

AAN DE RAAD

Datum opgesteld	15 februari 2022	Beh. ambtenaar	J Mulder
Datum agendering	3 maart 2022	E-mailadres	j.mulder@waadhoeke.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan 'St.- Jacobiparochie - Rondom de Geert Veenhuizenstraat' en bestemmingsplan 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III' plus bijbehorend beeldkwaliteitsplan	Telefoonnummer	0517 – 380 380
Portefeuillehouder	N. Haarsma		

Samenvatting

In St.-Jacobiparochie zijn de 14 woningen aan de Geert Veenhuizenstraat 10 tot en met 36 verouderd en worden zeer binnenkort gesloopt. Op deze locatie worden 10 nieuwe woningen mogelijk gemaakt, waarvan 3 twee-onder-een-kapwoningen in de sociale huursector en 4 particuliere vrijstaande en/of twee-onder-een-kapwoningen.

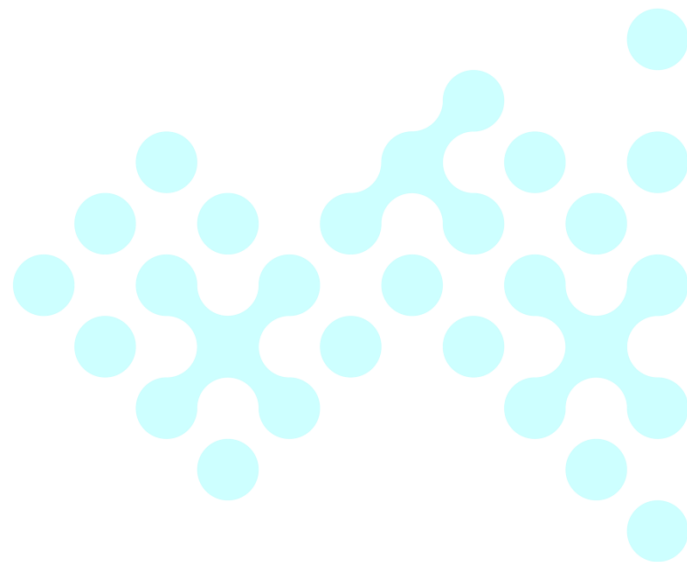
Het gebied ten zuiden van deze ontwikkeling en direct ten oosten van de Dr. Oortwijn Botjeslaan heeft de bestemming 'Woongebied'. De beoogde ontwikkeling van de woningen in dit gebied vindt geen doorgang. Daarom worden met dit bestemmingsplan in totaal 32 woningen “wegbestemd”. In een groot deel van het plangebied zal de bestemming 'Groen' terugkeren, voor een passende groeninvulling van het gebied. Dit idee is tot stand gekomen in samenspraak met Plaatselijk Belang St.-Jacobiparochie. In overleg met één van de eigenaren van deze gronden is afgesproken om ter compensatie in totaal 31 nieuwe woningen te kunnen ontwikkelen in Dronryp, met het project 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III'. Voor beide ontwikkelingen is het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen noodzakelijk.

Daarnaast is voor de locatie in Dronryp ook een zogenoemd beeldkwaliteitsplan gemaakt. Dit om voor deze dorpsuitbreiding een specifiekere beeldkwaliteit te kunnen beogen dan de huidige welstandsnota nu ter plaatse mogelijk maakt en het gebied goed te laten aansluiten bij de reeds aanwezige woningen aan de Puoldyk. Feitelijk betekent dit een gebiedsgerichte wijziging van de welstandsnota.

Afgelopen najaar hebben de hiervoor gemaakte ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerp beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voor de Geert Veenhuizenstraat en directe omgeving te St.-Jacobiparochie kan ongewijzigd worden vastgesteld. Voor 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III' geldt dat wordt geadviseerd om het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'St.-Jacobiparochie – Rondom de Geert Veenhuizenstraat' met kenmerk NL.IMRO.1949.BPStjGVeenhstr-VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen en zowel het bestemmingsplan 'Dronryp – Fûgellân Puoldyk, fase III' met kenmerk NL.IMRO.1949.BPDrpFugellanfase3-VAS1 als het bijbehorende en in het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen;
3. Voor de beide bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen.



