



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Stedelijke ontwikkeling St.- Jacobiparochie – Rondom de Geert Veenhuizenstraat

Project: 20210544

identificatie

Auteur:

M.A Bulthuis / T. de Jong

planstatus

datum:

26-10-2021

status:

Definitief

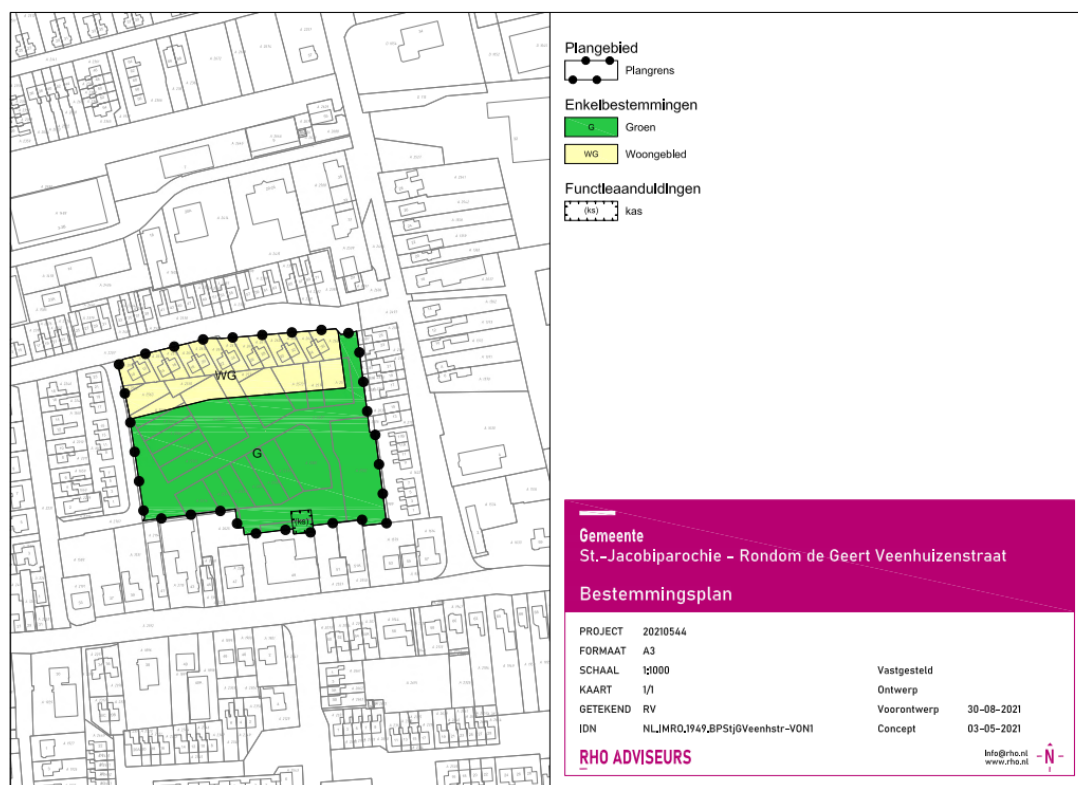
Inhoud

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Kenmerken en plaats van het project	6
2.1. Kenmerken van het project	6
2.2. Plaats van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
4. Conclusie	13

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente Waadhoeke is in St. – Jacobiparochie voornemens om 14 woningen aan Geert Veenhuizenstraat 10 t/m 36 te slopen. Op dezelfde locatie zullen 10 nieuwe woningen worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.



Figuur 1.1 Verbeelding

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,

- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van in totaal 10 woningen. Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Kenmerken en plaats van het project

2.1. Kenmerken van het project

Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

Omvang en cumulatie

Het planvoornemen bestaat uit de sloop van 14 grondgebonden woningen en de realisatie van 10 grondgebonden woningen. Het specifieke woningbouwprogramma bestaat uit de realisatie van 6 twee-onder-één-kapwoningen en 4 vrijstaande woningen (evt. twee-onder-één kapwoningen). Dit betreffen koopwoningen en particuliere huurwoningen. De ontsluiting vindt net als in de bestaande situatie plaats aan de Geert Veenhuizenstraat. Er zijn geen aanpassingen benodigd aan de waterhuishouding. De omvang van het project is relatief klein.

In de directe omgeving zijn geen andere stedelijke ontwikkelingsprojecten voorzien die voorzienbare cumulatie met andere projecten veroorzaken.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de nieuwe woningen zal sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.

Verontreiniging en hinder

De realisatie van de woningen leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de woningbouw wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de te realiseren bedrijven brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.2. Plaats van het project

Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik

De locatie voor de nieuwe woningbouw is gelegen in het woongebied van St.- Jacobiparochie. De locatie is in de bestaande situatie aan de noordkant bebouwd. Het overige gedeelte van het plangebied is een open onbebouwde ruimte dat momenteel is ingericht als grasveld. De ligging van het plangebied is weergegeven op onderstaande figuur.



Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft opzichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

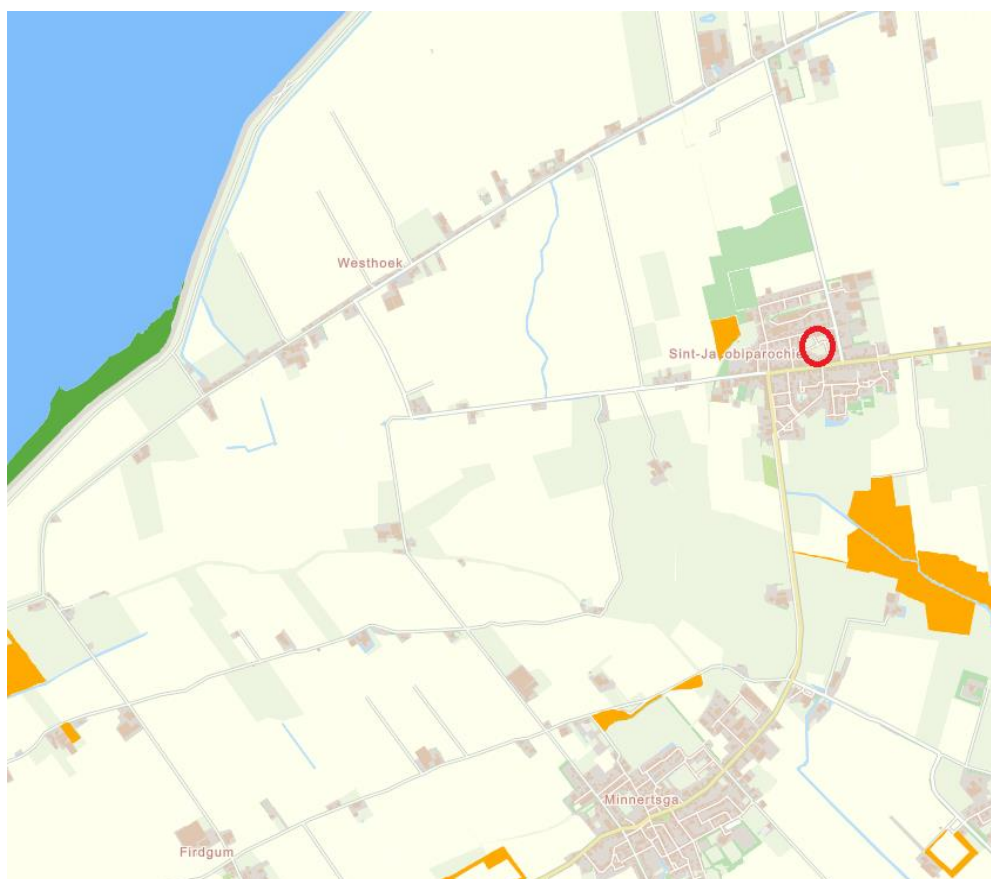
Opnamevermogen natuurlijk milieu

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op circa 4,06 kilometer afstand van het plangebied. Het gaat hier om de Waddenzee. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 3,5 kilometer ten westen van de Geert Veenhuizenstraat.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang).



Figuur 2.2 Uitsnede Natura 2000 gebieden (rode omcirkeling projectgebied)



Figuur 2.3 Uitsnede Natuur overzichtskaart (rode omcirkeling projectgebied)

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

Milieu- omgevingsaspecten

Verkeer

De sloop van 14 woningen en de realisatie van 10 woningen leidt tot een netto tot een toename in het aantal verkeersbewegingen van 14 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Deze toename in verkeer wordt veroorzaakt doordat de sociale huurwoningen die zich in de bestaande situatie in het plangebied bevinden een lagere verkeersgeneratie hebben dan de voorgenomen koop- en huurwoningen (particulier) in het plangebied. De ontsluiting vindt plaats via de Geert Veenhuizenstraat. Deze weg beschikt in de bestaande situatie al over voldoende capaciteit om het verkeer op een veilige manier af te wikkelen. In de bestaande situatie vindt het parkeren plaats langs de openbare weg. Bij nieuwbouw zal het parkeren op eigen terrein worden georganiseerd.

Bodemkwaliteit

In 2021 is door WSP een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 4 bestemmingsplan. Tijdens het onderzoek zijn in de bovengrond resten of sporen van baksteen aangetroffen. Op bepaalde plekken in de bovengrond met resten of sporen van baksteen, zijn lichte verhogingen met kwik ten opzichte van de achtergrondwaarde gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties van naftaleen en xylenen aangetroffen. Alhoewel er enkele verontreinigingen in het plangebied zijn aangetroffen, worden de interventiewaarden niet overschreden. De aangetoonde lichte verhogingen in grond en grondwater geven dan ook geen aanleiding tot aanvullend onderzoek of sanering. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is voldoende voor de voorgenomen ontwikkeling.

