen aan de Dekemastraat, het Dekemaplein en de Meester Klaas Douwesstraat in Tzum. Voorafgaand hieraan worden eerst 14 woningen ter plaatse gesloopt. Het bestemmingsplan biedt de juridische regeling voor de her te bouwen gezinswoningen in een iets andere opzet dan nu en wel in de vorm van drie-onder-één-kap woningen en twee-onder-één-kap woningen. De voorgenomen woningen passen niet geheel binnen de geldende bouwvlakken. Met het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan wordt een passende juridisch-planologische regeling geboden voor de woningen alsook voor eventuele bijgebouwen of bijbehorende bouwwerken. Voor het bestemmingsplan is de openbare voorbereidingsprocedure gevolgd.

## **Beoogd (meetbaar) effect**

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor de bouw van de 14 gezinswoningen in Tzum.

## **Motivering**

### Argumenten

*1.1 Het bestemmingsplan is het juiste juridische instrument voor deze ontwikkeling en vormt de grondslag voor vergunningverlening*

Een bestemmingsplan komt tot stand middels een procedure die met de nodige rechtswaarborgen is omkleed. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het plan heeft maatschappelijk draagvlak. Wij hebben met de corporatie afspraken gemaakt, onder voorbehoud van vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad.

*1.2 Met de herbouw van de 14 moderne gezinswoningen wordt uitvoering gegeven aan het vastgestelde woningbouwprogramma Franekeradeel 2015-2018*

Het project maakt onderdeel uit van dit woningbouwprogramma.

*1.3 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk*

Met de corporatie is een ontwikkelovereenkomst gesloten. Hiermee is de financiële

haalbaarheid geborgd en is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

#### Kanttekeningen

n.v.t.

### **Analyse**

Hiervoor wordt kortheidshalve verwezen naar het Woonplan Franekeradeel 2015-2018

### **Alternatieven**

n.v.t.

### **Vervolg**

Indien uw raad het bestemmingsplan vaststelt, dan vindt daarna binnen twee weken elektronische publicatie plaats. Na publicatie volgt een beroepstermijn van 6 weken. Indien er geen beroep bij de Raad van State wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen ontwerpbestemmingsplan wordt het instellen van beroep niet verwacht.

### **Inwonersparticipatie**

Hieraan is uitvoering gegeven met de wettelijke procedure die de Algemene wet bestuursrecht voorschrijft (afdeling 3:4 Awb). Belanghebbenden kunnen dit volgen via Overheid.nl, onder 'berichten over uw buurt'.

### **Communicatie**

Officiële publicaties worden volgens de bestaande gedragslijn alleen geplaatst in de Staatscourant en digitaal in het elektronisch gemeenteblad.

### **Financiën**

Het opstellen van het bestemmingsplan wordt bekostigd uit de beschikbare post 'Ruimtelijke plannen'.

### **Juridisch kader**

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

### **Bijlagen**

Bijlage 1: Bestemmingsplan (Corsa nummer 19.104039)

Bijlage 2: Woonplan Franekeradeel 2015-2018 (Corsa nummer 14.203532)

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke



, burgemeester



, secretaris

NR.: 19.201662

## De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 23-4-2019;

### B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan "Tzum - Dekemastraat en Meester Klaas "Douwesstraat" vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare  
raadsvergadering van 23-5-2019,

  
, voorzitter

  
, griffier