Inleiding

In St.-Jacobiparochie zijn de 14 woningen aan de Geert Veenhuizenstraat 10 tot en met 36 verouderd en worden zeer binnenkort gesloopt. Op deze locatie worden 10 nieuwe woningen mogelijk gemaakt, waarvan 3 twee-onder-een-kapwoningen in de sociale huursector en 4 particuliere vrijstaande en/of twee-onder-een-kapwoningen.

Het gebied ten zuiden van deze ontwikkeling en direct ten oosten van de Dr. Oortwijn Botjeslaan heeft de bestemming 'Woongebied'. De beoogde ontwikkeling van de woningen in dit gebied vindt geen doorgang. Daarom worden met dit bestemmingsplan in totaal 32 woningen “wegbestemd”. In een groot deel van het plangebied zal de bestemming 'Groen' terugkeren, voor een passende groenvulling van het gebied. Dit idee is tot stand gekomen in samenspraak met Plaatselijk Belang St.-Jacobiparochie. In overleg met één van de eigenaren van deze gronden is afgesproken om ter compensatie in totaal 31 nieuwe woningen te kunnen ontwikkelen in Dronryp, met het project 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III'. Voor beide ontwikkelingen is het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen noodzakelijk.

Daarnaast is voor de locatie in Dronryp ook een zogenoemd beeldkwaliteitsplan gemaakt. Dit om voor deze dorpsuitbreiding een specifiekere beeldkwaliteit te kunnen beogen dan de huidige welstandsnota nu ter plaatse mogelijk maakt en het gebied goed te laten aansluiten bij de reeds aanwezige woningen aan de Puoldyk. Feitelijk betekent dit een gebiedsgerichte wijziging van de welstandsnota.

Afgelopen najaar hebben de hiervoor gemaakte ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerp beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voor de Geert Veenhuizenstraat en directe omgeving te St.-Jacobiparochie kan ongewijzigd worden vastgesteld. Voor 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III' geldt dat wordt geadviseerd om het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen.

In bijlage 1 treft u het bestemmingsplan aan voor de Geert Veenhuizenstraat en directe omgeving te St.-Jacobiparochie. In bijlage 2 is het bestemmingsplan voor 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III' opgenomen, met in de eerste bijlage van de toelichting het opgenomen beeldkwaliteitsplan.

Beoogd (meetbaar) effect

Met deze ontwikkeling in St.-Jacobiparochie en Dronryp wordt invulling gegeven aan het gemeentelijk beleid en de wensen van de inwoners en andere betrokken partijen op gebied van volkshuisvesting en leefbaarheid in de dorpen.

Motivering

Argumenten

1.1 Tijdens de ontwerpfase is geen zienswijze ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan 'St.-Jacobiparochie – Rondom de Geert Veenhuizenstraat' en is er ook anderszins geen aanleiding tot aanpassingen aan het plan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft het afgelopen najaar (tot eind december 2021) voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn géén zienswijzen ontvangen en is ook verder geen sprake geweest van aanvullende vragen en opmerkingen door belanghebbenden of ambtshalve constatering. Gelet hierop kan worden besloten om het bestemmingsplan 'St.-Jacobiparochie – Rondom de Geert Veenhuizenstraat' ongewijzigd vast te stellen.

2.1 Tijdens de ontwerpfase is één zienswijze ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III', die aanleiding geeft tot een aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan

Gelijktijdig met het plan voor St.-Jacobiparochie heeft ook het ontwerpbestemmingsplan voor Dronryp ter inzage gelegen, samen met het bijbehorende beeldkwaliteitsplan. Tijdens de ontwerpfase is één zienswijze ontvangen van provincie Fryslân. Deze heeft op het volgende betrekking.

