

# BRANDWEER

## Fryslân

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Beh.                                                                               | 1800 |
| 28 MEI 2019                                                                        |      |
| 28/05/2019                                                                         |      |
|  |      |
| 19.115716                                                                          |      |



Aan het college van burgemeester en wethouders van de  
gemeente Waadhoeke  
T.a.v. de heer H. Mulder  
Postbus 58  
8800 AB FRANEKER

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweerfryslan.nl](http://www.brandweerfryslan.nl)  
E [info@brandweerfryslan.nl](mailto:info@brandweerfryslan.nl)

|                 |                                                                    |                |                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum           | 22 mei 2019                                                        | Behandeld door | M. Koonstra                                                                        |
| Onze referentie | UIT/19011443/BRW/BR/RB                                             | Doorkiesnummer | 088 22 98 944                                                                      |
| Uw referentie   |                                                                    | E-mail         | <a href="mailto:m.koonstra@brandweerfryslan.nl">m.koonstra@brandweerfryslan.nl</a> |
| Uw brief van    | 18 april 2019                                                      | Bijlagen       | 0                                                                                  |
| Onderwerp       | Advies concept bestemmingsplan Tzummarum - Kleasterwei 8, 8A en 8B |                |                                                                                    |

Geacht college,

Op 18 april 2019 heeft u aan ons ter advisering het concept bestemmingsplan 'Tzummarum – Kleasterwei 8, 8a en 8b' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Bij de actualisering van het (geldende) bestemmingsplan Buitengebied 2013 is de juridische regeling voor deze percelen in overeenstemming gebracht met het, volgens de gemeente, feitelijk gebruik. Hiertoe hebben de percelen de bestemming 'bedrijf' gekregen waarbij Kleasterwei 8a ook de mogelijkheid voor een bedrijfswoning heeft en Kleasterwei 8b de bestemming 'bedrijf' met minder bouwmogelijkheden ten opzichte van het voormalige bestemmingsplan Buitengebied.

Door de gebruikers van de genoemde percelen is geconstateerd dat het feitelijk gebruik en de gewenste situatie van de percelen afwijkt van het geldende bestemmingsplan. Om de gewenste situatie planologisch te regelen, is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Het voornemen hierbij is om aan Kleasterwei 8 een woonbestemming toe te kennen, de planologische mogelijkheid voor een bedrijfswoning van Kleasterwei 8a naar Kleasterwei 8b te brengen en ter plaatse van Kleasterwei 8b een uitbreiding van de bouwmogelijkheden mogelijk te maken met een oppervlakte van 3.000 m<sup>2</sup>. Op het perceel Kleasterwei 8a wordt geen bedrijfswoning meer mogelijk gemaakt.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit concept bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. Wel is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) relevant, maar doordat relatief kleine ontwikkelingen plaatsvinden en het plan overwegend conserverend van aard is ziet de brandweer geen meerwaarde in het plaatsen van opmerkingen.



Meiïnoar foarút



# BRANDWEER

## Fryslân

### Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Als reeds onder 'Externe veiligheid' omschreven is het plan overwegend conserverend van aard. Om die reden ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

