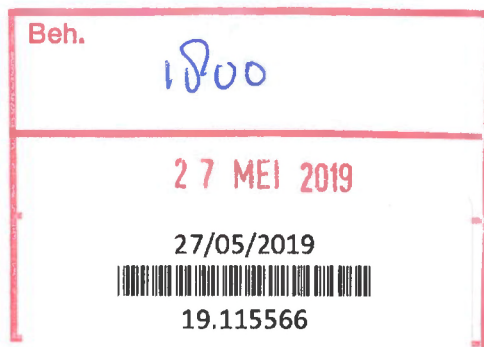




provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER

Leeuwarden, 23 mei 2019
Verzonden, 24 MEI 2019

Ons kenmerk : 01665547
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Kleasterwei 8, 8a en 8b te Tzummarum

Geacht college,

Op 18 april 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. De provinciale belangen in het plan hebben betrekking op het volgende.

Uitbreiding van een bedrijf in het buitengebied (cat. 1)

Op grond van artikel 4.3.1 van de Verordening Romte Fryslân 2014 mag een bedrijf in het buitengebied maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak uitbreiden. In dit geval is op het perceel Kleasterwei 8b een gebouw van 610 m² aanwezig. Het voorliggende bestemmingsplan maakt een uitbreiding op het bouwperceel mogelijk met 3.000 m². Dit is in strijd met de Verordening Romte Fryslân 2014.

Wij stellen de volgende oplossing voor.

Het perceel Kleasterwei 8b heeft een oppervlakte van 4.800 m². Op grond van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente voormalige gem Waadhoeke zal de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak. Dit zijn bestaande rechten die je kunt handhaven. Dit biedt de mogelijkheid om een maximaal gezamenlijke oppervlakte van maximaal 2.400 m² toe te staan (bedrijfsbebouwing inclusief bedrijfswoning). Wij verwachten dat u deze maatvoering zult aanpassen in het ontwerpbestemmingsplan.

Landschappelijke inpassing (cat. 1)

Nu er wel degelijk sprake is van een nieuwe planologische situatie voor het perceel Kleasterwei 8b zijn wij van mening dat voor de verdere inrichting van het perceel landschappelijke inpassing nodig is. Wij verwachten dat het perceel landschappelijk zal worden inge-

past en dat u deze zult borgen in de regels van het bestemmingsplan middels een voorwaardelijke bepaling.

Houtopstanden (cat. 3)

Voor het verwijderen van de boomwal kan een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig zijn (houtopstanden). Wij adviseren hierover contact op te nemen met het provinciale team Groene regelgeving.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. A.J. Tack
Waarnemend Afdelingshoofd Omgevingszaken