In de overlegreactie over het conceptbestemmingsplan (zie de zevende bijlage van het bijgevoegde bestemmingsplan dat als bijlage 2 bij dit voorstel is opgenomen) heeft de provincie onder meer aangegeven dat in het kader van het aanwezige weidevogelkansgebied de natuurwaarden afgewogen moeten worden ten opzichte van deze ruimtelijke ingreep. Om dit goed te kunnen doen werd geadviseerd om ambtelijk in overleg te treden met de provinciale dienst op het gebied van weidevogels, om tot een afgestemde motivering te komen. Dit advies is opgevolgd. De hieruit voortkomende motivering is vervolgens opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Helaas is er bij de provincie sprake geweest van een interne miscommunicatie. De provinciale afdeling Omgevingszaken verkeerde in de veronderstelling dat de hiervoor genoemde afstemming niet heeft plaatsgevonden en vond de betreffende afweging bovendien juridisch te summier. Dit is aanleiding geweest om deze zienswijze te geven en daarin (wederom) te stellen dat de natuurwaarden beter afgewogen moeten worden ten opzichte van deze ruimtelijke ingreep.

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze heeft nader overleg plaatsgevonden met de provinciale afdeling Omgevingszaken. In dit overleg heeft de provincie nogmaals aangegeven dat er aan hun kant sprake is geweest van een interne miscommunicatie. Toch zal de zienswijze niet worden ingetrokken, ondanks de eerdere afstemming over de motivering met de provinciale dienst op het gebied van weidevogels. Dit komt voort uit de juridische uitleg over de benadering van de regels weidevogelcompensatie in de Verordening Romte, maar ook de onlangs vastgestelde provinciale Nota Weidevogels heeft hiermee te maken. Op 24 november 2021 heeft Provinciale Staten van Fryslân de Nota Weidevogels 2021-2030 vastgesteld. Hierbij is een motie aangenomen over de evaluatie van het huidige weidevogelcompensatiebeleid uit de Verordening Romte. Uit die motie blijkt dat Provinciale Staten grote nadruk legt op het belang en behoud van weidevogelkansgebieden. Het hiervoor genoemde geeft duidelijk het belang aan van het goed afwegen van natuurwaarden ten opzichte van ruimtelijke ingrepen, zodra sprake is van een beoogd ruimtelijk plan in weidevogelkansgebied.

Gelet op het hiervoor genoemde kan in dit bestemmingsplan alsnog extra nadruk worden gelegd op een zo gedegen mogelijke en juridisch juiste afweging van natuurwaarden ten opzichte van de beoogde ingreep met woningbouw. Dit op een manier die zo dicht mogelijk in de buurt komt van de regeling in de Verordening Romte en de bedoeling van de motie die onlangs bij de nieuwe Nota weidevogels is aangenomen. De tekst die hier op ingaat is opgenomen in paragraaf 3.2 van de toelichting van het in bijlage 2 opgenomen bestemmingsplan en heeft de goedkeuring van de provinciale afdeling Omgevingszaken.

Op de hiervoor genoemde wijze is zorgvuldig omgegaan met de ingekomen zienswijze van de provincie en is deze inhoudelijk op passende wijze verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan.

2.2 Er is sprake van een voorgestelde ambtshalve wijziging van de verbeelding (kaart) van het bestemmingsplan 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III'

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het wenselijk dat er voldoende ruimte en openheid in het straatbeeld ontstaat tussen de woningen aan beide kanten van de straten. Vanuit een klimaat adaptieve en ruimtelijke kwaliteitsgedachte is gekozen voor een niet te breed straatprofiel, om op deze manier niet meer te verharderen dan noodzakelijk is en tevens de uitstraling van een rustige woonwijk te krijgen.

In het ontwerpbestemmingsplan was voor de twee noordoost-zuidwest georiënteerde woonstraten een minimale afstand tussen de bouwvlakken opgenomen van 17 meter, met in het midden de straat. Daarnaast is er sprake van een flexibele rooilijn. Dit betekent dat niet strak in de bouwvlakgrens gebouwd hoeft te worden en daardoor gekozen kan worden voor een diepere voortuin. Hierdoor kan wat meer afstand dan 17 meter ontstaan ten opzichte van de huizen aan de overkant van de straat.

Op basis van de eerste schetsen en ideeën die sinds de ontwerpfase de revue zijn gepasseerd, is de indruk ontstaan dat er geen of weinig gebruik zal worden gemaakt van deze flexibele rooilijn.