Archeologie

Om te inventariseren of er mogelijke archeologische verwachtingswaarden zijn in het plangebied is het FAMKE geraadpleegd. Uit de advieskaart van FAMKE voor de periode ijzertijd-middeleeuwen blijkt dat geen onderzoek noodzakelijk is. Uit de advieskaart van FAMKE blijkt tevens dat ook voor de periode steentijd-bronstijd geen onderzoek noodzakelijk is. Archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

Landschap en cultuurhistorie

Binnen het plangebied is historisch kenmerkende bebouwing aanwezig. Dit blijkt uit de Cultuurhistorische kaart Fryslân. De woningen aan de Geert Veenhuizenstraat zijn onderdeel van wederopbouwwijken uit de periode 1960-1970.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het plangebied ligt op circa 4,06 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied de Waddenzee. Tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand 3,5 kilometer.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 14 gasloze woningen. De verkeersgeneratie van het wegverkeer bij de woningen zou mogelijk kunnen leiden tot een verhoogde stikstofdepositie. Om deze reden is een stikstofonderzoek uitgevoerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de aanlegfase ook meegenomen.

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet Natuurbescherming en het beleid van de provincie Fryslân staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

In april 2021 is een ecologische quick-scan uitgevoerd, zie bijlage 1 bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de aanwezigheid van algemene broedvogels niet kan worden uitgesloten. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zijn. Hierdoor dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 15 maart tot 15 juli. Daarnaast vormt het plangebied een mogelijk habitat voor vogels met jaarrond beschermde nesten, waaronder de huismus en de gierzwaluw. Deze nesten kunnen zich onder de dakpannen van de te slopen woningen bevinden. Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van gierzwaluwen en huismussen en de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Uit het vervolgonderzoek blijkt dat op het gebied van jaarrond beschermde nesten van huismussen en gierzwaluwen en verblijfplaatsen van vleermuizen geen vervolgstappen benodigd zijn voor de voortgang van de voorgenomen werkzaamheden. Wel dient de uitvoering van de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden en de zorgplicht in acht te worden genomen.

Externe veiligheid

In de directe omgeving van het plangebied vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, de weg, het water. Volgens de professionele risicokaart vindt ook geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats via buisleidingen. Met de beoogde ontwikkeling worden geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.

Luchtkwaliteit

Uit de NSL-monitoring van de Rijksoverheid blijkt dat in de omgeving van het project sprake is van een goede luchtkwaliteit. Het project omvat de realisatie van maximaal 10 woningen en leidt netto tot een toename van verkeer van 14 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Milieuzonering (hinder van bedrijven voor woningen)

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie. Gezien de locatie wordt omgeven door woningen kan het gebied getypeerd worden als woongebied. Ten noorden van de Geert Veenhuizenstraat bevindt zich een bedrijventerrein op circa 45 meter afstand. Op het bedrijventerrein zijn bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 toegestaan, waarvoor een richtafstand van 30 meter geldt. De woningen uit het plan liggen daarmee op voldoende afstand van het bedrijventerrein. De afstand tussen milieuhinderlijke functies en milieugevoelige functies voldoet aan de richtafstanden uit de VNG publicatie. Daarmee is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren. Het plan veroorzaakt op dit punt geen belangrijke milieueffecten.

Wegverkeerslawaaï

Het plan heeft gelet op de relatieve omvang geen belangrijke effecten op het akoestisch klimaat rondom wegen. Daarnaast betreffen alle omliggende wegen 30 km/uur wegen, waardoor deze niet zoneplichtige wegen betreffen. Bij de uitwerking van het plan wordt rekening gehouden met de ligging binnen de geluidszones van wegen.

Water

Voor het project is de watertoets ingevuld, waaruit blijkt dat het plan een zeer beperkte invloed heeft op het watersysteem. De invloed van het voornemen op het watersysteem is veelal het gevolg van het aanbrengen van verharding. Met dit plan zullen 14 woningen worden gesloopt en 10 worden teruggebouwd. Hierdoor is er een afname in verharding wat het watersysteem ten goede komt. De woningen zullen worden aangesloten op de bestaande riolering aan de Geert Veenhuizenstraat.

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. Door nader onderzoek dient te worden aangetoond of het leefgebied van beschermde soorten niet wordt aangetast. Indien er sprake is van enige aantasting worden mitigerende maatregelen getroffen.

4. Conclusie

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Verder wordt geconcludeerd dat het project plaatsvindt in een stedelijke omgeving waarin het een herontwikkelingsproject vormt. Planologisch wordt voorzien in de mogelijkheid om de locatie te ontwikkelen met 10 woningen.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het plan. Wel dient de uitvoering van de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden en dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Verder dient rekening te worden gehouden met het feit dat de bestaande bebouwing tot de wederopbouwwijken behoort. Hier wordt door de provincie nog aanvullend advies over uitgebracht.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.