Toekomstige ontwikkelaars/bewoners lijken over het algemeen te kiezen voor de realisatie van een woning op minimale afstand van de weg, aan de uiterste rand van het bouwvlak. In dat geval is de afstand tussen de bouwvlakken van 17 meter wat aan de krappe kant.

Vandaar dat het vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk is om het bestemmingsplan op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen en de bouwvlakken langs de twee noordoost-zuidwest georiënteerde woonstraten een meter verder van de weg af te leggen. Op deze manier wordt een minimale afstand van 19 meter tussen de tegenover elkaar liggende bouwvlakken gerealiseerd, met in het midden de straat. Hierdoor ontstaat meer lucht en ruimte in het straatbeeld. Voor ontwikkelaars/bewoners blijft de mogelijkheid overigens bestaan om alsnog ervoor te kiezen om de woning wat verder van de straat af te positioneren. Het bestemmingsplan blijft de mogelijkheid van een flexibele rooilijn bieden. Het beeldkwaliteitsplan behoeft verder geen aanpassing op dit punt.

De aangepaste verbeelding treft u aan helemaal aan het eind van het bestemmingsplan dat in de tweede bijlage bij dit voorstel is opgenomen.

2.3 Er is sprake van een voorgestelde ambtshalve wijziging van het beeldkwaliteitsplan voor Dronryp Fûgellân

In het ontwerp-beeldkwaliteitsplan stond reeds dat hoekwoningen qua aanzicht extra aandacht vragen. Dit zou ook moeten gelden voor de erfafscheidingen op de hoekkavels, zodra ze duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan is hier nog op aangepast. Op pagina 15 en het direct daarachter gevoegde welstandskader is hier meer aandacht aan besteed en wordt het belang van de ruimtelijke kwaliteit duidelijk benoemd (het beeldkwaliteitsplan van in totaal 17 pagina's is opgenomen als bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan, dat als tweede bijlage bij dit advies is gevoegd). Zo zijn er tips opgenomen en is in het welstandskader duidelijker benoemd wat er mogelijk is aan erfafscheidingen op de vanaf de openbare ruimte zichtbare hoekkavels.

Indien uw raad besluit om het voorliggende beeldkwaliteitsplan (gewijzigd) vast te stellen, dan zal het beeldkwaliteitsplan vervolgens het geldende welstandskader gaan worden voor deze ontwikkeling. Daarmee is het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan feitelijk een gebiedsgerichte wijziging van de

welstandsnota en tegelijkertijd onlosmakelijk verbonden met het voorliggende nieuwe bestemmingsplan.

Ook wordt voorgesteld het welstandskader uit dit beeldkwaliteitsplan betrekking te laten hebben op de reeds bestaande aansluitende woningbouw aan de Puoldyk 53 tot en met 65. Omdat de inspiratie voor en opzet van deze bestaande woningen in feite wordt doorgezet naar het nieuwe plangebied, is het logisch om het welstandskader vanuit dit beeldkwaliteitsplan ook van toepassing te verklaren op deze reeds bestaande woningen. Hierdoor ontstaat een eensluidend welstandskader dat recht doet aan de wijze waarop deze woonkavels in het recente verleden zijn ontwikkeld qua opzet, stijl en materiaalgebruik. Deze woningen worden hiermee voorzien van een ruimer welstandskader dan op basis van de huidige welstandsnota het geval is. Er zal dan ook geen sprake zijn van een nadeliger situatie.

2.4 Er is sprake van twee tekstuele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III'

In het ontwerpbestemmingsplan is per ongeluk Fûgellân verkeerd gespeld (Fûgellan in plaats van Fûgellân). Dit is tekstueel hersteld.

Daarnaast is in paragraaf 4.7 van de toelichting (Archeologie en cultuurhistorie) kort toegelicht waarom in dit bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming is opgenomen, terwijl dit voor de rest van Dronryp wel geldt. Bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan is archeologisch onderzoek gedaan. Uit dit onderzoek blijkt dat zich géén archeologische indicatoren voordoen. Dit is reden dat niet opnieuw een archeologische dubbelbestemming hoeft te worden opgenomen in dit bestemmingsplan.

3.1 Exploitatieplannen zijn niet noodzakelijk

Voor de ontwikkelingen in Dronryp en St.-Jacobiparochie zijn de financiën reeds geborgd met uw raadsbesluit van 22 oktober 2020 (zie bijlage 3). Daarnaast is een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten. Hierin is onder meer opgenomen dat eventuele planschade in Dronryp voor rekening komt van de ontwikkelaar. In St.-Jacobiparochie zal geen sprake zijn van een mogelijk planschaderisico, omdat de planologische situatie daar aanzienlijk verbeterd (groen in plaats van eventuele woningbouw).

Kanttekeningen

2.1. Het planologisch toevoegen van 31 woningen in Dronryp lijkt veel

De ontwikkeling in Dronryp leidt tot een toevoeging voor het dorp met 31 koopwoningen. De Woonvisie geeft aan dat Dronryp één van de dorpen is met meer potentie dan gemiddeld. Zowel de ontwikkelaar als Dorpsbelang Dronryp voorzien een goede afzetmarkt voor deze koopwoningen.

Om er zorg voor te dragen dat de ontwikkeling op een ruimtelijk gewenste wijze tot stand komt, is in beginsel een gefaseerde realisatie beoogd met ontwikkeling van het plan in twee fasen. Eerst het westelijke deel van het plangebied, aansluitend op de Skries, met de ontwikkeling van 18 woningen. Na uitgave van het merendeel van deze kavels zou het oostelijke deel van het plangebied moeten volgen, met realisatie van de resterende 13 woningen. Dit blijft ook zo staan in de toelichting van het bestemmingsplan. Nu echter bekend is dat alle kavels (al dan niet onder voorbehoud van vaststelling van dit bestemmingsplan) verkocht zijn, zal de beoogde fasering in de praktijk niet nodig zijn.

Analyse

De demografische ontwikkelingen laten zien dat zowel het aantal personen als het aantal huishoudens in Noordwest Friesland op termijn dalende is. Derhalve zal bij ontwikkellocaties voor woningbouw goed worden nagedacht over de gewenste stedenbouwkundige invulling, evenals over de hoeveelheid woningen die worden gebouwd. Bouwen voor leegstand is geen optie. Uiteraard worden locaties op hun merites beoordeeld naar aard en schaal. Met andere woorden: maatwerk en kwaliteit op maat. De beide locaties zijn in dit licht gezien.

Het woningmarktonderzoek Noordwest Friesland 2019 laat zien dat de woningbehoefte in St.-Jacobiparochie op termijn negatief is. De destijds in het bestemmingsplan vastgelegde aanzienlijke toevoeging aan woningen staat haaks op de huidige vraag. De grootste uitdaging in dit dorp ligt in het verbeteren van de bestaande woningvoorraad. Het is daarom dat de gemeente aan de woningcorporatie Wonen Noordwest Friesland heeft gevraagd om in St.-Jacobiparochie bij te dragen/mee te investeren in de sociale huurwoningvoorraad. De woningcorporatie heeft aangegeven hier welwillend tegenover te staan. Hiertoe biedt de locatie aan de Geert Veenhuizenstraat ruimtelijke invullingskansen. Daarnaast wordt hier ook nog ruimte geboden aan een viertal particuliere woningen. Dit is passend in het trendbeeld van St.-Jacobiparochie waar de nadruk ligt op verbetering van de bestaande woningvoorraad en toch ook beperkt nieuwbouw kan worden toegevoegd.

Voor Dronryp geeft het woningmarktonderzoek aan dat hier een vraagbehoefte is van 20 tot 30 woningen en de verwachting is dat nieuwere prognoses gunstiger zullen zijn, gelet op de ligging en het voorzieningenniveau van het dorp. De beoogde ontwikkellocatie Puoldyk Fûgellân, fase III biedt ruimte voor in totaal 31 woningen. Variërend tussen twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. De vrijstaande woningen worden als vrije kavels / projectmatige bouw aangeboden.

Alternatieven

Gelet op het zorgvuldig doorlopen voortraject zijn er in redelijkheid geen alternatieven.

Vervolg

Indien uw raad besluit om deze bestemmingsplannen vast te stellen, dan zal dit binnen enkele weken worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad van Waadhoeke, samen met de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan.

Na het raadsbesluit en voorafgaand aan het publiceren van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan krijgen Gedeputeerde Staten van Fryslân en het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening eerst de gelegenheid om een zogenoemde reactieve aanwijzing te geven voor het bestemmingsplan 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III'. Dit is wettelijk verplicht op het moment dat een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van de ontwerpfase. Deze 'hogere overheden' hebben vervolgens de mogelijkheid om de onderdelen van het bestemmingsplan waar de wijzigingen betrekking op hebben niet in werking te doen laten treden. Gelet op de aard van de aanpassingen en het recente overleg met de provincie, ligt het niet in de lijn der verwachting dat er reactieve aanwijzingen zullen volgen.

Na de hiervoor genoemde fase zal de publicatie volgen. Een eventuele reactieve aanwijzing over de gewijzigde vaststelling moet in de publicatie worden opgenomen. Besluit uw raad tot vaststelling, dan zal wederom sprake zijn van een inzagetermijn van 6 weken. Tegen de vaststelling van de beide

bestemmingsplannen kan binnen deze termijn beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Een vastgesteld beeldkwaliteitsplan is een wijziging van de welstandsnota. Daartegen staat geen beroep open. Indien er geen beroep bij de Raad van State wordt ingesteld, dan treedt het besluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking en is dan meteen ook onherroepelijk. Wordt er wel beroep ingesteld tegen het besluit, dan volgt pas onherroepelijkheid nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan.

Inwonersparticipatie

Deze ontwikkeling is tot stand gekomen in samenwerking met onder meer Plaatselijk Belang St.-Jacobiparochie en Dorpsbelang Dronryp. Zowel Dorpsbelang Dronryp als Plaatselijk Belang St.-Jacobiparochie hebben daarnaast de eigen inwoners in het najaar van 2020 op de hoogte gebracht over de aanstaande ontwikkelingen. Dit is positief ontvangen.

Voor de herontwikkeling in St.-Jacobiparochie met een groeninvulling is een werkgroep gevormd, bestaande uit inwoners van St.-Jacobiparochie, Plaatselijk Belang en de gemeente. Deze zal (binnen vastgestelde kaders) een voorstel voor de groeninvulling maken, die gepresenteerd zal worden aan de inwoners van St.-Jacobiparochie. Op basis van de reacties van de inwoners zal worden besloten hoe deze invulling eruit zal komen te zien.

Communicatie

De termijn van inzage van de vastgestelde bestemmingsplannen en het beeldkwaliteitsplan voor Dronryp zal worden gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad. Ook zullen Plaatselijk Belang St.-Jacobiparochie en Dorpsbelang Dronryp over de actuele stand van zaken worden geïnformeerd.

Financiën

Zie argument 3.1.

Juridisch kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

- Bijlage 1. Bestemmingsplan 'St.-Jacobiparochie - Rondom de Geert Veenhuizenstraat';
- Bijlage 2. Bestemmingsplan 'Dronryp - Fûgellân Puoldyk, fase III', met als bijlage 1 van de toelichting het beeldkwaliteitsplan;
- Bijlage 3. Raadsbesluit van 22 oktober 2020, Herontwikkeling St.-Jacobiparochie - Ontwikkeling locatie Puoldyk Dronryp (corsanummer 20.204103).

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: D2022-01-036133

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 15 februari 2022;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'St.-Jacobiparochie – Rondom de Geert Veenhuizenstraat' met kenmerk NL.IMRO.1949.BPStjGVeenhstr-VAS1 ongewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen en zowel het bestemmingsplan 'Dronryp – Fûgellân Puoldyk, fase III' met kenmerk NL.IMRO.1949.BPDrpFugellanfase3-VAS1 als het bijbehorende en in het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen;
3. Voor de beide bestemmingsplannen geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 3 maart 2022,

ner2

, voorzitter

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.